

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΗΜΩΝ  
ΝΟΤΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της με αρ. 3/2023 Συνεδρίασης  
του Διοικητικού Συμβουλίου του ΣΥΔΝΑ

**Αρ. απόφασης: 6/2023**

**Περίληψη**

- 1. Έγκριση της τεχνικής έκθεσης, των τευχών δημοπράτησης και του προϋπολογισμού του έργου “ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΜΠΕΤΕΙΟΥ ΜΕΛΑΘΡΟΥ (ΚΕΑΤ)”**
- 2. Έγκριση σύναψης και όρων σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Συ.Δ.Ν.Α. (Σύνδεσμος Δήμων Νότιας Αττικής) και του Κ.Ε.Α.Τ. (Κέντρο Εκπαίδευσης και Αποκατάστασης Τυφλών) του έργου : “ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΜΠΕΤΕΙΟΥ ΜΕΛΑΘΡΟΥ (ΚΕΑΤ)”**

Στα γραφεία του Συνδέσμου Δήμων Νότιας Αττικής (Συ.Δ.Ν.Α.) στην Καλλιθέα, σήμερα Παρασκευή 24/02/2023 και ώρα 14:00, συνεδρίασε το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτική συνεδρίαση, μετά την από 20/02/2023 πρόσκληση του προέδρου του Συνδέσμου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε (5) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα και τα πέντε (5) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΑΡΝΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
2. ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΙΜΟΥ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)
3. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
4. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Π.ΦΑΛΗΡΟΥ
5. ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ Π.ΦΑΛΗΡΟΥ

Ο Πρόεδρος διαβάζοντας το με αρ. πρωτ. 302/20-02-2023 εισηγητικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Αναπτυξιακών Προγραμμάτων για το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) τις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ,

- 2) Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών(προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 3) Το με Α.Π. 49982 – 24/02/2021 έγγραφο του ΥΠΠΟΑ/ Δνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων,
- 4) Το με Α.Π. : ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/34754/1413 – 20/05/2021 έγγραφο του ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων,
- 5) Το με αρ. πρωτ. : 601286 – 16/07/2021 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής/ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ/ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ,
- 6) Το ΦΕΚ 733/1993,
- 7) Το ΦΕΚ 463Δ/2000

Ο Συ.Δ.Ν.Α. (Σύνδεσμος Δήμων Νότιας Αττικής) προτίθεται να υπογράψει προγραμματική σύμβαση με το Κ.Ε.Α.Τ. (Κέντρο Εκπαίδευσης και Αποκατάστασης Τυφλών) με σκοπό την εκτέλεση του έργου : **“ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΜΠΕΤΕΙΟΥ ΜΕΛΑΘΡΟΥ (ΚΕΑΤ)”** που αφορά τη συντήρηση, επισκευή, εξοπλισμό, αναβάθμιση, διατηρητέου κτιρίου (ΑΜΠΕΤΕΙΟΝ ΜΕΛΑΘΡΟ, ΦΕΚ 733/Δ/1993) το οποίο επί σειρά ετών παραμένει αχρησιμοποίητο λόγω

έλλειψης των αναγκαίων κονδυλίων για την αποκατάστασή του, τη χρήση του οποίου θα διαθέσει προσωρινά στο Συ.Δ.Ν.Α. μετά την επισκευή και αποκατάστασή του.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης θα είναι το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης(ΕΤΠΑ) και το ΠΕΠ «ΑΤΤΙΚΗ» 2014-2020.

1. Ο Συ.Δ.Ν.Α. με την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης ως αναθέτουσα αρχή προτίθεται να ορίσει στα έγγραφα της σύμβασης ότι η υπό ανάθεση σύμβαση θα έχει ως αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την εκτέλεση (κατασκευή) έργου, σύμφωνα με το άρθρο 50 (Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης) ,του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του ν.4782/2021.

Για το ανωτέρω έργο και την σύνταξη του προϋπολογισμού των εργασιών και των τευχών δημοπράτησης, χρησιμοποιούνται τα παραδοτέα που ελήφθησαν στα πλαίσια της σύμβασης με τίτλο: «Υποστήριξη της Διεύθυνσης Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης του Συ.Δ.Ν.Α. για την τεχνική ωρίμανση των σχεδιαζόμενων δράσεων της εγκεκριμένης Στρατηγικής ΒΑΑ/ΟΧΕ Νότιου Τομέα με τίτλο «Η μουσική και η ιστορία των δρόμων» στο πλαίσιο του ΕΠ «Αττική 2014-2020» (ΠΔΕ – Εθνικοί Πόροι)», με την οποία ο Ενδιάμεσος Φορέας Διαχείρισης του Συ.Δ.Ν.Α ανέθεσε (αρ. πρωτ. 631/18.12.2019) στον κ. Γεώργιο Νάτση Αρχ. Μηχ/κο και εκπόνησε την υπηρεσία για ορισμένες δράσεις με σκοπό την ωρίμανση των εξειδικεύσεων, με την συλλογή και επεξεργασία τεχνικών στοιχείων και προτάσεων των εμπλεκόμενων τριών Δήμων Αλίμου, Καλλιθέας και Παλαιού Φαλήρου.

Στις δράσεις αναφέρεται με τον αρ.2 :

## 2. Δια Βίου Μάθηση & Φυτώρια επιχειρήσεων για το Αμπέτειο Μέλαθρον (ΚΕΑΤ).

Στην παρούσα δράση επιδιώκεται η επισκευή, η αποκατάσταση και η παράδοση προς λειτουργία ενός από τα πιο εμβληματικά δημοτικά κτήρια του Δήμου Καλλιθέας, του Αμπέτειου Μελάθρου. Οι παρεμβάσεις «Δια βίου Μάθησης & Φυτώρια Επιχειρήσεων» αποσκοπούν στην περαιτέρω λειτουργία και διάθεσή του κτιρίου προς νέες επιχειρήσεις (start up) σε ένα κοινωνικό πλαίσιο δυναμικής υποστήριξης και ανάπτυξης επιχειρηματικού μοντέλου.

Στον Προϋπολογισμό δημοπράτησης των ανωτέρω προστέθηκε μόνο το Α.Τ. 75 για Αναβατόρια τύπου ανελκυστήρα πλατφόρμα για ΑΜΕΑ, ώστε να πληρείται η υποχρέωση προσβασιμότητας των χώρων του κτιρίου. Σύμφωνα με τα ανωτέρω παραδοτέα (Τεχνική Έκθεση, Προϋπολογισμός δημοπράτησης, Τιμολόγιο δημοπράτησης) που αποτελούν τα τεύχη δημοπράτησης για την προγραμματική σύμβαση μέχρι την διαγωνιστική διαδικασία ( ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΝΩΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ), με το σύστημα της μελέτης-κατασκευής που θα οριστικοποιήσει τις μελέτες και τον προϋπολογισμό του έργου με την οριστική ανακήρυξη αναδόχου, η εκτιμώμενη αξία της μελέτης και των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **873.917,15€**.

### 2. Ειδικότερα με την παρούσα σύμβαση,

επιδιώκεται εκ μέρους του πρώτου συμβαλλόμενου (Κ.Ε.Α.Τ.) η κάλυψη και αντιμετώπιση μέρους των εκπαιδευτικών αναγκών των ατόμων με προβλήματα όρασης για τα οποία αυτό μεριμνά, μέσω της εξασφάλισης μακροπρόθεσμα της αναγκαίας υποδομής δηλ. κατάλληλων χώρων - αιθουσών διδασκαλίας, εργαστηρίων κ.λπ., που θα επιτευχθεί με τη συντήρηση, επισκευή, εξοπλισμό, αναβάθμιση, χώρου ιδιοκτησίας του - διατηρητέου κτιρίου (ΑΜΠΕΤΕΙΟΝ ΜΕΛΑΘΡΟ, ΦΕΚ 733/Δ/1993) το οποίο επί σειρά ετών παραμένει αχρησιμοποίητο λόγω έλλειψης των αναγκαίων κονδυλίων για την αποκατάστασή του, τη χρήση του οποίου θα διαθέσει προσωρινά στο δεύτερο συμβαλλόμενο μετά την επισκευή και αποκατάστασή του.

Το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος (Συ.Δ.Ν.Α.) επιδιώκει με την παρούσα σύμβαση να εκπληρώσει το σκοπό του που αφορά: α) στην εκτέλεση έργων διαδημοτικού χαρακτήρα που αποσκοπούν στην κοινή ανάπτυξη των Δήμων του παραλιακού μετώπου (Καλλιθέας, Παλ. Φαλήρου, Αλίμου) με αξιοποίηση των χρηματοδοτικών δυνατοτήτων σε εθνικό, κοινοτικό και διεθνές επίπεδο, β) στην αξιοποίηση της ενδοχώρας για σκοπούς πολιτισμού, γ) στην ανάπτυξη και οργάνωση του πολιτισμού εντός της χωρικής ενότητας που καλύπτει η διαδημοτική συνεργασία με τη συνεργασία δημοσίων νομικών προσώπων και δ) στη δημιουργία πολιτιστικών εστιών και την

ανάδειξη ιστορικών μνημείων.

Ο συνολικός Προϋπολογισμός της Προγραμματικής Σύμβασης συμπεριλαμβανομένων των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **1.474.863,01 €**.

Παρακαλείται το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με:

1. Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης, της τεχνικής έκθεσης και του προϋπολογισμού για το έργο **«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΜΠΕΤΕΙΟΥ ΜΕΛΑΘΡΟΥ (ΚΕΑΤ)»**, ως το επισυναπτόμενο σχέδιο που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης.
2. Την, έγκριση της σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Συ.Δ.Ν.Α. (Σύνδεσμος Δήμων Νότιας Αττικής) και του Κ.Ε.Α.Τ. (Κέντρο Εκπαίδευσης και Αποκατάστασης Τυφλών) για το έργο : **“ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΜΠΕΤΕΙΟΥ ΜΕΛΑΘΡΟΥ (ΚΕΑΤ)”** και την έγκριση των όρων αυτής, ως το επισυναπτόμενο σχέδιο που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης.

Ύστερα από τα παραπάνω το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ’ όψιν του:

• την πιο πάνω εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Αναπτυξιακών Προγραμμάτων του ΣυΔΝΑ

• τις διατάξεις των άρθρων 246, 247, 93 παρ.1, 95 και 96 του ν. 3463/2006, καθώς και 65 και 67 του ν. 3852/2010

• την επακολουθήσασα διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης, της τεχνικής έκθεσης και του προϋπολογισμού για το έργο **«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΜΠΕΤΕΙΟΥ ΜΕΛΑΘΡΟΥ (ΚΕΑΤ)»**, ως το επισυναπτόμενο σχέδιο που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.
2. Την, έγκριση της σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Συ.Δ.Ν.Α. (Σύνδεσμος Δήμων Νότιας Αττικής) και του Κ.Ε.Α.Τ. (Κέντρο Εκπαίδευσης και Αποκατάστασης Τυφλών) για το έργο : **“ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΜΠΕΤΕΙΟΥ ΜΕΛΑΘΡΟΥ (ΚΕΑΤ)”** και την έγκριση των όρων αυτής, ως το επισυναπτόμενο σχέδιο που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

---

**ΑΣ.2 «Ενίσχυση Πολιτιστικής Ταυτότητας & Ανάδειξη  
Προστασία Αστικού Περιβάλλοντος»**

**Εξειδίκευση δύο (2) Παρεμβάσεων**

**«Δια βίου Μάθηση & Φυτώρια Επιχειρήσεων» του  
Δήμου Καλλιθέας.**

---

### Εισαγωγή

Το αντικείμενο του παρόντος αφορά την συλλογή τεχνικών στοιχείων για την ωρίμανση και εξειδίκευση των παρεμβάσεων όπως αυτές περιγράφονται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης. Πιο συγκεκριμένα, η τεχνική ανάλυση αφορά σε παρεμβάσεις του άξονα ΑΣ.2 για "Ενίσχυση πολιτιστικής ταυτότητας και ανάδειξη – προστασία Αστικού Περιβάλλοντος" για Δια βίου Μάθηση & Φυτώρια Επιχειρήσεων του Δήμου Καλλιθέας

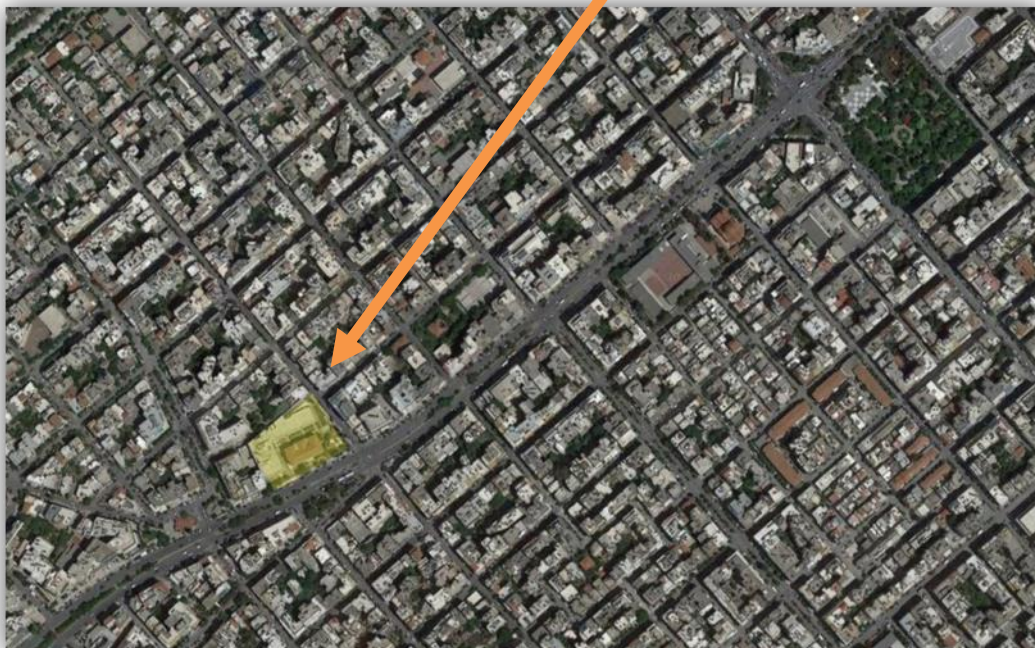
### Παρεμβάσεις

Στην παρούσα επιδιώκεται η επισκευή, η αποκατάσταση και η παράδοση προς λειτουργία εμβληματικού δημοτικού κτηρίου της περιοχής.

Οι παρεμβάσεις **«Δια βίου Μάθησης & Φυτώρια Επιχειρήσεων»** αποσκοπούν στην περαιτέρω λειτουργία και διάθεσή του κτιρίου τους προς νέες επιχειρήσεις (start up) σε ένα κοινωνικό πλαίσιο δυναμικής υποστήριξης και ανάπτυξης επιχειρηματικού μοντέλου.

### Αντικείμενο

Ένα από τα πιο εμβληματικά κτήρια του Δήμου Καλλιθέας που δύναται να αναβαθμιστεί μέσω των παραπάνω παρεμβάσεων είναι αυτό του **Κέντρου Εκπαίδευσης & Αποκατάστασης Τυφλών** (ΚΕΑΤ από αεροφωτογραφία).





### Υφιστάμενη κατάσταση

Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε, διαπιστώθηκε πως εξωτερικά στο κέλυφος έχουν υποστεί φθορές κυρίως λόγω παλαιότητας αλλά και έλλειψη συντήρησης, τα επιχρίσματα σε πάρα πολλά σημεία έχουν ρωγμές, είναι σαθρά και έχουν αποξηλωθεί.

Ωστόσο, το διακοσμητικό κυμάτιο ιωνικού τύπου όπως και η τετράριχτη στέγη με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου έχουν προσφάτως επισκευαστεί.

Τα ξύλινα κουφώματα και τα τζαμιλίκια χρειάζονται επισκευή, τα υαλοπετάσματα είναι μονά έχουν φθορές, κάποια είναι σπασμένα και χρίζουν αντικατάστασης.

Ο σεισμός του περασμένου Σεπτεμβρίου (2019) προκάλεσε επιπλέον αρκετές φθορές στην πίσω όψη με αποτέλεσμα και την πτώση σοβάδων σε πολλά σημεία του κτιρίου.

Πρόσοψη κτιρίου με εμφανή σημάδια σαθρών σοβάδων.



Εσωτερική κατάσταση κτιρίου.



Το υπόγειο επίπεδο λειτουργεί για τις ανάγκες του φορέα χωρίς ωστόσο να έχει γίνει κάποια παρέμβαση με τα κουφώματα, τους τοίχους και τα δάπεδα να χρίζουν και αυτά συντήρησης.

Στη βόρεια είσοδο του κτιρίου υπάρχει το χωλ με την ξύλινη κλίμακα να οδηγεί στο υπερυψωμένο επίπεδο του ισογείου από την μία πλευρά και του υπογείου από την άλλη. Η κύρια είσοδος του κτιρίου βρίσκεται επί της Λεωφ. Ελευθερίου Βενιζέλου.

### Δράσεις

Το ακίνητο για να επαναλειτουργήσει στο επίπεδο του ισογείου και Α' ορόφου χρειάζεται εργασίες επισκευής και αποκατάστασης, εγκατάστασης αποχέτευσης/ύδρευσης, ηλεκτρολογικού δικτύου και θέρμανσης / ψύξης.

Λόγω ιδιαιτερότητας του κτηρίου, για τις παραπάνω εργασίες δεν θα πρέπει να επηρεαστεί ο χαρακτήρας και τα αρχιτεκτονικά στοιχεία καθώς υπάρχουν συγκεκριμένες προδιαγραφές για εργασίες επισκευής σε διατηρητέο. Ύστερα από μακροσκοπικό έλεγχο που διενεργήθηκε σχετικά με την στατική επάρκεια του κτηρίου, στην παρούσα φάση δεν απαιτείται περαιτέρω ενίσχυση του φέροντος οργανισμού.

Ωστόσο, θα πρέπει να ληφθεί υπόψιν ότι για οποιαδήποτε εργασία αποκατάστασης για την έκδοση είτε άδειας δόμησης είτε άδειας μικρής κλίμακας απαιτούνται εγκρίσεις από το **Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής** και την **Εφορία Νεωτέρων Μνημείων**.

Ο εκτιμώμενος χρόνος για την διαδικασία των παραπάνω εγκρίσεων ανέρχεται στους 6 μήνες και επιπλέον έξι για την έκδοση της οικοδομικής αδειας.

Οι εργασίες επισκευής υπολογίζονται βάσει ΑΤΟΕ (Αναλυτικού Τιμολογίου Οικοδομικών Έργων), κατά προσέγγιση καθώς δεν υπάρχει μελέτη, και περιγράφονται συνοπτικά οι ακόλουθες:

## Α. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

### 1. Κουφώματα ξύλινα

Η επισκευή των ξύλινων κουφωμάτων παραθύρων, παντζουριών και πορτών στο ίδιο χρώμα σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση.



Τα τζαμιλίκια θα αντικατασταθούν με διπλούς υαλοπίνακες 4 εποχών, δηλαδή θα φέρουν πρόσθετες επιστρώσεις για έλεγχο εισόδου ηλιακής ακτινοβολίας (solar control) μέσα στο κτίριο όπως επίσης θα έχουν την ικανότητα να δυσχεραίνουν την μεταφορά της θερμότητας από την θερμότερη προς την ψυχρότερη.

Το σύνολο των ανοιγμάτων σε παράθυρα και πόρτες που θα αντικατασταθούν ή επισκευαστούν ανέρχονται στα **ογδόντα (80)** τεμάχια.

Το εύρος των διαστάσεων των ανοιγμάτων ποικίλει καθώς κάθε πλευρά είναι μοναδική όπως επίσης και κάποια που φέρουν ξύλινες σκίαστρα (πατζούρια) και είναι τα ακόλουθα:

- Α. Αντικατάσταση ξύλινου παραθύρου, ανοιγόμενο/ανακλινόμενο με ξύλινο παντζούρι.  
1,40μ.\*2,60μ.  
- **16**τεμ. στην πρόσοψη

- **10**τεμ. ΣΤΙΣ ΠΛΑΪΝΕΣ
- **4**τεμ. στην πίσω όψη
- Β. Επισκευή ξύλινου παραθύρου, ανοιγόμενο/ανακλινόμενο με ξύλινο παντζούρι (1,20μ.\*1,80μ.) x **8**τεμ. (πρόσοψη)
- Γ. Επισκευή ξύλινου παραθύρου, ανοιγόμενο/ανακλινόμενο με ξύλινο παντζούρι (1,20μ.\*1,60μ.) x **4**τεμ. (πρόσοψη)
- Δ. Επισκευή ξύλινου παραθύρου, ανοιγόμενο/ανακλινόμενο με ξύλινο παντζούρι (1,20μ.\*1,70μ.) x **2**τεμ. (πίσω όψη)
- Ε. Επισκευή ξύλινου παραθύρου, ανοιγόμενο/ανακλινόμενο με ξύλινο παντζούρι (40εκ.\*80εκ.) x **12**τεμ.
- Ζ. Επισκευή ξύλινου παραθύρου, ανοιγόμενο/ανακλινόμενο με ξύλινο παντζούρι (30εκ.\*60εκ.) x **2**τεμ.
- Η. Επισκευή ξύλινου παραθύρου, ανοιγόμενο/ανακλινόμενο με ξύλινο παντζούρι (50εκ.\*40εκ.) x **2**τεμ.
- Θ. Επισκευή ξύλινου παραθύρου, ανοιγόμενο/ανακλινόμενο με ξύλινο παντζούρι (1,50μ.\*40εκ.) x **2**τεμ.
- Ι. Επισκευή ξύλινου παραθύρου, ανοιγόμενο/ανακλινόμενο με ξύλινο παντζούρι (1,40μ.\*1,20μ.) x **1**τεμ.
- Κ. Επισκευή ξύλινου παραθύρου ανοιγόμενο/ανακλινόμενο με ξύλινο παντζούρι (2,50μ.\*1,20μ.)x **2**τεμ.
- Λ. Επισκευή ξύλινου παραθύρου, ανοιγόμενο/ανακλινόμενο με ξύλινο παντζούρι (1,40μ.\*2,00μ.)x **2**τεμ.
- Μ. Επισκευή ξύλινου παραθύρου, ανοιγόμενο/ανακλινόμενο με ξύλινο παντζούρι (60εκ.\*1,00μ.)x **2**τεμ.
- Ν. Επισκευή ή αντικατάσταση κύριας ξύλινης πόρτας, δίφυλλης, ανοιγόμενης με παντογράφο(1,90μ.\*3,50μ.) x **1**τεμ
- Ξ. Επισκευή ξύλινης μπαλκονόπορτας, δίφυλλη, ανοιγόμενη/ανακλινόμενη (1,40μ.\*3,40μ.) x **2**τεμ
- Ο. Επισκευή ξύλινης πόρτας, μονής, (2,10μ.\*90εκ.) x **3**τεμ
- Π. Επισκευή ξύλινης πόρτας, μονής, (1,10μ.\*1,10μ.) x **1**τεμ
- Ρ. Επισκευή ξύλινης πόρτας, μονής, (1,10μ.\*1,10μ.) x **1**τεμ
- Σ. Επισκευή ξύλινου παραθύρου, ανοιγόμενο/ανακλινόμενο με ξύλινο παντζούρι (1,10μ.\*1,40μ.)x **1**τεμ. (πλαϊνή όψη)
- Τ. Επισκευή ξύλινου παραθύρου, ανοιγόμενο/ανακλινόμενο με ξύλινο παντζούρι (1,10μ.\*1,40μ.)x **1**τεμ. (πλαϊνή όψη)

- Υ. Επισκευή ξύλινου παραθύρου, ανοιγόμενο/ανακλινόμενο (0,30εκ. \*0,50κ.)x 1τεμ. (πλαϊνή όψη)

## 2. Επιχρίσματα

Τα επιχρίσματα προστατεύουν την εξωτερική τοιχοποιία από τις καιρικές συνθήκες και τις θερμοκρασιακές στις μεταβολές ζέστης και υγρασίας. Ο σοβάς διαμορφώνει την αισθητική και επίσης επιτυγχάνει την ομοιόμορφη και λεία επιφάνεια.

Στο Αμπέτειο Μέλαθρον φαίνεται να χρησιμοποιούνται δύο ειδών επιχρίσματα που διαχωρίζουν και τα επίπεδα του. Από το έδαφος μέχρι το επίπεδο του ισογείου χρησιμοποιείται αρτιφισιέλ επίχρισμα με σκοτίες σε σχήμα οβάλ, ενώ στην υπόλοιπη ανωδομή εφαρμόζεται επίχρισμα τριπτό τριβιστιστό με μαρμαροκονίαμα.

Τα 270μ<sup>2</sup> καλύπτουν το ημιυπόγειο επίπεδο, και τα υπόλοιπα 870μ<sup>2</sup> την ανωδομή.

Οι εξωτερικοί χρωματισμοί έχουν συνολική επιφάνεια 1.114μ<sup>2</sup>

Επιπροσθέτως, είναι απαραίτητη η τοποθέτηση σιδηρών, σωληνωτών κριωμάτων.

(φωτογραφία υφιστάμενου WC)

## **B. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ**

Για το εσωτερικό του κτιρίου απαιτούνται οι εξής εργασίες:

### **Επίπεδο ισογείου**

#### 1. Λουιρά

Για την κατασκευή και λειτουργία 2 WC γυναικών και αντρών η εργασία αφορά σε καθαίρεση όλων των πλακιδίων και ειδών υγιεινής. Εγκατάσταση νέου δικτύου ύδρευσης-αποχέτευσης. Μονωτικές εφαρμογές επί δαπέδου και τοιχοποιίας. Προμήθεια και



Δια βίου Μάθηση & Φυτώρια Επιχειρήσεων στο Αμπέτειον Μέλαθρον (ΚΕΑΤ).

τοποθέτηση ανθυγρών γυψοσανίδων, κεραμικών πλακιδίων τύπου Group 4 διαστάσεων 20εκ.\*20εκ. καθώς και ειδών υγιεινής με 4 λεκάνες χαμηλής πίεσης και δύο νιπτήρες.

Κάθε WC έχει συνολική επιφάνεια δαπέδου περίπου 16μ<sup>2</sup>.

## 2. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση.

Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση αφορά σε νέο δίκτυο καλωδίωσης, εξωτερικά της τοιχοποιίας με κανάλια διανομής τύπου Legrand σε όλους τους χώρους και νέους ηλεκτρολογικούς γενικούς πίνακες για ρευματοδότηση, φωτισμό, internet, συναγερμό, κλιματισμό, server κτλ.

Οι παραπάνω παροχές θα καλύπτουν τις προδιαγραφές χώρων διδασκαλίας δια βίου μάθησης και θερμοκοιτίδων.

## 3. Υδραυλική εγκατάσταση.

Η υδραυλική εγκατάσταση αφορά σε νέο δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης στα WC ανδρών και γυναικών του ισογείου ορόφου.

Η εγκατάσταση αποχέτευσης θα γίνει με σωλήνες ίδιας διατομής με το υφιστάμενο δίκτυο και εγκατάσταση ύδρευσης με πολυστρωματικές PVC τύπου Valsir (ITA).

## 4. Δάπεδα.

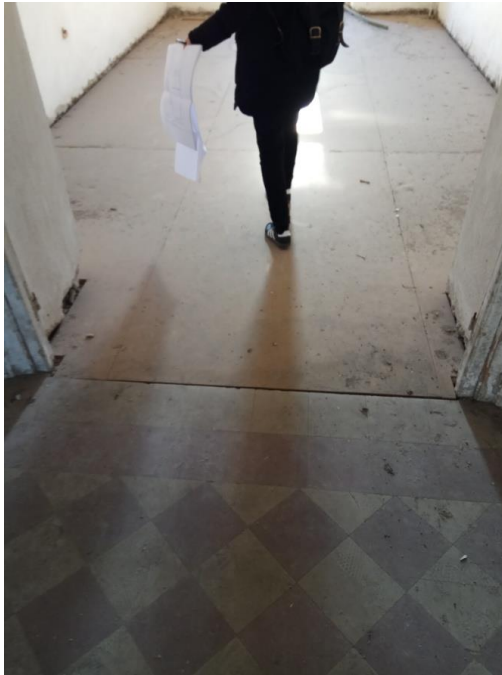
Τα δάπεδα στο επίπεδο ισογείου διαχωρίζονται με αυτά των συνεδριακών/ γραφειακών χώρων με αυτά του προθάλαμου και διαδρόμου. Ο διάδρομος που είναι επενδυμένος με τσιμεντοπλακάκι θα τριφτεί και θα γυαλιστεί.

Τα υπόλοιπα δάπεδα των εργασιακών χώρων θα επενδυθούν με ξύλο δρυς Α'



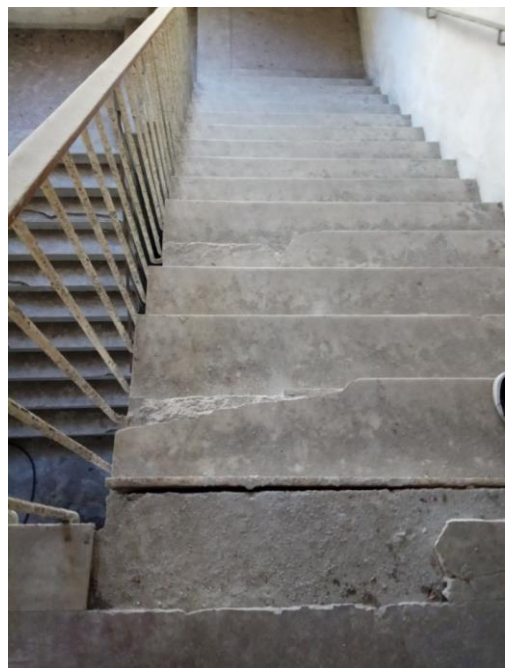
ποιότητας σε συνολική επιφάνεια περίπου 322μ<sup>2</sup>.

Η συνολική επιφάνεια για την επισκευή υφιστάμενου δαπέδου με τσιμεντοπλακάκι υπολογίζεται στα 154μ<sup>2</sup> με τσιμεντοπλακάκι.



##### 5. Μαρμαρικά.

Υπάρχουν μαρμάρινες επενδύσεις στην κεντρική σκάλα και στις μαρμαροποδιές των κουφωμάτων. Όπως φαίνεται και στις παρακάτω φωτογραφίες είτε στις μαρμαροποδιές των παραθύρων είτε στην κεντρική σκάλα όπως φαίνεται και στις παρακάτω φωτογραφίες. Η εργασία αφορά σε επισκευή, μερική αντικατάσταση (σπασμένα σημεία), τρίψιμο γυάλισμα μαρμαροποδιών και μαρμάρινης κλίμακας.



#### 6. Χρωματισμοί.

Οι επισχρισμένες επιφάνειες των εξωτερικών τοίχων και τα όποια σημεία επισκευών στις όψεις του κτηρίου θα χρωματιστούν με ακρυλικό χρώμα (σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης). Οι εσωτερικές επιφάνειες θα σπατουλαριστούν και χρωματιστούν με πλαστικό νερού .

Η συνολική επιφάνεια ανέρχεται περίπου στα 3.726,00μ<sup>2</sup>.

#### 7. Φωτιστικά.

Λόγω ιδιαιτερότητας εσωτερικού χώρου δεν αναμένονται ψευδοροφές μέσα στις αίθουσες, συνεπώς οι προδιαγραφές των φωτιστικών σωμάτων θα πρέπει να είναι ως εξής.

- Κρεμαστό γραμμικό φωτιστικό σώμα με προφίλ λευκό ή αλουμινίου (τύπου Πετρίδη) σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προδιαγραφές γραφειακού χώρου περίπου 120τεμ

#### 8. Κλιματισμός

Για τον κλιματισμό απαιτείται μελέτη και υπόκειται στην κρίση του μελετητή ωστόσο μια πρώτη προσέγγιση αφορά σε εγκατάσταση μιας αντλίας θερμότητας με 90kw θερμίδες για την θέρμανση ανά όροφο όπου θα τοποθετηθεί εξωτερικά του κτιρίου και εσωτερικά η ψύξη/θέρμανση θα γίνεται με *fan coil unit* δαπέδου ανά χώρο και επιπλέον εγκατάσταση εξαερισμού όλων των χώρων.

### **Επίπεδο Α'ορόφου**

9. Τα δάπεδα του Α' ορόφου υπολογίζονται όπως αυτά του ισογείου.

- Ξύλινα δάπεδα συνολικής επιφάνειας 322μ<sup>2</sup>
- Δάπεδο διαδρόμου με γαρμπιλομωσαϊκό συνολικής επιφάνειας 154μ<sup>2</sup>
- Επενδύσεις δαπέδων από κεραμικά πλακίδια  
(υπολογίζονται στις εργασίες ανακαίνισης λουτρών)

#### 10. Χρωματισμοί.

Οι χρωματισμοί επιμετρήθηκαν στην ίδια επιφάνεια του ισογείου με συνολικά τετραγωνικά μέτρα 2.195,90. Όπου περιλαμβάνει ξύσιμο των επιχρισμένων

Δια βίου Μάθηση & Φυτώρια Επιχειρήσεων στο Αμπέτειον Μέλαθρον (ΚΕΑΤ).

επιφανειών και ελαιοχρωματισμό κοινών τοίχων με σπατουλάρισμα και βάψιμο όλων των τοιχοποιιών και ταβανιών.

11. Τα WC του Α' ορόφου υπολογίζονται όπως και του ισογείου με συνολική επιφάνεια επένδυσης 30μ<sup>2</sup> έκαστο.

12. Οι εσωτερικές θύρες του ισογείου καθώς και Α' ορόφου (40 τεμάχια με ανοίγματα μονά & διπλά) προτείνεται να επισκευαστούν με ξύσιμο, να στοκαριστούν, να χρωματιστούν και όπου κρίνεται απαραίτητο αντικατάσταση των υαλοπετασμάτων.

13. Η εγκατάσταση αναβατορίου κρίνεται απαραίτητη καθώς για τα κέντρα δια βίου μάθησης απαιτείται υποχρεωτική πρόσβαση ΑΜΕΑ για την λειτουργία τους.

Ωστόσο, στο εν λόγω κτίριο υπάρχουν 3 επίπεδα με αντίστοιχες κλίμακες συνεπώς θα χρειαστούν και 3 αναβατόρια τύπου ανελκυστήρα πλατφόρμα.

#### 14. **Εξοπλισμός**

Το Αμπέτειον Μέλαθρον διαθέτει 45 χώρους με διαφορετική χρήση όπως γραφεία, αίθουσες σεμιναρίων, συνεδριάσεων και εντευκτηρίου επιπλέον των βοηθητικών όπως αποθηκευτικούς και τουαλέτες.

Οι χώροι ποικίλουν ως προς την επιφάνεια και σε κάθε περίπτωση ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές της παρέμβασης για την δημιουργία Θερμοκοιτίδας και Κέντρου Δια Βίου Μάθησης.

Πέραν των οικοδομικών εργασιών υπολογίζεται δαπάνη για τον εξοπλισμό των γραφείων όπως αναγράφεται στον πίνακα 1.4 της παραγράφου για τον Προϋπολογισμό της παρέμβασης.

Οι κατηγορίες που αφορούν και μπορούν να συμπεριληφθούν στην παρούσα περιγραφή είναι ο Η/Υ εξοπλισμός και ο Γραφειακός εξοπλισμός με συνολική δαπάνη στο ποσό των **100.000,00€**

Αθήνα, 30/07/2020

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΑΤΣΗΣ**

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ**



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΕΡΓΟ : ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ &amp; ΦΥΤΩΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ\_ΑΜΠΕΤΕΙΟ ΜΕΛΑΘΡΟΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική	Ολική
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	Δαπάνη [9]	Δαπάνη [10]
<b>1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ</b>									
<b>1.1. ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ</b>									
1	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα, με τα χέρια	ΝΑΟΙΚ 10.01.01	ΟΙΚ 1101	ΑΤ.1	ton	40,00	13,50	540,00	
2	Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκίνητων μεταφορικών μέσων	ΝΑΟΙΚ 10.02	ΟΙΚ 1103	ΑΤ.2	ton	40,00	7,30	292,00	
3	Ενοίκιαση κάδου περισυλλογής άχρηστων υλικών, υλικών καθαίρεσεων, μπαζών περιεκτικότητας περίπου 10μ3, με διάρκεια παραμονής 15 ημερών με την μεταφορά των άχρηστων σε χωματερή	ΝΑΟΙΚ 11.01	ΟΙΚ 1101(Αναθ.)	ΑΤ.3	τεμ	25,00	150,00	3.750,00	
<b>Σύνολο : 1.1. ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ</b>								<b>4.582,00</b>	<b>4.582,00</b>
<b>1.2. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ</b>									
4	Καθαίρεση επιχρισμάτων	ΝΑΟΙΚ 22.23	ΟΙΚ 2252	ΑΤ.4	m2	975,00	5,60	5.460,00	
5	Καθαίρεση οροφокονιαμάτων	ΝΑΟΙΚ 22.54	ΟΙΚ 2252	ΑΤ.5	m2	350,00	9,00	3.150,00	
<b>Σύνολο : 1.2. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ</b>								<b>8.610,00</b>	<b>13.192,00</b>
<b>1.3. ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ - ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΕΙΣ</b>									
6	Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά	ΝΑΟΙΚ 23.03	ΟΙΚ 2303	ΑΤ.6	m2	1.500,00	5,60	8.400,00	
7	Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων	ΝΑΟΙΚ 23.05	ΟΙΚ 2304	ΑΤ.7	m2	350,00	5,60	1.960,00	
8	Επενδύσεις πρόσοψης επί ικριωμάτων	ΝΑΟΙΚ 23.14	ΟΙΚ 2314.1	ΑΤ.8	m2	1.500,00	0,65	975,00	
<b>Σύνολο : 1.3. ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ - ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΕΙΣ</b>								<b>11.335,00</b>	<b>24.527,00</b>
<b>1.4. ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑΤΑ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ</b>									
9	Αρμολογήματα όψεων πλινθοδομών παντός τύπου	ΝΑΟΙΚ 71.01.04	ΟΙΚ 71.04	ΑΤ.9	m2	300,00	16,80	5.040,00	
10	Επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών μέχρι 20cm, σύνθετου ή πολυσύνθετου σχεδίου	ΝΑΟΙΚ 71.83	ΟΙΚ 7181	ΑΤ.10	μ/μ	105,00	28,00	2.940,00	
11	Επιχρίσματα τριπτά – τριβιδιστά με τιμεντοκονίαμα	ΝΑΟΙΚ 71.21	ΟΙΚ 71.21	ΑΤ.11	m2	440,00	13,50	5.940,00	
12	Επιχρίσματα τριπτά – τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα	ΝΑΟΙΚ 71.31	ΟΙΚ 71.31	ΑΤ.12	m2	1.140,00	11,20	12.768,00	
13	Επιχρίσματα τριπτά σπυρωτά ή σαγρέ	ΝΑΟΙΚ 71.85	ΟΙΚ 71.36	ΑΤ.13	m2	250,00	14,60	3.650,00	
<b>Σύνολο : 1.4. ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑΤΑ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ</b>								<b>30.338,00</b>	<b>54.865,00</b>
<b>1.5. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΣΙΔΗΡΑ - ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ</b>									
14	Σύνθετου σχεδίου από ευθύγραμμες και καμπύλες ράβδους	ΝΑΟΙΚ 64.01.02	ΟΙΚ 6402	ΑΤ.14	kg	550,00	5,30	2.915,00	
<b>Σύνολο : 1.5. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΣΙΔΗΡΑ - ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ</b>								<b>2.915,00</b>	<b>57.780,00</b>
<b>1.6. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ – ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΞΥΛΕΙΑ</b>									
15	Παράθυρα και εξωστόθυρες γαλλικού τύπου	ΝΑΟΙΚ 54.26	ΟΙΚ 5426	ΑΤ.15	m2	173,00	225,00	38.925,00	
16	Εξώφυλλα γαλλικού τύπου	ΝΑΟΙΚ 54.34	ΟΙΚ 5431	ΑΤ.16	m2	150,00	129,00	19.350,00	
17	Θύρες εξωτερικές ταμπλαωτές	ΝΑΟΙΚ 54.51	ΟΙΚ 5451.1	ΑΤ.17	m2	15,00	168,00	2.520,00	
<b>Σύνολο : 1.6. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ – ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΞΥΛΕΙΑ</b>								<b>60.795,00</b>	<b>118.575,00</b>
<b>1.7. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ</b>									
18	Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών, επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδεμάτων	ΝΑΟΙΚ 77.17.01	ΟΙΚ 77.37	ΑΤ.18	m2	1.450,00	3,40	4.930,00	

19	Χρωματισμοί επιφανειών γυφτοσανιδών με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού	ΝΑΟΙΚ 77.84.02	ΟΙΚ 77.86.1	ΑΤ.19	m2	200,00	9,00	1.800,00	
20	Εσωτερικών επιφανειών με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	ΝΑΟΙΚ 77.80.01	ΟΙΚ 77.86.1	ΑΤ.20	m2	3.100,00	9,00	27.900,00	
21	Θερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με ελαίοχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού ή διαλύτου	ΝΑΟΙΚ 77.71.01	ΟΙΚ 77.71	ΑΤ.21	m2	676,00	10,70	7.233,20	
22	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής στρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στρενιο-ακρυλικής βάσεως	ΝΑΟΙΚ 77.80.02	ΟΙΚ 77.85.1	ΑΤ.22	m2	1.400,00	10,10	14.140,00	
<b>Σύνολο : 1.7. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ</b>								<b>56.003,20</b>	<b>174.578,20</b>
<b>1.8 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ</b>									
23	Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη Χαμηλής πίεσεως με το δοχείο πλύσεως	ΑΤΗΕ 8151.2	ΗΛΜ 14	ΑΤ.23	ΤΕΜ	8,00	192,13	1.537,04	
24	Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη Χαμηλής πίεσεως ΑΜΕΑ με πλαστικό κάθισμα και λαβές στήριξης	ΑΤΗΕ 8151.1	ΗΛΜ 14	ΑΤ.24	ΤΕΜ	2,00	280,00	560,00	
25	Νιπτήρας ΑΜΕΑ πορσελάνης	ΑΤΗΕ Ν 8160.1.2	ΗΛΜ 17	ΑΤ.25	ΤΕΜ	2,00	288,00	576,00	
26	Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 40Χ50cm	ΑΤΗΕ 8160.1	ΗΛΜ 17	ΑΤ.26	ΤΕΜ	8,00	158,49	1.267,92	
27	Καθρέπτης τοίχου πάχους 4mm	ΑΤΗΕ Ν 8168.1	ΗΛΜ 17	Α.Τ.27	ΤΕΜ	10,00	49,52	495,20	
28	Χαρτοθήκη	ΑΤΗΕ 8178.1.1	ΗΛΜ 17	Α.Τ.8	ΤΕΜ	10,00	8,70	87,00	
29	Άγκιστρο ανάρτησης	ΑΤΗΕ 8175.2	ΗΛΜ 17	Α.Τ.29	ΤΕΜ	10,00	8,06	80,60	
30	Σιφώνι πλαστικό δαπέδου με εσχάρα και κόφτρα διαμέτρου Φ 50mm	ΑΤΗΕ Ν 8029.4	ΗΛΜ 8	Α.Τ.30	ΤΕΜ	10,00	35,66	356,60	
31	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως PVC 6atm Φ40mm	ΑΤΗΕ Ν 8042.3.2	ΗΛΜ 8	Α.Τ.31	μ/μ	25,00	11,00	275,00	
32	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως PVC 6atm Φ 50mm	ΑΤΗΕ Ν 8042.3.3	ΗΛΜ 8	Α.Τ.32	μ/μ	15,00	12,00	180,00	
33	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως PVC 6atm Φ70mm	ΑΤΗΕ Ν 8042.3.4	ΗΛΜ 8	Α.Τ.33	μ/μ	65,00	13,50	877,50	
34	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως PVC 6atm Φ100mm	ΑΤΗΕ Ν 8042.3.5	ΗΛΜ 8	Α.Τ.34	μ/μ	60,00	20,00	1.200,00	
35	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως PVC 6atm Φ125mm	ΑΤΗΕ Ν 8042.3.6	ΗΛΜ 8	Α.Τ.35	μ/μ	90,00	25,00	2.250,00	
36	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως PVC 6atm Φ150mm	ΑΤΗΕ Ν 8042.3.7	ΗΛΜ 8	Α.Τ.36	μ/μ	45,00	30,00	1.350,00	
37	Πώμα (τάπα) καθαρισμού πλαστικό Φ100mm	ΑΤΗΕ Ν 8054.2	ΗΛΜ 8	Α.Τ.37	ΤΕΜ	8,00	12,30	98,40	
38	Φρεάτιο ακαθάρτων 0,7Χ0,7	ΑΤΗΕ Ν 8749.1.2	ΗΛΜ 10	Α.Τ.38	ΤΕΜ	5,00	200,00	1.000,00	
<b>Σύνολο : 1.8 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ</b>								<b>12.191,26</b>	<b>186.769,46</b>
<b>1.9 ΥΔΡΕΥΣΗ</b>									
39	Σωλήνας πολυπροπυλαίνιου βελτ. Τύπου 3 Φ20Χ2,8	ΑΤΗΕ Ν 8042.3.1	ΗΛΜ 8	ΑΤ.39	μ	180,00	10,34	1.861,20	
40	Σωλήνας πολυπροπυλαίνιου βελτ. Τύπου 3 Φ30Χ2,8	ΑΤΗΕ Ν 8042.3.2	ΗΛΜ 8	ΑΤ.40	μ	45,00	11,80	531,00	
41	Αναμηκτήρας θερμού/ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος επιχρωμωμένος	ΑΤΗΕ Ν 8141	ΗΛΜ 8	ΑΤ.41	ΤΕΜ	14,00	61,03	854,42	
42	Αυτόματος πλήρωσης 1ins	ΑΤΗΕ Ν 8102	ΗΛΜ 11	ΑΤ.42	τεμ	5,00	45,00	225,00	
43	Κρουνός εκροής (βρύση) ορειχάλκινος	ΑΤΗΕ Ν 8138.1.2	ΗΛΜ 13	ΑΤ.43	τεμ	10,00	8,87	88,70	
44	Συλλέκτης DN 100 με τέσσερις έως οκτώ εξόδους των DN50	ΑΤΗΕ Ν 8036.6.1	ΗΛΜ 5	ΑΤ.44	τεμ	2,00	106,87	213,74	
45	Βάνα σφαιρική ορειχάλκινη DN έως και DN 20	ΑΤΗΕ Ν 8102	ΗΛΜ 11	ΑΤ.45	τεμ	4,00	45,00	180,00	
<b>Σύνολο : 1.9 ΥΔΡΕΥΣΗ</b>								<b>3.954,06</b>	<b>190.723,52</b>

<b>1.10 ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ</b>									
46	Φωτιστικό σώμα ασφαλείας με κατάλληλη λυχνία	ΑΤΗΕ Ν 8971.7.1	ΗΛΜ 47	ΑΤ.46	τεμ	40,00	28,85	1.154,00	
47	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα φορητός γομόσεως 6kg	ΑΤΗΕ Ν 8201.1.2	ΗΛΜ 19	ΑΤ.47	τεμ	25,00	38,19	954,75	
48	Ανιχνευτής ιονισμού	ΑΤΗΕ Ν 8205.3.1	ΗΛΜ 62	ΑΤ.48	τεμ	25,00	3,35	83,75	
49	Ανιχνευτής θερμοδιαφορικός	ΑΤΗΕ Ν 8205.3.2	ΗΛΜ 62	ΑΤ.49	τεμ	20,00	35,00	700,00	
50	Κομβίο ενεργοποίησης σειρήνας πυρασφάλειας	ΑΤΗΕ Ν 8804.1	ΗΛΜ 62	ΑΤ.50	τεμ	3,00	17,58	52,74	
51	Σύστημα ολικής κατάκλισης με τέσσερις γεννήτριες Aegosal	ΑΤΗΕ Ν 8205.1.1	ΗΛΜ 19	ΑΤ.51	τεμ	1,00	4.850,00	4.850,00	
<b>Σύνολο : ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ</b>								<b>7.795,24</b>	<b>198.518,76</b>
<b>1.11 ΞΥΛΙΝΑ ΔΑΠΕΔΑ</b>									
52	Δάπεδο ραμποτέ με λωρίδες πλάτους 4-7cm ξυλείας δρυός	ΝΑΟΙΚ 53.30.01	ΟΙΚ 5323	ΑΤ.52	m2	644,00	67,50	43.470,00	
53	Σοβατεπιά πλάτους 5 έως 8cm, πάχους τουλάχιστον 12mm από ξυλεία τύπου Σουηδίας	ΝΑΟΙΚ 53.50.02	ΟΙΚ 5352	ΑΤ.53	μ/μ	232,00	6,20	1.438,40	
<b>Σύνολο : 1.11 ΞΥΛΙΝΑ ΔΑΠΕΔΑ</b>								<b>44.908,40</b>	<b>243.427,16</b>
<b>1.12 ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ</b>									
54	Χειρολισθήρας καμπύλος διατομής 9x9 cm από ξυλεία τύπου Σουηδίας	ΝΑΟΙΚ 55.32.02	ΟΙΚ 5532.3	ΑΤ.54	m	45,00	39,00	1.755,00	
<b>Σύνολο : 1.12 ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ</b>								<b>1.755,00</b>	<b>245.182,16</b>
<b>1.13 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>									
55	Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 30x30 cm	ΝΑΟΙΚ 73.34.02	ΟΙΚ 7326.1	ΑΤ.55	m2	112,00	36,00	4.032,00	
56	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια Group4, διαστάσεων 30*30cm	ΝΑΟΙΚ 73.33.02	ΟΙΚ 7301	ΑΤ.56	m2	48,00	33,50	1.608,00	
<b>Σύνολο 1.13 ΔΑΠΕΔΑ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ</b>								<b>5.640,00</b>	<b>250.822,16</b>
<b>1.14 ΛΟΙΠΑ ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ</b>									
57	Σκαλομέρια από μάρμαρο μαλακό πάχους 2cm	ΝΑΟΙΚ 75.58.01	ΟΙΚ 7558	ΑΤ.57	m2	25,00	16,80	420,00	
58	Επενδύσεις βαθμιδών με μάρμαρο πάχους 3/2cm (βατήρων/μετώπων)	ΝΑΟΙΚ 75.41.01	ΟΙΚ 7541	ΑΤ.58	μ/μ	85,00	39,00	3.315,00	
<b>Σύνολο 1.14 ΛΟΙΠΑ ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ</b>								<b>3.735,00</b>	<b>254.557,16</b>
<b>1.15 ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ</b>									
59	Αντλία θερμότητας ηλεκτροκίνητης ισχύος 93,2kW στην ψύξη, 99,6kW στη θέρμανση	ΑΤΗΕ Ν 8531.1	ΗΛΜ 32	ΑΤ.59	τεμ	1,00	47.390,00	47.390,00	
60	Εμφανές δίκτυο εξαερισμού	ΑΤΗΕ Ν 8531.2	ΗΛΜ 32	ΑΤ.60	τεμ	1,00	10.000,00	10.000,00	
61	Τερματική μονάδα νερού fan coil unit	ΑΤΗΕ Ν 8531.3	ΗΛΜ 32	ΑΤ.61	τεμ	30,00	800,00	24.000,00	
62	Δίκτυο κλιματισμού	ΑΤΗΕ Ν 8531.4	ΗΛΜ 32	ΑΤ.62	τεμ	1,00	12.000,00	12.000,00	
63	Κεντρική μονάδα ελέγχου	ΑΤΗΕ Ν 8531.5	ΗΛΜ 32	ΑΤ.63	τεμ	1,00	1.950,00	1.950,00	
<b>Σύνολο 1.15 ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ</b>								<b>95.340,00</b>	<b>349.897,16</b>
<b>1.16 ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ</b>									
64	Γραμμικό φωτιστικό σώμα οροφής LED, μήκους 150cm, ισχύος 49,6W, απόδοσης 4730lm	ΑΤΗΕ Ν 8532	ΗΛΜ 59	ΑΤ.64	τεμ	90,00	75,00	6.750,00	
65	Ηλεκτρικός πίνακας 1200x1000x230mm	ΑΤΗΕ Ν 8533	ΗΛΜ 59	ΑΤ.65	τεμ	3,00	1.100,00	3.300,00	
66	Ρευματοδότης χωνευτός ή επίτοιχος στεγανός, μονοφασικός	ΑΤΗΕ Ν 8827.1	ΗΛΜ 49	ΑΤ.66	τεμ	135,00	23,81	3.214,35	
67	Διακόπτης χωνευτός κομπατέρ ή αλλάε ρετούρ με πλήκτρο, εντάσεως 10 A	ΑΤΗΕ Ν 8827.1	ΗΛΜ 49	ΑΤ.67	τεμ	60,00	20,86	1.251,60	
68	Καλώδιο τύπου NYΥ πενταπολικό διατομής 5 X 25,0 mm2J1VV-R5G25	ΑΤΗΕ Ν 8774.6.7	ΗΛΜ 49	ΑΤ.68	μ	400,00	28,35	11.340,00	
69	Καλώδιο τύπου NYΥ πενταπολικό διατομής 5 X 35,0 mm2J1VV-R5G35	ΑΤΗΕ Ν 8774.6.8	ΗΛΜ 49	ΑΤ.69	μ	400,00	35,42	14.168,00	

70	Καλώδιο τύπου ΝΥΜ τριπολικό διατομής 3 X 1.5 mm2 (H05VV-U3G 1,5mm2)	ΑΤΗΕ Ν 8766.3.1	ΗΛΜ 49	ΑΤ.70	μ	400,00	5,07	2.028,00	
71	Καλώδιο τύπου ΝΥΜ τριπολικό διατομής 3 X 2.5 mm2 (H05VV-U3G 2,5mm2)	ΑΤΗΕ Ν 8766.3.2	ΗΛΜ 49	ΑΤ.71	μ	400,00	5,42	2.168,00	
72	Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός σπείραλ 23 mm	ΑΤΗΕ 8732.2.4	ΗΛΜ 41	ΑΤ.72	μ	1.600,00	4,99	7.984,00	
<b>Σύνολο 1.16 ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ</b>								<b>52.203,95</b>	<b>402.101,11</b>
<b>1.17 ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ</b>									
73	Πρίζα ψηφιακού δικτύου, τύπου RJ 45 Κατηγορίας 6 βύσματος τύπου RJ 45 διπλή 2xRJ45	ΑΤΗΕ Ν 8994.6.2	ΗΛΜ 51	ΑΤ.73	τεμ	35,00	27,00	945,00	
74	Καλώδιο ψηφιακού δικτύου, τύπου UTP Κατηγορίας 6 4 x 2 AWG 24	ΑΤΗΕ Ν 8798.3.1	ΗΛΜ 51	ΑΤ.74	μ	420,00	4,12	1.730,40	
<b>Σύνολο 1.17 ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ</b>								<b>2.675,40</b>	<b>404.776,51</b>
<b>1.18 ΑΝΑΒΑΤΟΙΟ</b>									
75	Αναβατόρια τύπου ανεγκυστήρα πλατφόρμα για ΑΜΕΑ	N.A.		A.T. 75	τεμ	3,00	20.000,00	60.000,00	
<b>Σύνολο 1.18 ΑΝΑΒΑΤΟΙΟ</b>								<b>60.000,00</b>	<b>464.776,51</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>									<b>464.776,51</b>
ΑΑ	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ) Μερική Ολική	
								Δαπάνη	Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Άθροισμα						<b>464.776,51</b>
			Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ					18,00%	<b>83.659,77</b>
			Άθροισμα						<b>548.436,28</b>
			Απρόβλεπτα					15,00%	<b>82.265,44</b>
			Άθροισμα						<b>630.701,72</b>
			Απολογιστικά						<b>10.000,00</b>
			Άθροισμα						<b>640.701,72</b>
			Μελέτη - Οικοδομική άδεια					10,00%	<b>64.070,17</b>
			Άθροισμα						<b>704.771,90</b>
			ΦΠΑ					24,00%	<b>169.145,26</b>
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						<b>873.917,15</b>

Οι μελετητές

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Οι ελεγκτές

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΜΠΕΤΕΙΟ ΜΕΛΑΘΡΟΝ (ΚΕΑΤ).

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ  
ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

<b>ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ</b>
---------------------

1. Αντικείμενο του παρόντος τιμολογίου είναι ο καθορισμός τιμών μονάδος των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του Έργου, όπως προδιαγράφεται στα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης που ορίζονται στη Διακήρυξη.

1. Οι τιμές μονάδας του παρόντος Τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών, όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, οι οποίες θα εκτελεστούν στην περιοχή του Έργου. Οι τιμές μονάδος περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες που αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών, καθώς και όσες απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα και με τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.

Καμιά αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μή μηχανικών μέσων, εκτός αν άλλως ορίζεται στα άρθρα του παρόντος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, με τις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου προκύπτει το προϋπολογιζόμενο άμεσο κόστος του Έργου, δηλαδή το συνολικό κόστος των επί μέρους εργασιών ή λειτουργιών, οι οποίες συνθέτουν το φυσικό αντικείμενο του Έργου. Στις τιμές μονάδος αυτές, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

1.1 Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κ.λπ., πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.

1.2 Οι δαπάνες προμηθείας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερος με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.

Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

Το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, δεν περιλαμβάνεται στις αντίστοιχες τιμές του τιμολογίου.

Ως «κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους» νοείται το κόστος χρήσης του συγκεκριμένου χώρου από την παράδοση των υλικών αυτών και την επέκεινα διαχείρισή τους.

1.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδειας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρεσίμων αργιών κ.λπ.), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαίτερος) κ.λπ., του πάσης φύσεως προσωπικού (εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων, επιστημονικού προσωπικού και των επιστατών με εξειδικευμένο αντικείμενο, ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.

- 1.4 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
- 1.5 Οι δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων παραγωγής προκατασκευασμένων στοιχείων, εφ' όσον προβλέπονται από τους όρους δημοπράτησης, συγκροτημάτων παραγωγής θραυστών υλικών (σπαστηροτριβείο), σκυροδέματος, ασφαλτομιγμάτων κ.λπ., στον εργοταξιακό χώρο ή εκτός αυτού.
- Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται: η εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου, η κατασκευή των υποδομών, κτιριακών και λοιπών έργων των μονάδων, η εγκατάσταση του απαιτούμενου κατά περίπτωση εξοπλισμού, οι λειτουργικές δαπάνες πάσης φύσεως, οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των πρώτων υλών στην μονάδα και των παραγομένων προϊόντων μέχρι τις θέσεις ενσωμάτωσής τους στο Έργο, καθώς και η αποσυναρμολόγηση των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των εργασιών, η καθαίρεση των υποδομών τους (βάσεις, τοιχία κλπ κατασκευές από σκυροδέμα ή οποιοδήποτε άλλο υλικό) και αποκατάστασης του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς όρους.
- Οι ως άνω όροι για την αποξήλωση των μονάδων και αποκατάσταση των χώρων έχουν εφαρμογή στις ακόλουθες περιπτώσεις:
- (α) Όταν η εγκατάσταση των μονάδων έχει γίνει σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο
- (β) Όταν οι μονάδες έχουν ανεγερθεί μεν σε χώρους που έχει εξασφαλίσει ο Ανάδοχος, αλλά έχει δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας για τις ανάγκες του συγκεκριμένου έργου.
- 1.6 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις,
- 1.7 Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κ.λπ., καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κ.λπ.) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.
- 1.8 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως "δοκιμαστικών τμημάτων" που προβλέπονται στην Τ.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κ.λπ.)
- 1.9 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για συγκεκριμένες εργασίες/λειτουργίες του έργου, στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.

Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

- 1.10 Οι δαπάνες προμηθείας ή παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς στη θέση ενσωμάτωσης και τυχόν προσωρινών αποθέσεων και επαναφορτώσεων αδρανών υλικών προέλευσης λατομείων, ορυχείων κλπ. πλην των περιπτώσεων που στα οικεία άρθρα του παρόντος Τιμολογίου αναφέρεται ρητά ότι η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερα (άρθρα που επισημαίνονται με αστερίσκο [\*]).
- Περιλαμβάνονται οι δαπάνες πλύσεως, ανάμιξης ή εμπλουτισμού των υλικών, ώστε να ανταποκρίνονται στις προβλεπόμενες από την Μελέτη του Έργου προδιαγραφές, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών περιβαλλοντικών όρων
- 1.11 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:
- (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα Ο.Κ.Ω. κ.λπ.),
  - (β) στην μη ολοκλήρωση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης τμημάτων του χώρου εκτέλεσης των εργασιών (υπό την προϋπόθεση ότι παρέχεται η δυνατότητα τμηματικής εκτέλεσης των εργασιών),
  - (γ) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑκ κ.λπ.),
  - (δ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
  - (ε) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό Γ.Ε.& Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου
  - (στ) στην λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων,
  - (ζ) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ.).
- 1.12 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως ενδεικτικά:
- (1) Οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 m, για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές
  - (2) Οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περιφράξη των ορυγμάτων και γενικά των χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, την σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου (πλην εκείνης που προκύπτει από μελέτη σήμανσης και τιμολογείται ιδιαίτερω), την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κλπ. καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής σήμανσης.
- 1.13 Οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών (αποτυπώσεων, πασσαλώσεων, αναπασσαλώσεων, πυκνώσης τριγωνομετρικού και πολυγωνομετρικού δικτύου, εγκατάστασης χωροσταθμικών αφετηριών κ.λπ.) που απαιτούνται για την χάραξη των επιμέρους στοιχείων του έργου, οι δαπάνες σύνταξης μελετών εφαρμογής (όταν απαιτείται για την προσαρμογή των στοιχείων της οριστικής μελέτης στο ακριβές ανάγλυφο του εδάφους ή υφιστάμενες κατασκευές), κατασκευαστικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών, οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στον χώρο



## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ. υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφελείας [ΟΚΩ]),

- 1.14 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.
- 1.15 Η δαπάνη σύνταξης των αναπτυγμάτων και πινάκων οπλισμού σκυροδεμάτων (όταν αυτοί δεν περιλαμβάνονται στη μελέτη).
- 1.16 Οι δαπάνες ενημέρωσης των οριζοντιογραφιών της μελέτης με τα στοιχεία των εντοπιζομένων με ερευνητικές τομές ή κατά την εκτέλεση των εργασιών δικτύων Ο.Κ.Ω.
- 1.17 Οι δαπάνες των αντλήσεων (πλην των αντλήσεων κατά την κατασκευή τεχνικών εντός κοίτης ποταμών ή στην περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα παροχέτευσης προς φυσικό ή τεχνητό αποδέκτη υδάτων) καθώς και των προσωρινών διευθετήσεων για την αντιμετώπιση των επιφανειακών, υπογείων και πηγαίων νερών ώστε να προστατεύονται τόσο τα κατασκευαζόμενα όσο και τα υπάρχοντα έργα και το περιβάλλον γενικότερα, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.18 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
- 1.19 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λπ.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.
- 1.20 Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων Ο.Κ.Ω. που διασχίζουν εγκάρσια τα ορύγματα ή επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες, Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος του Έργου.
- 1.21 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κ.λπ.) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.
- 1.22 Εφ' όσον δεν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή στα συμβατικά τεύχη: Οι πάσης φύσεως δαπάνες για τις εργοταξιακές οδούς που προκύπτουν από τη μεθοδολογία κατασκευής του Αναδόχου και απαιτούνται για την ασφαλή διακίνηση εξοπλισμού και υλικών κατασκευής του Έργου (μίσθωση ή εξασφάλιση δικαιωμάτων διέλευσης από ιδιωτική έκταση, κατασκευή των οδών ή βελτίωση υπαρχουσών, σήμανση, συντήρηση), καθώς και οι δαπάνες εξασφάλισης των αναγκαίων χώρων απόθεσης των πλεοναζόντων ή ακαταλλήλων προϊόντων εκσκαφών (καταβολή τιμήματος προς ιδιοκτήτες, αν απαιτείται, εξασφάλιση σχετικών αδειών, κατασκευή οδών προσπέλασης ή επέκταση ή βελτίωση υπαρχουσών) και η τελική διαμόρφωση των χώρων μετά την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- 1.23 Οι δαπάνες των προεργασιών στις παλιές ή νέες επιφάνειες οδοστρωμάτων για την εφαρμογή ασφαλικών επιστρώσεων επ' αυτών, όπως π.χ. σκούπισμα, καθαρισμός, δημιουργία οπών αγκύρωσης (πικούνισμα), καθώς και οι δαπάνες μεταφοράς και απόθεσης των προϊόντων που παράγονται ως αποτέλεσμα των παραπάνω εργασιών.

## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

- 1.24 Οι δαπάνες διάνοιξης τομών ή οπών στα τοιχώματα υφισταμένων αγωγών, φρεατίων, τεχνικών έργων κ.λπ., με οποιαδήποτε μέσα, για τη σύνδεση νέων συμβαλλόντων αγωγών, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.25 Οι δαπάνες των ειδικών μελετών, που προβλέπεται στα τεύχη δημοπράτησης να εκπονηθούν από τον Ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, όπως μελέτες σύνθεσης σκυροδεμάτων και ασφαλομιγμάτων, μελέτες ικριωμάτων κ.λπ.
- 1.26 Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.27 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπάρχοντων στην περιοχή του Έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και αποστράγγισης, τάφροι, διώρυγες, υδατορέματα κ.λπ.), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών, και ιδιαίτερα όταν:
- (1) τα δίκτυα είναι σχετικά ανεπαρκή και ευαίσθητα σε δυσμενή μεταχείριση,
  - (2) θα επιβαρυνθεί υπέρμετρα η λειτουργικότητα των δικτύων αν ο Ανάδοχος δεν λάβει μέτρα για να αποτρέψει την είσοδο φερτών υλών από τις χωματουργικές, κυρίως, ή άλλες εργασίες.

Οι τιμές μονάδας του παρόντος Τιμολογίου προσαυξάνονται κατά το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους του Αναδόχου (Ο.Ε.), στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες οι οποίες δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένες εργασίες αλλά αφορούν συνολικά το κόστος του έργου όπως, κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λπ., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.

Το ως άνω ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε., ανέρχεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού των εργασιών, όπως αυτός προκύπτει βάσει των τιμών του Τιμολογίου Προσφοράς του αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και διακρίνεται σε:

- (α) Σταθερά έξοδα, δηλαδή άπαξ αναλαμβανόμενα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:
- (1) Εξασφάλισης και διαρρύθμισης εργοταξιακών χώρων, για την ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων π.χ. γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
  - (2) Ανέγερσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
  - (3) Περίφραξης ή/και διατάξεων επιτήρησης εργοταξιακών εγκαταστάσεων και χώρων εκτέλεσης εργασιών εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
  - (4) Εξοπλισμού κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων για τη διασφάλιση λειτουργικής ετοιμότητας, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
  - (5) Απομάκρυνσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.
  - (6) Κινητοποίησης (εισκόμισης στο εργοτάξιο) του απαιτούμενου εξοπλισμού γενικής χρήσης (π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού), όπως προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα του έργου και αποκινητοποίησης με το πέρας του προβλεπόμενου χρόνου απασχόλησης.
  - (7) Οι δαπάνες επισκόπησης των μελετών του έργου και τυχόν συμπληρώσεις τροποποιήσεις, εφόσον δεν περιλαμβάνονται στο άμεσο κόστος.

## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

- (8) Οι δαπάνες συμπλήρωσης των ΣΑΥ/ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας/Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- (9) Για φόρους.
- (10) Για εγγυητικές.
- (11) Ασφάλισης του έργου.
- (12) Προσυμβατικού σταδίου.
- (13) Διάθεσης μέσω ατομικής προστασίας.
- (14) Για επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως (π.χ. εξεύρεσης χώρων γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων, χρηματοοικονομικών εξόδων, απαιτήσεως για μελέτες που μπορεί να προκύψουν κατά την πορεία των εργασιών, εκτεταμένες διαφωνίες και απαίτηση ισχυρής νομικής υποστήριξης, απαιτήσεις για μέτρα προστασίας από μη ληφθείσες υπόψη ακραίες επιτόπου συνθήκες, κλοπές μη καλυπτόμενες από ασφάλιση).
- (β) Χρονικώς συντηρημένα έξοδα, δηλαδή εξαρτώμενα από τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:
- (1) Χρήσεως - λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών (περιλαμβάνει τη χρήση των εγκαταστάσεων και χώρων καθαρών σύμφωνα με τις προβλέψεις των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων)
- (2) Προσωπικού γενικής επιστάσεως και διοίκησης του Αναδόχου και υπό την προϋπόθεση μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο (σε περίπτωση μη μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος απασχόλησης και η διαθεσιμότητα στο έργο). Ανηγμένες περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για προβλεπόμενες νόμιμες αποζημιώσεις. Το επιστημονικό προσωπικό και οι επιστάτες, με εξειδικευμένο αντικείμενο (π.χ. χωματουργικά, τεχνικά, ασφαλτικά) δεν περιλαμβάνονται.
- (3) Νομικής υποστήριξης
- (4) Εξωτερικών τεχνικών συμβούλων με ad hoc μετάκληση
- (5) Για την εκτέλεση των καθηκόντων της παραπάνω κατηγορίας προσωπικού π.χ. χρήση αυτοκινήτων
- (6) Λειτουργίας μηχανημάτων γενικής χρήσης π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού
- (7) Μετρήσεων γενικών δεικτών και παραμέτρων που προβλέπονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και λήψη μέτρων για συμμόρφωση προς αυτούς
- (8) Συντήρησης του έργου για τον προβλεπόμενο χρόνο
- (9) Τόκοι κεφαλαίων κίνησης και γενικότερα χρηματοοικονομικό κόστος
- (10) Το αναλογούν, σε σχέση με τη συμμετοχή του στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης, κόστος έδρας επιχείρησης ή/και λειτουργίας κοινοπραξίας

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) επί των λογαριασμών του Αναδόχου βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

Εάν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης εργασιών που παρουσιάζουν διαφορετικά χαρακτηριστικά έναντι παρεμφερών προς αυτές εργασιών που περιλαμβάνονται στο παρόν Τιμολόγιο, αποδεκτά όμως σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης, ή εργασιών που επιμετρώνται διαφορετικά, οι εργασίες αυτές είναι δυνατόν να αναχθούν σε άρθρα του παρόντος Τιμολογίου με αναγωγή των μεγεθών τους σύμφωνα με το ακόλουθο παράδειγμα:

- (1) Διάτρητοι σωλήνες στραγγιστηρίων, αγωγοί αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων από σκυρόδεμα, PVC κ.λπ.

Για ονομαστική διάμετρο  $D_N$  χρησιμοποιούμενου σωλήνα διαφορετική από τις

αναφερόμενες στα υποάρθρα των αντιστοιχών άρθρων του παρόντος Τιμολογίου και

για αντίστοιχο υλικό κατασκευής, κατηγορία αντοχής και μέθοδο προστασίας, θα γίνεται αναγωγή του μήκους του χρησιμοποιούμενου σωλήνα σε μήκος σωλήνα της αμέσως μικρότερης στο παρόν Τιμολόγιο ονομαστικής διαμέτρου, με βάση το λόγο:

$$D_N / D_M$$

όπου  $D_N$ : Ονομαστική διάμετρος του χρησιμοποιούμενου σωλήνα

$D_M$ : Η αμέσως μικρότερη διάμετρος σωλήνα που περιλαμβάνεται στο παρόν Τιμολόγιο.

Αν δεν υπάρχει μικρότερη διάμετρος ως  $D_M$  θα χρησιμοποιείται η αμέσως μεγαλύτερη υπάρχουσα διάμετρος.

(2) Μόρφωση αρμών με προκατασκευασμένες πλάκες τύπου FLEXCELL ή αναλόγου

Για πάχος  $D_N$  χρησιμοποιούμενης πλάκας μεγαλύτερο από το πάχος της συμβατικής πλάκας του παρόντος τιμολογίου (12 mm), θα γίνεται αναγωγή της επιφάνειας της χρησιμοποιούμενης πλάκας σε επιφάνεια συμβατικής πλάκας πάχους 12 mm, με βάση το λόγο:

$$D_N / 12$$

όπου  $D_N$ : Το πάχος της χρησιμοποιούμενης πλάκας σε mm.

(3) Στεγάνωση αρμών με ταινίες τύπου HYDROFOIL PVC

Για πλάτος  $B_N$  χρησιμοποιούμενης ταινίας μεγαλύτερο από το πλάτος της συμβατικής ταινίας του παρόντος Τιμολογίου (240 mm), θα γίνεται αναγωγή του μήκους της χρησιμοποιούμενης ταινίας σε μήκος συμβατική ταινίας πλάτους 240 mm, με βάση το λόγο:

$$B_N / 240$$

όπου  $B_N$ : Το πλάτος της χρησιμοποιούμενης ταινίας σε mm

Παραμερής πρακτική μπορεί να έχει εφαρμογή και σε άλλες περιπτώσεις άρθρων του παρόντος Τιμολογίου.

Όπου στα επιμέρους άρθρα υπάρχει αναφορά σε ΕΤΕΠ των οποίων έχει αρθεί με απόφαση η υποχρεωτική εφαρμογή, η σχετική αναφορά μπορεί να αντιστοιχίζεται με αναφορά σε ΠΕΤΕΠ ή άλλο πρότυπο που θα περιλαμβάνεται σε σχετικό πίνακα στους γενικούς όρους του παρόντος.

Οι τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου που φέρουν την σήμανση [\*] παραπλεύρως της αναγραφόμενης τιμής σε ΕΥΡΩ δεν συμπεριλαμβάνουν την δαπάνη της καθαρής μεταφοράς των, κατά περίπτωση, υλικών ή προϊόντων.

Η Δημοπρατούσα Αρχή θα προσθέτει στις τιμές αυτές την δαπάνη του μεταφορικού έργου, με βάση τα στοιχεία της μελέτης και τις συνθήκες εκτέλεσης του έργου.

Για τον προσδιορισμό της ως άνω δαπάνης του μεταφορικού έργου καθορίζονται οι ακόλουθες τιμές μονάδας σε €/m<sup>3</sup>.km

<b>Σε αστικές περιοχές</b>	
- απόσταση < 5 km	<b>0,28</b>
- απόσταση ≥ 5 km	<b>0,21</b>
<b>Εκτός πόλεως</b>	
· <b>οδοί καλής βατότητας</b>	
- απόσταση < 5 km	<b>0,20</b>
- απόσταση ≥ 5 km	<b>0,19</b>
· <b>οδοί κακής βατότητας</b>	
- απόσταση < 5 km	<b>0,25</b>
- απόσταση ≥ 5 km	<b>0,21</b>
· <b>εργοταξιακές οδοί</b>	
- απόσταση < 3 km	<b>0,22</b>
- απόσταση ≥ 3 km	<b>0,20</b>
<b>Πρόσθετη τιμή για παρατεταμένη αναμονή φορτοεκφόρτωσης</b> (ασφαλτικά, εκσκαφές θεμελίων και χανδάκων, μικρής κλίμακας εκσκαφές)	<b>0,03</b>

Οι τιμές αυτές έχουν εφαρμογή στον προσδιορισμό της τιμής του αστερίσκου [\*] των άρθρων του παρόντος τιμολογίου των οποίων οι εργασίες επιμετρώνται σε κυβικά μέτρα (m<sup>3</sup>), κατά τον τρόπο που καθορίζεται σε έκαστο άρθρο.

Σε καμία περίπτωση δεν εφαρμόζεται συντελεστής επιπλήσματος ή οποιαδήποτε άλλη προσαύξηση και ο υπολογισμός γίνεται με βάση τα επιμετρούμενα m<sup>3</sup> κάθε εργασίας, όπως καθορίζεται στο αντίστοιχο άρθρο.

Η δαπάνη του μεταφορικού έργου, όπως προσδιορίζεται στο παρόν τιμολόγιο, προστίθεται στην τιμή βάσεως των άρθρων που επισημαίνονται με [\*], και αναθεωρείται με βάση τον εκάστοτε καθοριζόμενο κωδικό αναθεώρησης (δεν προβλέπεται άλλη, ιδιαίτερη αναθεώρηση του μεταφορικού έργου).

## **2. ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ**

- 2.1.1 Η επιμέτρηση των εργασιών γίνεται είτε βάσει των σχεδίων των εγκεκριμένων μελετών είτε βάσει μετρήσεων και των συντασσόμενων βάσει αυτών επιμετρητικών σχεδίων και πινάκων, λαμβανομένων υπόψη των έγγραφων εντολών της Υπηρεσίας και των εκάστοτε οριζομένων ανοχών.
- 2.1.2 Η Υπηρεσία δικαιούται να ελέγξει το σύνολο ή μέρος του Έργου, κατά την κρίση της, προκειμένου να επιβεβαιώσει την ορθότητα των επιμετρητικών

στοιχείων που υποβάλει ο Ανάδοχος. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να διαθέσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό για την υποστήριξη της Υπηρεσίας στην διεξαγωγή του εν λόγω ελέγχου.

- 2.1.3 Η πληρωμή των εργασιών γίνεται βάσει της πραγματικής ποσότητας κάθε εργασίας, επιμετρούμενης ως ανωτέρω με κατάλληλη μονάδα μέτρησης, επί την τιμή μονάδας της εργασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο παρόν Περιγραφικό Τιμολόγιο.
- 2.1.4 Ειδικότερα για κάθε εργασία, ο τρόπος και η μονάδα επιμέτρησης, καθώς και ο τρόπος πληρωμής καθορίζονται στις αντίστοιχες παραγράφους των παρακάτω ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ και των επί μέρους εργασιών του παρόντος Τιμολογίου.
- 2.1.5 Αν το περιεχόμενο ενός επιμέρους άρθρου του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρεται σε μια τιμή μονάδας, ορίζει ότι η εν λόγω τιμή αποτελεί πλήρη αποζημίωση για την ολοκλήρωση των εργασιών του συγκεκριμένου άρθρου, τότε οι ίδιες επιμέρους εργασίες δεν θα επιμετρώνται ούτε θα πληρώνονται στο πλαίσιο άλλου άρθρου που περιλαμβάνεται στο Τιμολόγιο.
- 2.1.6 Στη περίπτωση οποιασδήποτε διαφωνίας με τον συνοπτικό πίνακα τιμών, υπερισχύουν οι όροι του παρόντος.

## 1.1 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

### 2.2.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

#### Κατάταξη εδαφών ως προς την εκσκαψιμότητα

- Ως "χαλαρά εδάφη" χαρακτηρίζονται οι φυτικές γαίες, η ιλύς, η τύρφη και λοιπά εδάφη που έχουν προέλθει από επιχωματώσεις με ανομοιογενή υλικά.
- Ως "γαίες και ημίβραχος" χαρακτηρίζονται τα αργιλικά, αργιλοαμμώδη ή αμμοχαλικώδη υλικά, καθώς και μίγματα αυτών, οι μάργες, τα μετρίως τσιμεντωμένα (cemented) αμμοχάλικα, ο μαλακός, κατακερματισμένος ή αποσαθρωμένος βράχος, και γενικά τα εδάφη που μπορούν να εκσκαφθούν αποτελεσματικά με συνήθη εκσκαπτικά μηχανήματα (εκσκαφείς ή προωθητές), χωρίς να είναι απαραίτητη η χρήση εκρηκτικών υλών ή κρουστικού εξοπλισμού.
- Ως "βράχος" χαρακτηρίζεται το συμπαγές πέτρωμα που δεν μπορεί να εκσκαφθεί εάν δεν χαλαρωθεί προηγουμένως με εκρηκτικές ύλες, διογκωτικά υλικά ή κρουστικό εξοπλισμό (λ.χ. αερόσφυρες ή υδραυλικές σφύρες). Στην κατηγορία του "βράχου" περιλαμβάνονται και μεμονωμένοι ογκόλιθοι μεγέθους πάνω από 0,50 m<sup>3</sup>.
- Ως "σκληρά γρανιτικά" και "κροκαλοπαγή" χαρακτηρίζονται οι συμπαγείς σκληροί βραχώδεις σχηματισμοί από πυριγενή πετρώματα και οι ισχυρώς τσιμεντωμένες κροκάλες ή αμμοχάλικα, θλιπτικής αντοχής μεγαλύτερης των 150 ΜΡα. Η εκσκαφή των σχηματισμών αυτών είναι δυσχερής (δεν αναμοχλεύονται με το ripper των προωθητών ισχύος 300 HP, η δε απόδοση των υδραυλικών σφυρών είναι μειωμένη)

### 2.2.2 ΕΙΔΗ ΚΙΓΚΑΛΕΡΙΑΣ

Τα κυριότερα είδη κιγκαλερίας, τα οποία ο Ανάδοχος υποχρεούται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) να προμηθευτεί και να τα παραδώσει τοποθετημένα και έτοιμα προς λειτουργία είναι τα ακόλουθα:

#### **Χειρολαβές**

- Πλήρες ζεύγος χειρολαβών για στρεπτά ξύλινα θυρόφυλλα (μέσα-έξω) με τις ανάλογες ειδικές πλάκες στερέωσης (μέσα-έξω) με ενσωματωμένο ειδικό σύστημα κλειδώματος και ένδειξη κατάληψης (πράσινο-κόκκινο), όπου απαιτείται.

## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

- Πλήρες ζεύγος χειρολαβών για στρεπτά ξύλινα θυρόφυλλα (μέσα-έξω) με τις ανάλογες ειδικές πλάκες στερέωσης (μέσα-έξω), με μηχανισμό ρύθμισης χειρολαβών και ενσωματωμένη οπή για κύλινδρο κλειδαριάς ασφαλείας.
- Χειρολαβή (γρυλόχερο) για στρεπτό παράθυρο με την ανάλογη πλάκα στερέωσης (μέσα), με μηχανισμό ρύθμισης χειρολαβής και αντίκρισμα στο πλαίσιο ή στο άλλο φύλλο (δίφυλλο παράθυρο).
- Χωνευτές χειρολαβές για συρόμενα κουφώματα μπρούτζινες ή ανοξείδωτες ή χαλύβδινες ή πλαστικές με κλειδαριά ασφαλείας.

**Κλειδαριές - διατάξεις ασφάλισης**

- Κλειδαριές (χωνευτές ή εξωτερικές) και κύλινδροι ασφαλείας
- Κύλινδροι κεντρικού κλειδώματος
- Κλειδαριά ασφαλείας, χαλύβδινη, γαλβανισμένη και χωνευτή για θύρες πυρασφάλειας
- Ράβδοι (μπάρες) πανικού για θύρες πυρασφάλειας στις εξόδους κινδύνου
- Χωνευτός, χαλύβδινος (μπρούτζινος ή γαλβανισμένος) σύρτης με βραχίονα (ντίτζα) που ασφαλίζει επάνω - κάτω μέσα σε διπλά αντίστοιχα αντικρίσματα (πλαίσιο - φύλλο και φύλλο - δάπεδο).

**Μηχανισμοί λειτουργίας και επαναφοράς θυρών**

- Μηχανισμός επαναφοράς στην κλειστή θέση με χρονική καθυστέρηση στρεπτής θύρας χωρίς απαιτήσεις πυρασφάλειας, στο άνω μέρος της θύρας.
- Μηχανισμός επαναφοράς όπως παραπάνω αλλά με απαιτήσεις πυρασφάλειας.
- Μηχανισμός επαναφοράς θύρας επιδαπέδιος, με χρονική καθυστέρηση
- Πλάκα στο κάτω μέρος θύρας για προστασία από κτυπήματα ποδιών κτλ.
- Αναστολείς (stoppers)
  - Αναστολείς θύρας - δαπέδου
  - Αναστολείς θύρας - τοίχου
  - Αναστολείς φύλλων ερμαρίου
  - Αναστολείς συγκράτησης εξώφυλλων παραθύρων
- Πλάκες στήριξης, ροζέτες κτλ
- Σύρτες οριζόντιας ή κατακόρυφης λειτουργίας
- Μηχανισμοί σκιασμού (ρολοπετάσματα, σκίαστρα)
- Ειδικός Εξοπλισμός κουφωμάτων κάθε τύπου για ΑΜΕΑ
- Μεταλλικά εξαρτήματα λειτουργίας ανοιγόμενων ή συρόμενων θυρών ασφαλείας, με Master Key
- Ειδικοί μηχανισμοί αυτόματου κλεισίματος κουφωμάτων κάθε τύπου
- Μηχανισμοί αυτόματων θυρών, με ηλεκτρομηχανικό σύστημα, με ηλεκτρονική μονάδα ελέγχου, με συσκευή μικροκυμάτων

Η προμήθεια των παραπάνω ειδών κιγκαλερίας, θα γίνει απολογιστικά, και σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τις κείμενες "περί Δημοσίων Εργων" διατάξεις, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στα οικεία άρθρα του παρόντος Τιμολογίου, η δε τοποθέτηση περιλαμβάνεται στην τιμή του κάθε είδους κουφώματος.

**2.2.3. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**

## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Οι εργασίες χρωματισμών επιμετρώνται σε τετραγωνικά μέτρα (m<sup>2</sup>) επιφανειών ή σε μέτρα μήκους (m) γραμμικών στοιχείων συγκεκριμένων διαστάσεων, πλήρως περαιωμένων, ανά είδος χρωματισμού. Από τις επιμετρούμενες επιφάνειες αφαιρείται κάθε άνοιγμα, οπή ή κενό και από τα γραμμικά στοιχεία κάθε ασυνέχεια που δεν χρωματίζεται ή χρωματίζεται με άλλο είδος χρωματισμού.

Η εφαρμογή συντελεστών θα γίνεται όπως ορίζεται παρακάτω, ενώ η αντιδιαβρωτική προστασία των σιδηρών επιφανειών επιμετράται ανά kg βάρους των σιδηρών κατασκευών, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν ικανοποιητικά, όπως αυτές επιμετρώνται σύμφωνα με τα ανωτέρω και έγιναν αποδεκτές από την Υπηρεσία, θα πληρώνονται σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο για τα διάφορα είδη χρωματισμών.

Οι τιμές μονάδας θα αποτελούν πλήρη αποζημίωση για τα όσα ορίζονται στην ανωτέρω παράγραφο "Ειδικοί όροι" του παρόντος άρθρου, καθώς και για κάθε άλλη δαπάνη που είναι αναγκαία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο "Γενικοί Όροι".

Οι τιμές μονάδος όλων των κατηγοριών χρωματισμών του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε πραγματική χρωματιζόμενη επιφάνεια και σε ύψος από το δάπεδο εργασίας μέχρι 5,0 m. Οι τιμές για χρωματισμούς που εκτελούνται σε ύψος μεγαλύτερο, καθορίζονται σε αντίστοιχα άρθρα του παρόντος τιμολογίου, τα οποία έχουν εφαρμογή όταν δεν πληρώνεται ιδιαίτέρως η δαπάνη των κριωμάτων.

Σε όλες τις τιμές εργασιών χρωματισμών περιλαμβάνονται οι αναμίξεις των χρωμάτων, οι δοκιμαστικές βαφές για έγκριση των χρωμάτων από την Επίβλεψη, τα κινητά κριώματα τα οποία θα κατασκευάζονται σύμφωνα με τα καθοριζόμενα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ασφαλείας του ασχολούμενου στις οικοδομικές εργασίες εργατοτεχνικού προσωπικού, και η εργασία αφαιρέσεως και επανατοποθετήσεως στοιχείων (π.χ. στοιχείων κουφωμάτων κλπ) στις περιπτώσεις που αυτό απαιτείται ή επιβάλλεται.

Όταν πρόκειται για κουφώματα και κιγκλιδώματα τα οποία χρωματίζονται εξ ολοκλήρου, η επιμετρούμενη επιφάνεια των χρωματισμών υπολογίζεται ως το γινόμενο της απλής συμβατικής επιφάνειας κατασκευαζόμενου κουφώματος (βάσει των εξωτερικών διαστάσεων του τετράυλου ή τρίυλου) ή της καταλαμβανόμενης από μεταλλική θύρα ή κιγκλιδωμά πλήρους, απλής επιφάνειας, επί συμβατικό συντελεστή ο οποίος ορίζεται παρακάτω:

α/ α	Είδος	Συντελεστής
1.	Θύρες ταμπλαδωτές ή πρεσσαριστές πλήρεις ή με υαλοπίνακες οι οποίοι καλύπτουν λιγότερο από το 50% του ύψους κάσσας θύρας.	
	α) με κάσα καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου)	2,30
	β) με κάσα επί δρομικού τοίχου	2,70
	γ) με κάσα επί μπατικού τοίχου	3,00
2.	Υαλόθυρες ταμπλαδωτές ή πρεσσαριστές με υαλοπίνακες που καλύπτουν περισσότερο από το 50% του ύψους κάσσας θύρας.	
	α) με κάσα καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου)	1,90
	β) με κάσα επί δρομικού τοίχου	2,30
	γ) με κάσα επί μπατικού τοίχου	2,60
3.	Υαλοστάσια :	
	α) με κάσα καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου)	1,00
	β) με κάσα επί δρομικού τοίχου	1,40
	γ) με κάσα επί μπατικού	1,80
	δ) παραθύρων ρολλών	1,60



α/ α	Είδος	Συντελεστής
	ε) σιδερένια	1,00
4.	Παράθυρα με εξώφυλλα οιουδήποτε τύπου (χωρικού, γαλλικού, γερμανικού) πλην ρολλών	3,70
5.	Ρολλά ξύλινα, πλαίσιο και πήχεις βάσει των εξωτερικών διαστάσεων σιδηρού πλαισίου	2,60
6.	Σιδερένιες θύρες :	
	α) με μίαν πλήρη επένδυση με λαμαρίνα	2,80
	β) με επένδυση με λαμαρίνα και στις δύο πλευρές	2,00
	γ) χωρίς επένδυση με λαμαρίνα (ή μόνον με ποδιά)	1,00
	δ) με κινητά υαλοστάσια, κατά τα λοιπά ως γ	1,60
7.	Προπετάσματα σιδηρά :	
	α) ρολλά από χαλυβδολαμαρίνα	2,50
	β) ρολλά από σιδηρόπλεγμα	1,00
	γ) πτυσσόμενα (φουσαρμόνικας)	1,60
8.	Κιγκλιδώματα ξύλινα ή σιδηρά :	
	α) απλού ή συνθέτου σχεδίου	1,00
	β) πολυσυνθέτου σχεδίου	1,50
9.	Θερμαντικά σώματα :	
	Πραγματική χρωματιζόμενη επιφάνεια βάσει των Πινάκων συντελεστών των εργοστασίων κατασκευής των θερμαντικών σωμάτων	

#### 2.2.4. ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ

1. Τα αναφερόμενα στην συνέχεια στοιχεία προελεύσεως, σκληρότητας και χρώματος μαρμάρων είναι ενδεικτικά κάποιων από τις πιο διαδεδομένες ποικιλίες που παράγονται. Αυτό σε καμιά περίπτωση δεν σημαίνει ότι τα κοιτάσματα μαρμάρου των διαφόρων περιοχών είναι ομοιόμορφα ως προς το χρώμα, την σκληρότητα και τις λοιπές ιδιότητες. Άλλωστε και οι τιμές διάθεσης των μαρμάρων κάθε περιοχής διαφοροποιούνται και μάλιστα σημαντικά, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά τους.

Για τον λόγο αυτό τα άρθρα των διαφόρων εργασιών επίστρωσης με μάρμαρα των ΝΕΤ ΟΙΚ περιλαμβάνουν ιδιαίτερος τιμή "φατούρας" που επισημαίνεται με διπλό αστερίσκο.

2. Οι τιμές για την πλήρη εργασία αναφέρονται σε μάρμαρο προέλευσης Βέροιας, λευκό, εξαιρετικής ποιότητας (extra), σκληρό ή μαλακό κατά περίπτωση, και είναι ευνόητο ότι είναι απλώς ενδεικτικές για επιστρώσεις με μάρμαρο μέσων ποιοτικών χαρακτηριστικών.
3. Ο Μελετητής αφού επιλέξει τα χαρακτηριστικά του μαρμάρου που θα χρησιμοποιήσει στο έργο (λ.χ. χρώμα, υφή, σκληρότητα, διαθεσιμότητα στην περιοχή του έργου), πρέπει να κάνει έρευνα αγοράς, να διαπιστώσει την τιμή διάθεσης του συγκεκριμένου τύπου μαρμάρου και σ' αυτήν να προσθέσει την τιμή "φατούρας" που προβλέπεται στο ΝΕΤ ΟΙΚ. Παράλληλα θα πρέπει να επέμβει στην περιγραφή του άρθρου και να εισάγει εκεί τα επιθυμητά χαρακτηριστικά του μαρμάρου.

Επειδή οι τιμές των μαρμάρων διαφέρουν σημαντικά, είναι σκόπμο η επιλογή του τύπου να γίνεται σε συνεννόηση με την Δ/νουσα την Μελέτη Υπηρεσία.

4. Επισημαίνεται ότι τα μάρμαρα πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών Προτύπων ΕΛΟΤ EN 12058: Natural stone flooring and stair - Προϊόντα από φυσικούς λίθους - Πλάκες για δάπεδα και σκάλες - Απαιτήσεις και ΕΛΟΤ EN 1469: Natural stone cladding - Προϊόντα από

φυσικούς λίθους - Πλάκες για επενδύσεις - Απαιτήσεις και να φέρουν σήμανση CE, σύμφωνα με την ΚΥΑ 10976/244, ΦΕΚ 973Β/18-07-2007.

ΜΑΛΑΚΑ : συνηθισμένης φθοράς και εύκολης κατεργασίας

1	Πεντέλης	Λευκό
2	Κοκκινάρá	Τεφρόν
3	Κοζάνης	Λευκό
4	Αγ. Μαρίνας	Λευκό συνεφώδες
5	Καπανδριτίου	Κίτρινωπό
6	Μαραθώνα	Γκρι
7	Νάξου	Λευκό
8	Αλιβερίου	Τεφρόχρουν - μελανό
9	Μαραθώνα	Τεφρόχρουν - μελανό
10	Βέροιας	Λευκό
11	Θάσου	Λευκό
12	Πηλίου	Λευκό

ΣΚΛΗΡΑ: συνηθισμένης φθοράς και δύσκολης κατεργασίας

1	Ερέτριας	Ερυθρότεφρο
2	Αμαρύνθου	Ερυθρότεφρο
3	Δομβραϊνης Θηβών	Μπεζ
4	Δομβραϊνης Θηβών	Κίτρινο
5	Δομβραϊνης Θηβών	Ερυθρό
6	Στύρων	Πράσινο
7	Λάρισας	Πράσινο
8	Ιωαννίνων	Μπεζ
9	Φαρσάλων	Γκρι
10	Ύδρας	Ροδότεφρο πολύχρωμο
11	Διονύσου	Χιονόλευκο

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΩΣ ΣΚΛΗΡΑ: μέτριας φθοράς και δύσκολης κατεργασίας

1	Ιωαννίνων	Ροδόχρουν
2	Χίου	Τεφρό
3	Χίου	Κίτρινο
4	Τήνου	Πράσινο
5	Ρόδου	Μπεζ
6	Αγίου Πέτρου	Μαύρο
7	Βυτίνας	Μαύρο
8	Μάνης	Ερυθρό
9	Ναυπλίου	Ερυθρό
10	Ναυπλίου	Κίτρινο
11	Μυτιλήνης	Ερυθρό πολύχρωμο
12	Τρίπολης	Γκρι με λευκές φέτες
13	Σαλαμίνας	Γκρι ή πολύχρωμο
14	Αράχωβας	καφέ

5. Σε όλες τις τιμές των μαρμαροστρώσεων, περιλαμβάνεται και η στίλβωση αυτών (νερόλουστρο)
6. Το κονίαμα δόμησης των μαρμαροστρώσεων, κατασκευάζεται με λευκό τσιμέντο.

## 2.2.5. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΙΧΩΝ ΚΑΙ ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ.

Οι εργασίες κατασκευής μεταλλικών σκελετών (εκτός αλουμινίου) τοίχων και ψευδοροφών τιμολογούνται με τα άρθρα 61.30 και 61.31.

Οι εργασίες κατασκευής επίπεδης επιφάνειας γυψοσανίδων τοιχοπετάσματος σε έτοιμο σκελετό τιμολογείται με το άρθρο 78.05.

Οι εργασίες κατασκευής καμπύλων τοιχοπετασμάτων αποζημιώνονται επιπλέον και με την πρόσθετη τιμή του άρθρου 78.12.

Οι εργασίες τοποθέτησης γυψοσανίδων επίπεδης ψευδοροφής σε έτοιμο σκελετό αποζημιώνονται, μαζί με τις εργασίες αλουμινίου, με το άρθρο 78.34 και στην περίπτωση μη επίπεδης με το άρθρο 78.35. Στην περίπτωση χρήσης γυψοσανίδας διαφορετικού πάχους από το προβλεπόμενο στα παραπάνω άρθρα 78.34 και 78.35, οι τιμές προσαρμόζονται αναλογικά με τις τιμές του άρθρου 61.30.

Σε περίπτωση τοποθέτησης και οрукτοβάμβακα, η αποζημίωσή του τιμολογείται με το άρθρο 79.55.

### ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- A. Οι τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου που φέρουν την σήμανση [\*] παραπλεύρως της αναγραφόμενης τιμής σε ΕΥΡΩ δεν συμπεριλαμβάνουν την δαπάνη της καθαρής μεταφοράς των, κατά περίπτωση, υλικών ή προϊόντων.**

**Η Δημοπρατούσα Αρχή θα προσθέτει στις τιμές αυτές την δαπάνη του μεταφορικού έργου, με βάση τα στοιχεία της μελέτης και τις συνθήκες εκτέλεσης του έργου.**

**Για τον προσδιορισμό της ως άνω δαπάνης του μεταφορικού έργου καθορίζονται οι ακόλουθες τιμές μονάδας σε €/m<sup>3</sup>.km**

<b>Σε αστικές περιοχές</b>	
- απόσταση < 5 km	<b>0,28</b>
- απόσταση ≥ 5 km	<b>0,21</b>
<b>Εκτός πόλεως</b>	
<b>· οδοί καλής βατότητας</b>	
- απόσταση < 5 km	<b>0,20</b>
- απόσταση ≥ 5 km	<b>0,19</b>
<b>· οδοί κακής βατότητας</b>	
- απόσταση < 5 km	<b>0,25</b>
- απόσταση ≥ 5 km	<b>0,21</b>
<b>· εργοταξιακές οδοί</b>	
- απόσταση < 3 km	<b>0,22</b>
- απόσταση ≥ 3 km	<b>0,20</b>
<b>Πρόσθετη τιμή για παρατεταμένη αναμονή φορτοεκφόρτωσης (ασφαλτικά, εκσκαφές θεμελίων και χανδάκων, μικρής κλίμακας εκσκαφές)</b>	<b>0,03</b>

**Οι τιμές αυτές έχουν εφαρμογή στον προσδιορισμό της τιμής του αστερίσκου [\*] των άρθρων του παρόντος τιμολογίου των οποίων οι εργασίες επιμετρώνται σε κυβικά μέτρα (m<sup>3</sup>), κατά τον τρόπο που καθορίζεται σε έκαστο άρθρο.**

Σε καμία περίπτωση δεν εφαρμόζεται συντελεστής επιπλήσματος ή οποιαδήποτε άλλη προσαύξηση και ο υπολογισμός γίνεται με βάση τα επιμετρούμενα  $m^3$  κάθε εργασίας, όπως καθορίζεται στο αντίστοιχο άρθρο.

Η δαπάνη του μεταφορικού έργου, όπως προσδιορίζεται στο παρόν τιμολόγιο (NET OIK), προστίθεται στην τιμή βάσεως των άρθρων που επισημαίνονται με [\*], και αναθεωρείται με βάση τον εκάστοτε καθοριζόμενο κωδικό αναθεώρησης (δεν προβλέπεται άλλη, ιδιαίτερη αναθεώρηση του μεταφορικού έργου).

- B.** Στις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου που φέρουν την σήμανση [\*\*] παρατίθεται η τιμή που αναλογεί στην καθαρή εργασία (φατούρα) και τα βοηθητικά υλικά. Όταν διαφοροποιούνται τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των κυρίων ενσωματωμένων υλικών, έναντι αυτών που αναφέρονται στο Περιγραφικό Άρθρο, η Δημοπρατούσα Αρχή θα προσαρμόζει ανάλογα τις τιμές εφαρμογής (περιπτώσεις ξυλείας, κερραμικών πλακιδίων και μαρμάρων διαφόρων κατηγοριών και ποιοτήτων).

**A. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΩΝ****10. ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ**

*Τα άρθρα του παρόντος κεφαλαίου έχουν εφαρμογή μόνον για τις μεταφορές υλικών (και όχι των προϊόντων εκσκαφών, οι οποίες ρυθμίζονται στα αντίστοιχα αυτών κεφάλαια) σε περιπτώσεις δυσπρόσιτων και ειδικών έργων.*

*Για την εφαρμογή τους απαιτείται πλήρης τεκμηρίωση σε επίπεδο Μελέτης.*

*Στις συνήθεις εργασίες οι δαπάνες φορτοεκφόρτωσης -μεταφοράς των υλικών περιλαμβάνονται ανηγμένες στις οικείες τιμές μονάδος, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα οικεία άρθρα.*

A.T.1

**10.01.01** Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα, με τα χέρια

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-1101

Φορτοεκφόρτωση πετρωδών υλικών και παρεμφερών, δηλαδή αργών λίθων γενικά, σκύρων, χαλίκων, άμμου, αμμοχαλίκου, ασβέστου σε βάλους, θηραϊκής γης, κίσσηρης και σκωριών, επί οποιουδήποτε τροχοφόρου μεταφορικού μέσου ή ζώου.

Τιμή ανά τόνο (ton)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά) 13,50** (Ολογράφως) : ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ

A.T.2

**10.02** Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκίνητων μεταφορικών μέσων

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-1103

Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια οποιουδήποτε υλικού επί μεταφορικού μέσου διακινουμένου με τα χέρια (π.χ. σε χειράμαξα, ζεμπίλια κλπ)

Τιμή ανά τόνο (ton)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά) 7,30** (Ολογράφως) : ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΛΕΠΤΑ

A.T.3

**11.01** Ενοικίαση κάδου περισυλλογής αχρήστων οικοδομικών υλικών

Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-1101

Ενοικίαση κάδου περισυλλογής αχρήστων υλικών, υλικών καθαιρέσεων, μπαζών περιεκτικότητας περίπου 10μ<sup>3</sup>, με διάκριση παραμονής 15 ημερών με την μεταφορά των αρχήστων σε χωματερή

Τιμή για ένα τεμάχιο

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά) : 150,00** (Ολογράφως) : ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ

Α.Τ.4

**ΝΑΟΙΚ 22.23** Καθαίρεση επιχρισμάτων

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2252

Καθαίρεση επιχρισμάτων (ασβεστοκονιαμάτων, ασβεστοσιμεντοκονιαμάτων, μαρμαροκονιαμάτων, ασβεστοσιμεντομαρμαροκονιαμάτων, τσιμεντοκονιαμάτων και θηραϊκοκονιαμάτων), οποιουδήποτε πάχους, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος εργασίας. Συμπεριλαμβάνεται ο καθαρισμός των αρμών και η συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση. (τυπικός όγκος αχρήστων 0,03 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>), σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 14-02-01-01 "Καθαίρεση επιχρισμάτων τοιχοποιίας".

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά) : 5,60** (Ολογράφως) : ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ

Α.Τ.5

**ΝΑΟΙΚ 22.54** Καθαίρεση οροφокονιαμάτων

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 2252

Καθαίρεση οροφокονιαματος σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος εργασία, με τα απαιτούμενα ικριώματα και την συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 14-02-01-01 "Καθαίρεση επιχρισμάτων τοιχοποιίας".

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά) : 9,00** (Ολογράφως) : ΕΝΝΕΑ

Α.Τ.6

**ΝΑΟΙΚ 23.03** ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ ΣΙΔΗΡΑ ΣΩΛΗΝΩΤΑ

(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2303)

Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά συμβατικού τύπου, με δάπεδο εργασίας από μαδέρια, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 01-03-00-00 "Ικριώματα".

Στην τιμή μονάδας συμπεριλαμβάνεται το ενοίκιο των μεταλλικών πλαισίων και στηριγμάτων, η μεταφορά των πάσης φύσεως υλικών επί τόπου του έργου, η εργασία συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης των ικριωμάτων και η φθορά της ξυλείας και των μεταλλικών μερών.

Τα ικριώματα θα είναι επαρκώς στερεωμένα επί της επιφάνειας του κτιρίου, δε θα παρουσιάζουν κινητικότητα και μεγάλα βέλη κάμψεως και θα φέρουν κιγκλιδώματα ασφαλείας και κλίμακες ανόδου.

Το παρόν άρθρο έχει εφαρμογή μόνον στις περιπτώσεις που προβλέπεται από την μελέτη του έργου η κατασκευή ιδιαίτερων ικριωμάτων (πέραν αυτών που θεωρούνται ανηγμένα στις επί μέρους τιμές μονάδος των εργασιών) ή κατόπιν ειδικής εγκρίσεως της Υπηρεσίας.

Ως επιφάνεια προς επιμέτρηση λαμβάνεται η επιφάνεια του κτιρίου επί της οποίας εκτελούνται οι εργασίες, προσαυξανόμενη κατά τις παράπλευρες προεξοχές του ικριώματος, εφ' όσον έχουν βάθος μεγαλύτερο από 0,20 m. Δεν περιλαμβάνονται ενδεχόμενες κορωνίδες, κορνίζες κλπ,

Τιμή ανά τετραγωνικό.

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά) : 5,60** (Ολογράφως) : ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ  
Α.Τ.7

**ΝΑΟΙΚ 23.05** ΠΕΤΑΣΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΠΙ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ  
(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2304)

Πετάσματα ασφαλείας (κατακόρυφα ή κεκλιμένα ή οριζόντια πέρα από τα δάπεδα εργασίας των ικριωμάτων, σανιδώματα, πατάρια) επί ικριωμάτων από σανίδες ή μεταλλικά φύλλα, για την προστασία των διερχομένων από πτώσεις υλικών, διαμορφωμένα σύμφωνα με την μελέτη ή και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, πλήρη με τους απαιτούμενους συνδέσμους, στηρίγματα και διαδοκίδωση.

Τιμή για ένα τετραγωνικό μέτρο πραγματικής επιφάνειας σανιδώματος

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά) : 5,60** (Ολογράφως) : ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ

Α.Τ.8

**ΝΑΟΙΚ 23.14** ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΕΠΙ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ  
(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2314.1)

Επένδυση πρόσοψης ικριωμάτων με λινάτσες ή συνθετικά υφαντά φύλλα, προσδεμένα με σύρμα ή συνδετήρες στα οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία του ικριώματος. Η επικάλυψη θα είναι πλήρης και τα φύλλα επικάλυψης επαρκώς τανυσμένα.

Επισημαίνεται ότι η επένδυση των εξωτερικών ικριωμάτων είναι υποχρεωτική για όλες τις κατασκευές εντός κατοικημένων περιοχών

Τιμή ανά τετραγωνικό.

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά) : 0,65** (Ολογράφως) : ΜΗΔΕΝ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ

Α.Τ.9

**ΝΑΟΙΚ 71.01.04** Αρμολογήματα όψεων πλινθοδομών παντός τύπου  
Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 71.04

Αρμολογήματα όψεων υφισταμένων τοιχοδομών σε οποιοδήποτε ύψος, με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου με λεπτόκκοκη άμμο. Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια των υλικών επί τόπου, η επιδιόρθωση των μικροανωμαλιών των λίθων, το άνοιγμα, η απόξεση και η πλύση των αρμών με καθαρό νερό και μεταλλική βούρτσα μέχρι βάθους 2 έως 3 cm από την επιφάνεια του τοίχου, η διαβροχή του τοίχου αμέσως πριν από την έναρξη του αρμολογήματος, η πλήρωση με τσιμεντοκονία, η συμπίεση, η μόρφωση, ο τελικός καθαρισμός, τα απαιτούμενα ικριώματα, κλπ

Αρμολογήματα όψεων πλινθοδομών παντός είδους  
Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) όψεως

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά): 16,80** (Ολογράφως) : ΔΕΚΑ ΕΞΙ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ

Α.Τ. 10

**ΝΑΟΙΚ 71.83** Επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών μέχρι 20 cm, συνθέτου ή πολυσυνθέτου σχεδίου  
(Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7181 )

Επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών, σύνθετου και πολυσύνθετου σχεδίου πλάτους έως 20 cm, για γείσα, παραστάδες, πλαίσια, διακοσμητικά στοιχεία κλπ, οποιουδήποτε πάχους και μορφής.

## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

Η κατασκευή υποδομής από οποιοδήποτε υλικό (σκυρόδεμα, σχιστόπλακες, οπτόπλινθοι κλπ), πακτωμένης στο σώμα της τοιχοποιίας μέσω ανοξειδωτων στηριγμάτων ή αλλων συνδέσμων για την ασφαλή στερέωση του τραβηχτού, καθώς και η προετοιμασία των υφισταμένων επιφανειών (χανδρώσεις, αδροποίηση, διαβροχή κλπ).

Η κατασκευή του τραβηχτού σε τρεις στρώσεις, εκ των οποίων οι δύο πρώτες από τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου με ίνες πολυπροπυλενίου και κατάλληλο στεγανωτικό μάζας, η δε τρίτη επιφανειακή από ασβεστο-τσιμεντο-μαρμαροκονίαμα, χωρίς διακοπή της συνεχείας (αρμοί)

Η εφαρμογή ενισχυτικού πρόσφυσης κονιαμάτων σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή. Η πρόσθετη μόρφωση ακμών, γωνιών, σημείων σύγκλισης κλπ των τραβηχτών επιχρισμάτων καθώς και τα μερεμετίσματα που πιθανόν να απαιτηθούν.

Τα πάσης φύσεως υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, τα απαιτούμενα ικριώματα και η επιμελής εκτέλεση των εργασιών από ειδικευμένο συνεργείο.

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μμ) μετωπικού μήκους

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά) : 22,00** (Ολογράφως) : ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ

A.T. 11

**ΝΑΟΙΚ 71.21** Επιχρίσματα τριπτά-τριβιδιστά με τσιμεντοκονία

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ: 7121

Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου, πάχους 2,5 cm, σε τρεις στρώσεις, από τις οποίες η πρώτη πιτσιλιστή, η δεύτερη στρωτή (λάσπωμα) και τρίτη τριπτή (τριβιδιστή), επί τοίχων ή οροφών, σε οποιασδήποτε στάθμη από το έδαφος, και σε ύψος μέχρι 4,00 m από το δάπεδο εργασίας, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-03-01-00 "Επιχρίσματα με κονιάματα που παρασκευάζονται επί τόπου".

Πλήρως περαιωμένη εργασία, με τα υλικά επί τόπου και τον απαιτούμενο μηχανικό εξοπλισμό, ειδικά εργαλεία και ικριώματα εργασίας.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά): 13,50** (Ολογράφως) : ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ

A.T. : 12

**ΝΑΟΙΚ 71.31** Επιχρίσματα τριπτά – τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7131

Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα 1:2, σε τρεις στρώσεις, επί τοίχων ή οροφών, σε οποιασδήποτε στάθμη από το έδαφος, και σε ύψος μέχρι 4,00 m από το δάπεδο εργασίας, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-03-01-00 "Επιχρίσματα με κονιάματα που παρασκευάζονται επί τόπου".

Πλήρως περαιωμένη εργασία, με τα υλικά επί τόπου και τον απαιτούμενο μηχανικό εξοπλισμό, ειδικά εργαλεία και ικριώματα εργασίας.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά): 11,20** (Ολογράφως) : ΕΝΤΕΚΑ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΛΕΠΤΑ

A.T.13



**ΝΑΟΙΚ 71.85** Επιχρίσματα τριπτά σπυρωτά ή σαγρέ

(Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7141)

Επιχρίσματα τριπτά σπυρωτά ή σαγρέ με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου επί τοίχων, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος και σε ύψος μέχρι 4,00 m από του δαπέδου εργασίας, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-03-01-00 "Επιχρίσματα με κονιάματα που παρασκευάζονται επί τόπου", σε τρεις στρώσεις, εκ των οποίων η πρώτη πιτσιλιστό με μεσοκόκκη άμμο, η δεύτερη στρωτή (λάσπωμα) με άμμο μεσόκοκκη και η τρίτη εκτελουμένη σε δύο φάσεις με άμμο σπυρωτή μεσόκοκκη, ραντιστή με θυμαράκι ή με μηχανή,

Πλήρως περαιωμένη εργασία, με τα υλικά επί τόπου και τον απαιτούμενο μηχανικό εξοπλισμό, ειδικά εργαλεία και ικρίωματα εργασίας.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά):** 18,00 (Ολογράφως) : ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ

Α.Τ.14

**ΝΑΟΙΚ 64.01.02** Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών

(Κωδικός αναθεώρησης ΟΙΚ 6402)

Κατασκευή και τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων εξωστών, κλιμάκων, περιφράξεων κλπ., από ράβδους συνήθων διατομών. Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια του μορφοσιδήρου και των υλικών ήλωσης και στερέωσης καθώς και η εργασία για την πλήρη κατασκευή, τοποθέτηση και στερέωση των κιγκλιδωμάτων.

64.01.02 Συνθέτου σχεδίου από ευθύγραμμες και καμπύλες ράβδους

Τιμή ανά Kg

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά):** 5,30 (Ολογράφως) : ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ

Α.Τ.15

ΝΑΟΙΚ 54.26

**Παράθυρα και εξωστόθυρες γαλλικού τύπου**

(Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 5426)

Παράθυρα και εξωστόθυρες (μπαλκονόπορτες) Γαλλικού τύπου, από ξυλεία τύπου Σουηδίας, πλήρη με υαλοστάσια περαστά, περιστρεφόμενα περί κατακόρυφο άξονα μονόφυλλα ή πολύφυλλα οποιοδήποτε διαστάσεων και σχεδίου, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-01-00 "Έύλινα κουφώματα", ε ορθοστάτες και άνω τραβέρσα (πανωκάσσι) τετραξύλου (κάσσας) 9x13 cm, με ή χωρίς ενδιάμεση τραβέρσα (μεσοκάσσι) 8x8 cm για φεγγίτη με νεροχύτη, πλαίσια φύλλων (τελάρια) 5x7,5 cm, με ή χωρίς πηχάκια για μονούς ή διπλούς υαλοπίνακες, με καίτια 5x4 cm για τους υαλοπίνακες, νεροχύτη 9x9 cm, περιθώρια (περβάζια) 2x5.5 cm, αρμοκάλυπτρα κάσσας 2.5x2.5 cm και αρμοκάλυπτρα φύλλων (μπινιά) 2x5.5 cm, κορδόνι αεροφραγής απο πολυπροπυλένιο σε εγκοπή (γκινισιά) και εξώφυλλα Γαλλικού τύπου οποιοδήποτε διαστάσεων και σχεδίου με πλαίσια (τελάρια) εξωφύλλων πάχους 4 cm και πλάτους όπως στο σχέδιο, φυλλαράκια 1,2x4 cm περιθώρια (περβάζια) αρμοκαλύπτραι και σιδηρικά στερεώσεως, αναρτήσεως και λειτουργίας εκτός από χειρολαβές) και μικροϋλικά και εργασία κατασκευής στερεώσεως και αναρτήσεως.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>).

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά):** 225,00 (Ολογράφως) : ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ

Α.Τ.16

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

**ΝΑΟΙΚ 54.34** Εξώφυλλα γαλλικού τύπου  
(Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 5431)

Εξώφυλλα γαλλικού τύπου, από ξυλεία τύπου Σουηδίας, πλήρη, οιουδήποτε σχεδίου, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-01-00 "Ξύλινα κουφώματα", με ορθοστάτες και άνω τραβέρσα (πανωκάσσι) τετραξύλου (κάσσας) 9x13 cm, με ή χωρίς ενδιάμεση τραβέρσα (μεσοκάσσι) και κάτω τραβέρσα (κατωκάσσι) 9x9 cm, πλαίσια (τελάρια) εξωφύλλων πάχους 4 cm και πλάτους όπως στο σχέδιο, φυλλαράκια 1,2x4 cm, περιθώρια (περβάζια), αρμοκαλύπτρα, σιδηρικά στερεώσεως, αναρτήσεως και λειτουργίας, μικροϋλικά και εργασία κατασκευής στερεώσεως και αναρτήσεως.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>).

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά):** 129,00 (Ολογράφως) : ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ

Α.Τ. : 17

**ΝΑΟΙΚ 54.51** Θύρες εξωτερικές ταμπλαδωτές

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 5451.1

Θύρες εξωτερικές ταμπλαδωτές, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-01-00 "Ξύλινα κουφώματα", από ξυλεία τύπου Σουηδίας, με τετράξυλο (κάσσα) 9x9 cm, αρμοκαλύπτρα 2,5x2,5 cm, θυρόφυλλα με πλαίσια (τελάρια) 5x13 cm, καθρέφτες (ταμπλάδες), οποιουδήποτε σχεδίου από δυο στρώσεις, από τις οποίες η εσωτερική με πάχος 8 mm από κόντρα πλακέ ή μοριοσανίδες, και η εξωτερική με πάχος 1,5 cm από ξύλα πλάτους το πολύ 7 cm, συνδεομένες μεταξύ τους με εντορμίες (γκινισιές) και πήχεις από σκληρή ξυλεία και γενικά ξυλεία, σιδηρικά αναρτήσεως, στερεώσεως και λειτουργίας (πλήν χωνευτής κλεδαριάς και χειρολαβών) και μικροϋλικά και εργασία για πλήρη κατασκευή, τοποθέτηση και στερέωση περιλαμβανομένης και της εργασίας τοποθέτησης χωνευτής κλεδαριάς και χειρολαβών.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά):** 168,00 (Ολογράφως) : ΕΚΑΤΟΝ ΕΞΗΝΤΑ ΟΚΤΩ

Α.Τ. : 18

**ΝΑΟΙΚ 77.17.01** ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΜΑ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ  
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ή ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΩΝ  
Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 77.37

Σπατουλάρισμα προετοιμασμένης επιφάνειας σύμφωνα με την μελέτη και τις ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων" και 03-10-05-00 "Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών".

Τρίψιμο με γυαλόχαρτο για την μόρφωση λείας επιφάνειας, εφαρμογή πρώτης στρώσεως υλικού σπατουλαρίσματος, τρίψιμο με γυαλόχαρτο, εφαρμογή δεύτερης στρώσης, διασταυρωμένης προς την προηγούμενη, τρίψιμο με γυαλόχαρτο και ψιλοστοκάρισμα. Εναλλακτικά, τρίψιμο με γυαλόχαρτο για την μόρφωση λείας επιφάνειας εφαρμογή πρώτης στρώσεως υλικού σπατουλαρίσματος με τσιμεντοειδές λευκό ακρυλικό υλικό σε μορφή σκόνης ή ακρυλικό υλικό σπατουλαρίσματος έτοιμου προς χρήση, τρίψιμο με γυαλόχαρτο, εφαρμογή δεύτερης στρώσης ακρυλικού υλικού σπατουλαρίσματος, τελικό τρίψιμο με γυαλόχαρτο.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 3,40 (Ολογράφως) : ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΛΕΠΤΑ

Α.Τ. : 19

**ΝΑΟΙΚ 77.84.02** Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς  
ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7786.1

Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".

Προετοιμασία των επιφανειών, εφαρμογή ειδικής γάζας στις συναρμογές των γυψοσανίδων, αστάρωμα με υλικό έμφραξης των πόρων της γυψοσανίδας (για την μείωση της απορροφητικότητάς της) και διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως. Υλικά επί τόπου του έργου, ικριώματα και εργασία.

77.84.02 Με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2)

**ΕΥΡΩ(Αριθμητικά):** 9,00 (Ολογράφως) : ENNEA

A.T.20

**ΝΑΟΙΚ 77.80.01** Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7786.1

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".

Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικριώματα και εργασία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2)

77.80.01 Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής-ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2)

**ΕΥΡΩ(Αριθμητικά):** 9,00 (Ολογράφως) : ENNEA

A.T. : 21

**ΝΑΟΙΚ 77.71.01** Εφαρμογή επί ξύλινων επιφανειών βερνικοχρώματος βάσεως νερού η διαλύτη ενός η δύο συστατικών

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7771

Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-05-00 "Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών".

Απόξεση, αστάρι, ξερόζιασμα, σπατουλάρισμα, στοκαρίσματα, φιλοστοκαρίσματα, διάστρωση αλκυδικού υποστρώματος ή υποστρώματος δύο συστατικών και διάστρωση βερνικοχρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2)

**ΕΥΡΩ(Αριθμητικά):** 10,70 (Ολογράφως) : ΔΕΚΑ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ

Α.Τ. : 22

**ΝΑΟΙΚ 77.80.02** Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.

(Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7785.1)

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".

Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικριώματα και εργασία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)

77.80.02 Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 10,10 (Ολογράφως) : ΔΕΚΑ ΚΑΙ ΔΕΚΑ

Α.Τ. : 23

**ΑΤΗ 8151.2** ΛΕΚΑΝΗ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΠΟΡΣΕΛΑΝΗ ΧΑΜΗΛΗΣ ΠΙΕΣΕΩΣ ΜΕ ΔΟΧΕΙΟ ΠΛΥΣΕΩΣ

Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 14

Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη χαμηλής πίεσεως με δοχείο πλύσεως

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 192,13 (Ολογράφως) : ΕΚΑΤΟΝ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΔΥΟ ΚΑΙ ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ

Α.Τ. : 24

**ΑΤΗ 8151.1** ΛΕΚΑΝΗ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΠΟΡΣΕΛΑΝΗ ΧΑΜΗΛΗΣ ΠΙΕΣΕΩΣ ΑΜΕΑ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΑΘΙΣΜΑ ΚΑΙ ΛΑΒΕΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ

Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 14

Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη χαμηλής πίεσεως ΑΜΕΑ με πλαστικό κάθισμα και λαβές στήριξης

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 280,00 (Ολογράφως) : ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ

Α.Τ. : 25

**ΑΤΗ Ν 8160.1.2** ΝΙΠΤΗΡΑΣ ΑΜΕΑ ΠΟΡΣΕΛΑΝΗΣ  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 17

Νιπτήρας ΑΜΕΑ πορσελάνης

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 288,00 (Ολογράφως) : ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΟΚΤΩ

Α.Τ. : 26

**ΑΤΗ Ν 8160.1** ΝΙΠΤΗΡΑΣ ΠΟΡΣΕΛΑΝΗΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 40Χ50cm  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 17

Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 40x 50cm

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 158,49 (Ολογράφως) : ΕΚΑΤΟ ΠΕΝΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ

Α.Τ. : 27

**ΑΤΗ Ν 8168.1** ΚΑΘΡΕΠΤΗΣ ΤΟΙΧΟΥ ΠΑΧΟΥΣ 4mm  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 17

Καθρέπτης τοίχου πάχους 4mm

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 49,52(Ολογράφως) : ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΔΥΟ

Α.Τ. : 28

**ΑΤΗ 8178.1.1** ΧΑΡΤΟΘΗΚΗ  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 17

Χαρτοθήκη ανοξείδωτη

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 8,70 (Ολογράφως) : ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ

Α.Τ. : 29

**ΑΤΗ 8175.2** ΑΓΚΙΣΤΡΟ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ17

Άγκυστρο ανάρτησης ανοξείδωτο

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 8,06 (Ολογράφως) : ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΕΞΙ ΛΕΠΤΑ

Α.Τ. : 30

**ΑΤΗ 8029.4** ΣΙΦΩΝΙ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ ΜΕ ΕΣΧΑΡΑ ΚΑΙ ΚΟΦΤΡΑ ΔΙΑΜΕΤΡΟΥ  
Φ50mm  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 8

Σιφώνι πλαστικό δαπέδου με εσχάρα και κόφτρα διαμέτρου Φ500mm

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 35,66 (Ολογράφως) : ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΑ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΕΞΙ

Α.Τ. : 31

**ΑΤΗ Ν 8042.3.2** ΠΛΑΣΤΙΚΟΣ ΣΩΛΗΝΑΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ PVC6 atm Φ40mm  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 8

Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως PVC 6atm Φ40mm

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μ/μ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 11,00 (Ολογράφως) : ΕΝΤΕΚΑ

Α.Τ. : 32

**ΑΤΗ Ν 8042.3.3** ΠΛΑΣΤΙΚΟΣ ΣΩΛΗΝΑΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ PVC6 atm Φ50mm  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 8

Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως PVC 6atm Φ50mm

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μ/μ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 12,00 (Ολογράφως) : ΔΩΔΕΚΑ

Α.Τ. : 33

**ΑΤΗ Ν 8042.3.4** ΠΛΑΣΤΙΚΟΣ ΣΩΛΗΝΑΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ PVC6 atm Φ70mm  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 8

Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως PVC 6atm Φ70mm

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μ/μ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 13,50 (Ολογράφως) : ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ

Α.Τ. : 34

**ΑΤΗ Ν 8042.3.5** ΠΛΑΣΤΙΚΟΣ ΣΩΛΗΝΑΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ PVC6 atm Φ100mm  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 8

Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως PVC 6atm Φ100mm

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μ/μ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 20,00 (Ολογράφως) : ΕΙΚΟΣΙ

Α.Τ. : 35

**ΑΤΗ Ν 8042.3.6** ΠΛΑΣΤΙΚΟΣ ΣΩΛΗΝΑΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ PVC6 atm Φ125mm  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 8

Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως PVC 6atm Φ125mm

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μ/μ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 25,00 (Ολογράφως) : ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ

Α.Τ. : 36

**ΑΤΗ Ν 8042.3.7** ΠΛΑΣΤΙΚΟΣ ΣΩΛΗΝΑΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ PVC6 atm Φ150mm  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 8

Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως PVC 6atm Φ150mm

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μ/μ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 30,00 (Ολογράφως) : ΤΡΙΑΝΤΑ

Α.Τ. : 37

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

**ΑΤΗΕ Ν 8054.2**ΠΩΜΑ (ΤΑΠΑ) ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΠΛΑΣΤΙΚΟ Φ100mm  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 8

Πώμα (τάπα) καθαρισμού πλαστικό Φ100mm

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 12,30 (Ολογράφως) : ΔΩΔΕΚΑ ΤΡΙΑΝΤΑ

Α.Τ. : 38

**ΑΤΗΕ Ν 8749.1.2**ΦΡΕΑΤΙΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 10

Φρεάτιο ακαθάρτων 0,7x0,7

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 200,00 (Ολογράφως) : ΔΙΑΚΟΣΙΑ

Α.Τ. : 39

**ΑΤΗΕ Ν 8042.3.1**ΣΩΛΗΝΑΣ ΠΟΛΥΠΡΟΠΥΛΑΙΝΙΟΥ ΒΕΛΤ. ΤΥΠΟΥ 3 Φ20X2,8  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 8

Σωληνας\_πολυπροπυλαινίου βελτ. Τύπου Φ20X2,8

Τιμή ανά μέτρο μήκους (μ/μ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 10,34 (Ολογράφως) : ΔΕΚΑ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ

Α.Τ. : 40

**ΑΤΗΕ Ν 8042.3.2**ΣΩΛΗΝΑΣ ΠΟΛΥΠΡΟΠΥΛΑΙΝΙΟΥ ΒΕΛΤ. ΤΥΠΟΥ 3 Φ30X2,8  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 8

Σωληνας\_πολυπροπυλαινίου βελτ. Τύπου Φ30X2,8

Τιμή ανά μέτρο μήκους (μ/μ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 11,80 (Ολογράφως) : ΕΝΤΕΚΑ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ

Α.Τ. : 41

**ΑΤΗΕ Ν 8141**ΑΝΑΜΗΚΤΗΡΑΣ ΘΕΡΜΟΥ/ΨΥΧΡΟΥ ΥΔΑΤΟΣ, ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟΣ  
ΕΠΙΧΡΩΜΙΩΜΕΝΟΣ  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 8

Αναμηκτήρας θερμού/ψυχρού ύδατος, οριχάλκινος επιχρωμιωμένος

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 61,03 (Ολογράφως) : ΕΞΗΝΤΑ ΕΝΑ ΚΑΙ ΤΡΙΑ

Α.Τ. : 42

**ΑΤΗΕ Ν 8102**ΑΥΤΟΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 11

Αυτόματος πλήρωσης

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 45,00 (Ολογράφως) : ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ

Α.Τ. : 43

**ΑΤΗ Ν 8138.1.2** ΚΡΟΥΝΟΑ ΕΚΡΟΗΣ (ΒΡΥΣΗ) ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΟΣ  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 13

Κρουνός εκροής (βρύση) ορειχάλκινος

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 8,87 (Ολογράφως) : ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΠΤΑ

Α.Τ. : 44

**ΑΤΗ Ν 8036.6.1** ΣΥΛΛΕΚΤΗΣ DN100 ΜΕ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΕΩΣ ΟΚΤΩ ΕΞΟΔΟΥΣ ΤΩΝ DN50  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 5

Συλλέκτης DN100 με τέσσερις έως οκτώ εξόδους των DN50

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 106,87 (Ολογράφως) : ΕΚΑΤΟΝ ΕΞΙ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΠΤΑ

Α.Τ. : 45

**ΑΤΗ Ν 8102** ΒΑΝΑ ΣΦΑΙΡΙΚΗ ΟΡΕΙΧΑΛΚΙΝΗ DN ΕΩΣ ΚΑΙ DN20  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 11

Βάνα σφαιρική ορειχάλκινη DN έως και DN20

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 45,00 (Ολογράφως) : ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ

Α.Τ. : 46

**ΑΤΗ Ν 8971.7.1** ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΜΕ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΛΥΧΝΙΑ  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 47

Φωτιστικό σώμα ασφαλείας με κατάλληλη λυχνία

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 28,85 (Ολογράφως) : ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΟΓΔΩΝΤΑ ΠΕΝΤΕ

Α.Τ. : 47

**ΑΤΗ Ν 8201.1.2** ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ ΤΥΠΟΥ Ρα ΦΟΡΗΤΟΣ ΓΟΜΟΣΕΩΣ 6kg  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 19

Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα φορητός γομόσεως 6kg

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 38,19 (Ολογράφως) : ΤΡΙΑΝΤΑ ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΔΕΚΑ ΕΝΝΕΑ

Α.Τ. : 48

**ΑΤΗ Ν 8205.3.1** ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΙΟΝΙΣΜΟΥ  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 62



ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ  
Ανιχνευτής Ιονισμού

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 3,35 (Ολογράφως) : ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ

Α.Τ. : 49

**ΑΤΗ Ν 8205.3.2** ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ ΘΕΡΜΟΔΙΑΦΟΡΙΚΟΣ  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 62

Ανιχνευτής θερμοδιαφορικός

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 35,00 (Ολογράφως) : ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ

Α.Τ. : 50

**ΑΤΗ Ν 8844.1** ΚΟΜΒΙΟ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΕΙΡΗΝΑΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 62

Κόμβιο ενεργοποίησης σειρήνας πυρασφάλειας

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 17,58 (Ολογράφως) : ΔΕΚΑ ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΟΚΤΩ

Α.Τ. : 51

**ΑΤΗ Ν 8205.1.1** ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΚΛΙΣΗΣ ΜΕ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΓΕΝΝΗΤΡΙΕΣ AEROSOL  
Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 19

Σύστημα ολικής κατάκλισης με τέσσερις γεννήτριες Aerosol

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 4.850,00 (Ολογράφως) : ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ

Α.Τ. : 52

**ΝΑΟΙΚ 53.30.01** ΔΑΠΕΔΟ ΡΑΜΠΟΤΕ ΜΕ ΛΩΡΙΔΕΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4-7cm. ΑΠΟ ΛΩΡΙΔΕΣ ΞΥΛΕΙΑΣ ΔΡΥΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4-7cm  
Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 5323

Δάπεδο ραμποτέ με τον σκελετό από καδρόνια, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-01-01 "Έύλινα καρφωτά δάπεδα".

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται οι λωρίδες ραμποτέ καθαρού πάχους τουλάχιστον 22 mm, πλάτους από 4 έως 7 cm και μήκους τουλάχιστον 0,40 m, ο σκελετός από καδρόνια 5x7 cm, σε αξονικές αποστάσεις έως 40 cm, με εγκάρσιους συνδέσμους ανά το πολύ 1,50 m, η στερέωση του σκελετού στην υπάρχουσα υποδομή με ΥΡΑΤ ή ατσαλόβιδες και η εργασία πλήρους κατασκευής του δαπέδου και του σκελετού, το ξύσιμο και τρίψιμο με γυαλόχαρτο και ο πλήρης καθαρισμός της επιφάνειας,

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) πραγματικής επιφάνειας.

53.30.01 Από λωρίδες ξυλείας δρυός πλάτους 4,0 - 7,0 cm

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 5323

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 67,50 (Ολογράφως) : ΕΞΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ

A.T. : 53

**ΝΑΟΙΚ 53.50.02** Σοβατεπιά πλάτους 5 έως 8 cm, πάχους τουλάχιστον 12 mm  
Από ξυλεία τύπου Σουηδίας  
Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 5352

Σοβατεπιά από ξυλεία τύπου Σουηδίας πλάτους 5 έως 8 cm, πάχους τουλάχιστον 12 mm και μήκους τουλάχιστον 2,00 m, πλήρως κατεργασμένα και τοποθετημένα με ατσαλόπροκες ή ΥΡΑΤ και ξυλόβιδες ανά 0,80 m και οπωσδήποτε στις συνδέσεις των περιθωρίων και σε κάθε πλευρά των γωνιών (καλύπτονται με στόκο στην απόχρωση του ξύλου), με τα ψευδοσοβατεπιά που τοποθετούνται στον ανεπίχριστο τοίχο, τις εγκοπές-αρμούς αερισμού και τα ειδικά προς τούτο σοβατεπιά με ανοξειδωτή σίτα για τη δημιουργία διακένου αερισμού (στις απαιτούμενες θέσεις), πλήρως τοποθετημένα.

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 6,20 (Ολογράφως) : ΕΞΙ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ

A.T. : 54

**ΝΑΟΙΚ 55.32.02** Χειρολισθήρας καμπύλος διατομής 9x9 cm  
Από ξυλεία τύπου Σουηδίας  
Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 5532.3

Χειρολισθήρας καμπύλος με 9x9 cm ή άλλων διαστάσεων με το ίδιο όμως εμβαδόν διατομής, διαμορφωμένος σύμφωνα με το σχέδιο, για τοποθέτηση σε οποιαδήποτε ξύλινη, λίθινη ή μεταλλική βάση, με τους απαιτούμενους συνδέσμους, μπουλόνια (κοχλιοφόρους ή λους) και τσιμεντοκονίαμα πάκτωσης.

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (m) αναπτύγματος.

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 39,00 (Ολογράφως) : ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ

A.T. : 55

**ΝΑΟΙΚ 73.34.02** Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7326.1

Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια εφυσωμένα, χρωματιστά, αντοχής σε απότριψη "GROUP 1", οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-02-00 "Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια, εσωτερικές και εξωτερικές".

Περιλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση των πλακιδίων, με αρμούς 1 έως 2 mm, σε στρώση τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου, με πρόσμικτο βελτιωτικό της πρόσφυσης με την επιφάνεια εφαρμογής, ή με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ EN 12004, συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή, η πλήρωση των αρμών με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, μαύρου χρώματος, το αρμολόγημα με λευκό τσιμέντο, ή με ειδικό υλικό συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια, ο επιμελής καθαρισμός των τελικών επιφανειών του τοίχου και η διαμόρφωση οπών για την διέλευση υδραυλικών σωληνώσεων, διακοπών, ρευματοδοτών κ.λπ.

Πλήρως περαιωμένη εργασία χάραξης τοποθέτησης, αρμολόγησης και καθαρισμού με τα υλικά πάσης φύσεως επί τόπου.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 36,00 (Ολογράφως) : ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ

Α.Τ. : 56

**ΝΑΟΙΚ 73.33.02**

Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7331

73.33.02 Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm

Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια 1ης ποιότητας ανυάλωτα, έγχρωμα, υδατοαπορροφητικότητας έως 0,5%, αντοχής σε απότριψη "GROUP 4", διαστάσεων 20x20 cm, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-02-00 "Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια, εσωτερικές και εξωτερικές".

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση των πλακιδίων με αρμούς 1 έως 2 mm, σε στρώση τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου, ή με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ EN 12004, συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή, η πλήρωση των αρμών με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, μαύρου χρώματος, ή με ειδικό υλικό πληρώσεως συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια και ο επιμελής καθαρισμός της τελικής επιφανείας του δαπέδου.

Πλήρως περαιωμένη εργασία χάραξης τοποθέτησης, αρμολόγησης και καθαρισμού με τα υλικά πάσης φύσεως επί τόπου.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 33,50 (Ολογράφως) : ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ

Α.Τ. : 57

**ΝΑΟΙΚ 75.58.01**

Σκαλομέρια μαρμάρου

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7558

Σκαλομέρια από μαρμάρου, αποτελούμενα από ένα τραπεζοειδές τεμάχιο ή από δύο ορθογωνικά τεμάχια (κλιμακωτά), σύμφωνα με την μελέτη.

Περιλαμβάνεται η προμήθεια και μεταφορά του μαρμάρου επί τόπου, τα υλικά λείανσης και καθαρισμού, τα τσιμεντοκονιάματα ή γενικά κονιάματα στρώσεως και η εργασία κοπής, λείανσης ή κτενίσματος, τοποθέτησης, αρμολογήματος και καθαρισμού

*Οι τιμές του παρόντος άρθρου αναφέρονται σε μάρμαρο προέλευσης Βέροιας, λευκό, εξαιρετικής ποιότητας (extra)*

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

75.58.01 Σκαλομέρια από μάρμαρο μαλακό πάχους 2 cm

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7558

ΕΥΡΩ

[\*\*]

ΕΡΓ

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 16,80 (Ολογράφως) : ΔΕΚΑ ΕΞΙ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α.Τ. : 58

**ΝΑΟΙΚ 75.41.01**Επενδύσεις βαθμίδων μήκους έως 2,00 m με μάρμαρο λευκό

Επενδύσεις βαθμίδων μήκους έως 2,00 m ευθειών ή λοξών, με μάρμαρο λευκό, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-03-00 "Επιστρώσεις με φυσικούς λίθους".

Περιλαμβάνεται η προμήθεια και μεταφορά των πλακών σχιστού μαρμάρου επί τόπου, τα υλικά λειότριψης, και καθαρισμού, τα τσιμεντοκονιάματα ή γενικά κονιάματα στρώσεως και η εργασία κοπής των πλακών, λειότριψης, στρώσης, αρμολογήματος και καθαρισμού

Οι τιμές του παρόντος άρθρου αναφέρονται σε μάρμαρο προέλευσης Βέροιας, λευκό, εξαιρετικής ποιότητας (extra)

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μμ) προσθίας ακμής βατήρων

75.41.01 Επενδύσεις βαθμίδων με μάρμαρο πάχους 3 / 2 cm (βατήρων/μετώπων)

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7541

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 39,00 (Ολογράφως) : ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ

Α.Τ. : 59

**ΑΤΗ Ν 8531.1** ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 93,2Kw ΣΤΗΝ ΨΥΞΗ, 99,6 Kw ΣΤΗΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Κωδικός Αναθεώρησης ΗΛΜ 32

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 47,390,00 (Ολογράφως) : ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ

Α.Τ. : 60

**ΑΤΗ Ν 8531.2** ΕΜΦΑΝΕΣ ΔΙΚΤΥΟ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ

Κωδικός Αναθεώρησης ΗΛΜ 32

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 10,000,00 (Ολογράφως) : ΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ

Α.Τ. : 61

**ΑΤΗ Ν 8531.3** ΤΕΡΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΝΕΡΟΥ FAN COIL UNIT

Κωδικός Αναθεώρησης ΗΛΜ 32

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 800,00 (Ολογράφως) : ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ

Α.Τ. : 62

**ΑΤΗ Ν 8531.4** ΔΙΚΤΥΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Κωδικός Αναθεώρησης ΗΛΜ 32

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 12.000,00 (Ολογράφως) : ΔΩΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ

Α.Τ. :63

**ΑΤΗ Ν 8531.5** ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κωδικός Αναθεώρησης ΗΛΜ 32

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 1.950,00 (Ολογράφως) : ΧΙΛΙΑ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ

Α.Τ. :64

**ΑΤΗ Ν 8532** ΓΡΑΜΜΙΚΟ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ ΟΡΟΦΗΣ LED ΜΗΚΟΥΣ 150cm ΙΣΧΥΟΣ 49,6W, ΑΠΟΔΟΣΗΣ 4730lm

Κωδικός Αναθεώρησης ΗΛΜ 59

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 75,00 (Ολογράφως) : ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ

Α.Τ. :65

**ΑΤΗ Ν 8533** ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 1200X1000X320

Κωδικός Αναθεώρησης ΗΛΜ 59

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 1.091,81 (Ολογράφως) : ΧΙΛΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΝΑ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΝΑ

Α.Τ. :66

**ΑΤΗ Ν 8533** ΡΕΥΜΑΤΟΔΟΤΗΣ ΧΩΝΕΥΤΟΣ ή ΕΠΙΟΤΙΧΟΣ ΣΤΕΓΑΝΟΣ, ΜΟΝΟΦΑΣΙΚΟΣ

Κωδικός Αναθεώρησης ΗΛΜ 49

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 23,81 (Ολογράφως) : ΕΙΚΟΣΙ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΝΑ

Α.Τ. :67

**ΑΤΗ Ν 8827.1** ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΧΩΝΕΥΤΟΣ ΚΟΜΙΤΑΤΕΡ ή ΑΛΛΕ ΡΕΤΟΥΡ ΜΕ ΠΛΗΚΤΡΟ, ΕΝΤΑΣΕΩΣ 10Α

Κωδικός Αναθεώρησης ΗΛΜ 49

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 28,35 (Ολογράφως) : ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ

Α.Τ. :68

**ΑΤΗ Ν 8774.6.7** ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΧΩΝΕΥΤΟΣ ΚΟΜΙΤΑΤΕΡ ή ΑΛΛΕ ΡΕΤΟΥΡ ΜΕ ΠΛΗΚΤΡΟ, ΕΝΤΑΣΕΩΣ 10Α

Κωδικός Αναθεώρησης ΗΛΜ 49

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 28,35 (Ολογράφως) : ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ

Α.Τ. :69

**ΑΤΗ Ν 8774.6.8** ΚΑΛΩΔΙΟ ΤΥΠΟΥ ΝΥΜ ΠΕΝΤΑΠΟΛΙΚΟ ΔΙΑΤΟΜΗΣ 5Χ35,0mm 2JVV-

R5G35

Κωδικός Αναθεώρησης ΗΛΜ 49

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μ/μ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 35,42 (Ολογράφως) : ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΔΥΟ

Α.Τ. :70

**ΑΤΗΕ Ν 8766.3.1** ΚΑΛΩΔΙΟ ΤΥΠΟΥ ΝΥΜ ΤΡΙΠΟΛΙΚΟ ΔΙΑΤΟΜΗΣ 3Χ1,50mm<sup>2</sup> (H05VV-U3G 2,5mm<sup>2</sup>)

Κωδικός Αναθεώρησης ΗΛΜ 49

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μ/μ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 5,07 (Ολογράφως) : ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΕΠΤΑ

Α.Τ. :71

**ΑΤΗΕ Ν 8766.3.1** ΚΑΛΩΔΙΟ ΤΥΠΟΥ ΝΥΜ ΤΡΙΠΟΛΙΚΟ ΔΙΑΤΟΜΗΣ 3Χ2,50mm<sup>2</sup> (H05VV-U3G 2,5mm<sup>2</sup>)

Κωδικός Αναθεώρησης ΗΛΜ 49

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μ/μ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 5,42 (Ολογράφως) : ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΔΥΟ

Α.Τ. :72

**ΑΤΗΕ Ν 8732.2.4** ΣΩΛΗΝΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΠΛΑΣΤΙΚΟΣ ΣΠΙΡΑΛ 23mm

Κωδικός Αναθεώρησης ΗΛΜ 41

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μ/μ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 4,99 (Ολογράφως) : ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ

Α.Τ. :73

**ΑΤΗΕ Ν 8994.6.2** ΠΡΙΖΑ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΥΠΟΥ RJ45 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 6 ΒΥΣΜΑΤΟΣ ΤΥΠΟΥ RJ45 ΔΙΠΛΗ 2Χ RJ45

Κωδικός Αναθεώρησης ΗΛΜ 51

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μ/μ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 27,00 (Ολογράφως) : ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ

Α.Τ. :74

**ΑΤΗΕ Ν 8798.3.1** ΚΑΛΩΔΙΟ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΥΠΟΥ UTP ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 6 4Χ2 AWG24

Κωδικός Αναθεώρησης ΗΛΜ 51

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μ/μ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 4,12 (Ολογράφως) : ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΑΙ ΔΩΔΕΚΑ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α.Τ. :75

**Ν.Α.**

ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΤΥΠΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΓΙΑ ΑΜΕΑ

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (τεμ)

**Ευρώ (Αριθμητικά):** 20.000,00 (Ολογράφως) : ΕΙΚΟΣΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ

ΚΑΛΛΙΘΕΑ / / 2022

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΗΜΩΝ ΝΟΤΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΝΣΗ Τ.Ε. & Α.Π.  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΜΠΕΤΕΙΟΥ ΜΕΛΑΘΡΟΥ»

Κ.Α. 61.6162.00..

### ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

#### ΑΡΘΡΟ 1ο : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ

Αφορά γενικά την εκτέλεση κάθε είδους Δημοτικών Έργων, η δαπάνη κατασκευής των οποίων βαρύνει την διαχείριση Ο.Τ.Α. και η κατασκευή τους ανατίθεται σε κατασκευαστική επιχείρηση μετά από ανοιχτό δημόσιο διαγωνισμό.

#### ΑΡΘΡΟ 2ο : ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων, όπως ισχύουν:

1. του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147)
2. του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
3. του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»
4. του ν. 4640/2019(Α' 190) «Διαμεσολάβηση σε αστικές και εμπορικές υποθέσεις Περαιτέρω εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/52/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 και άλλες διατάξεις».
5. του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
6. του ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
7. του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
8. του ν. 4472/2017 (Α'74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119,
9. του ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β)



- Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»<sup>i</sup>
10. του ν. 4278/2014 (Α'157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
  11. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
  12. του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
  13. του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
  14. των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), όπως μεταβατικά ισχύουν.
  15. του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
  16. του ν. 3310/2005 "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., του π.δ. 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673 ) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005", καθώς και των υπουργικών αποφάσεων, οι οποίες εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Α'167) για τον καθορισμό: α) των μη «συνεργάσιμων φορολογικά» κρατών και β) των κρατών με «προνομιακό φορολογικό καθεστώς»<sup>ii</sup>.
  17. του ν. 2859/2000 "Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)" (Α' 248).
  18. του ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις"
  19. του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα".
  20. του π.δ. 71/2019 (Α'112) «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.ΤΕ.).
  21. του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
  22. του π.δ. 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" ( Α' 145 )<sup>iii</sup>
  23. του π.δ. 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
  24. της υπ' αριθμ. 14900/4-2-2021 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 466/8-2-2021) «Έγκριση σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις» (κατά περίπτωση).
  25. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α'44)
  26. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60970 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων

## Συμβάσεων

27. της με αριθ. ΔΝΣ/61034/ΦΝ 466/29-12-2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.) της παρ. 8 (η) του άρθρου 221 του ν. 4412/2016» (Β 4841), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση ΥΑ ΔΝΣ/οικ.21137/ΦΝ 466/2-5-2018 (Β 1511).
28. της Κοινής Διαπιστωτικής Πράξης των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με α.π. Δ11/Οικ.627/18-5-2020 θέμα Μετεγκατάσταση του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα στη Γενική Γραμματεία Υποδομών (ΑΔΑ ΩΝΛ5465ΧΘΞ-ΨΕ4).
29. της με αρ. .... Κοινής Υπουργικής Απόφασης ( .....Β') «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)» («ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα»).
30. της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης», .....
31. της με αρ. .... Υπουργικής Απόφασης (Β' ..... ) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».
32. της με αριθμ. Δ.22/ 4193/2019 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 4607) Έγκριση εβδομήντα (70) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες,
33. της με αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 1746) «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων»,
34. της με αριθμ με αριθ. Δ15/οικ/24298/28.07.2005 (Β' 1105) Απόφασης με θέμα «Έκδοση Ενημερότητας Πτυχίου και Βεβαιώσεων ανεκτέλεστου υπολοίπου συμβάσεων δημοσίων έργων, υποβολή Εκθέσεων δραστηριότητας ανωνύμων εταιρειών και Πιστοποιητικών εκτέλεσης έργων».

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις<sup>iv</sup>, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

**ΑΡΘΡΟ 3ο : ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ**

Σχετικά με την υπογραφή του συμφωνητικού, ισχύουν τα προβλεπόμενα στις παρ. 4, 5, 7, 8 του άρθρου 105 καθώς και στο άρθρο 135 του ν. 4412/2016.

Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το έργο είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως κατωτέρω.

1. Το συμφωνητικό, συμπεριλαμβανομένων των παρασχεθεισών εξηγήσεων του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4412/2016, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο ανάδοχος διαμόρφωσε την προσφορά του.
2. Η Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης.
5. Ο Κανονισμός Μελετών του Έργου.
6. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
7. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ) με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματά τους.
8. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.)
9. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
10. Η τεχνική προσφορά – μελέτη
11. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Τα ανωτέρω έγγραφα της σύμβασης ισχύουν, όπως διαμορφώθηκαν, με τις συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που παρασχέθηκαν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω.

#### **ΑΡΘΡΟ 4ο : ΕΓΓΥΗΣΗ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ**

Αυτές ορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή την Διακήρυξη.

#### **ΑΡΘΡΟ 5ο : ΠΡΟΟΔΟΣ ΕΡΓΩΝ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ**

Το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα προγραμματισμού, παρέχει την πρόοδο των επί μέρους εργασιών μέσα στη συνολική προθεσμία αποπεράτωσής του, που προβλέπεται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων. Ο ανάδοχος υποβάλλει προς την υπηρεσία χρονοδιάγραμμα με περιοριστική την τελική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, για έγκριση. Η Υπηρεσία μπορεί να απαιτήσει από τον ανάδοχο να αυξήσει τον αριθμό των συνεργείων και τον αριθμό των μηχανημάτων, αν κρίνει ότι ο ρυθμός της προόδου του έργου δεν είναι ικανοποιητικός. Πάντως όλες οι εργασίες θα εκτελούνται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες εκτός αν λόγω αναγκών του έργου ζητηθεί από την επίβλεψη εγγράφως, υπερωριακή εργασία ή εκτέλεση εργασιών σε μη εργάσιμες μέρες. Εννοείται ότι η υπερωριακή απασχόληση δεν αμείβεται με πρόσθετη αποζημίωση στον ανάδοχο. Μόνον έγγραφη άδεια της επίβλεψης για υπερωριακή απασχόληση επιτρέπει εργασίες.

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο : ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΙΜΩΝ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ**

Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρων και έντεχνων εργασιών του αναδόχου χωρίς να δικαιούται καμία άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε μιας από αυτές.

Σύμφωνα με τα παραπάνω περιλαμβάνονται:

1. Δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων μηχανημάτων (μισθώματα - καύσιμα-λιπαντικά-ασφάλιστρα-δαπάνες εγκατάστασης λοιπές επιβαρύνσεις).
2. Δαπάνες για το απαιτούμενο προσωπικό συνεργείων και μηχανικού εξοπλισμού (ημερομίσθια-έκτακτες παροχές – ασφάλισεις – ημεραργίες - λοιπές επιβαρύνσεις).
3. Δαπάνες προμήθειας υλικών επί τόπου του έργου, δαπάνες φορτοεκφόρτωσης μεταφοράς από τον τόπο παραγωγής ή προμήθειας στον τόπο του έργου. Σαν απαιτούμενα

υλικά λογίζονται όλα είτε κατονομάζονται ρητά στο τιμολόγιο είτε όχι, αλλά είναι οπωσδήποτε απαραίτητα.

4. Δαπάνες ασφαλίσεων υλικών και αποζημιώσεις για προσωρινή κατάληψη έκτασης προς μεταφορά ή αποθήκευσή τους.

5. Τα έξοδα απόσβεσης, αποθήκευσης και φύλαξης εργαλείων μηχανημάτων και υλικών. Κάθε δαπάνη που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

Καμία αξίωση ή αμφισβήτηση είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων ως προς την ποσότητα των υλικών και τις αποστάσεις μεταφοράς, ως προς τις αποδόσεις των εργατοτεχνιτών και των μηχανημάτων από τον ανάδοχο. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις αλλαγής χιλιομετρικών αποστάσεων (αποδεκτών και από την πλευρά της επίβλεψης), συντάσσεται πρωτόκολλο χιλιομετρικής απόστασης και γίνονται οι πιστοποιήσεις βάση αυτού.

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο : ΠΟΣΟΣΤΟ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΦΕΛΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Το ποσοστό Γ.Ε. και Ο.Ε. δεν περιλαμβάνεται στις τιμές του τιμολογίου, και προστίθεται ως ποσοστό 18% στο τέλος του προϋπολογισμού εργασιών.

Στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνονται:

α) δαπάνες ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης του προσωπικού του αναδόχου και οι δαπάνες για την κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων του εργοταξίου (ύδρευση, θέρμανση κ.λ.π.) β) τα έξοδα υπογραφής της σύμβασης, εγκατάστασης-- εκτέλεσης και παραλαβής του έργου. γ) μισθοί, αποζημιώσεις, ασφάλιστρα διοικητικού προσωπικού δ) παντός είδους φόροι, τέλη και έξοδα εγγύησης, τόκοι κίνησης κεφαλαίου και λοιπές επιβαρύνσεις εκτός από τον Φ.Π.Α. που αποδίδεται χωριστά από τον Δήμο ε) έξοδα εφαρμογής εγκεκριμένων χαράξεων, δοκιμής υλικών και δοκιμών γενικά για την παράδοση των έργων σε κανονική λειτουργία στ) έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου και κάθε είδους αποζημίωσης προς τρίτους ζ) έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και αποκομιδή των προϊόντων σε θέση που επιτρέπει η αστυνομία η) κάθε άλλη δαπάνη που δεν ορίζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την ορθή και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με τη σύμβαση θ) το όφελος του αναδόχου.

Περιλαμβάνονται επίσης: οι μέχρι την οριστική παραλαβή δαπάνες συντήρησης του έργου, ζημιές, απρόοπτες φθορές, αποσβέσεις, συντηρήσεις εργαλείων και μηχανημάτων, δαπάνες γραφείων, υπαλλήλων, σύνταξης μελετών.

Το ποσοστό αυτό προστίθεται στο άθροισμα κάθε ομάδας εργασιών της πιστοποίησης και αυτό που προκύπτει μειούται κατά το ποσοστό έκπτωσης που προσφέρει ο ανάδοχος, για την αντίστοιχη ομάδα εργασιών. Στο τελικό ποσό προστίθεται το ποσοστό 24% για τον Φ.Π.Α.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο : ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΩΝ - ΕΛΕΓΧΟΣ - ΔΕΙΓΜΑΤΑ**

Τα υλικά πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους των αντίστοιχων Τεχνικών Προδιαγραφών.

Πρέπει να υποβάλλονται στην υπηρεσία δείγματα υλικών για έγκριση, πριν αυτά χρησιμοποιηθούν στο έργο. Υλικά ή άλλα είδη που θα χρησιμοποιηθούν χωρίς την έγκριση

της υπηρεσίας, θα απορρίπτονται, εφόσον διαπιστωθεί η ακαταλληλότητά τους. Τα απαιτούμενα δείγματα θα λαμβάνονται από την υπηρεσία έγκαιρα για εξέταση και στη συνέχεια (όταν αυτό απαιτείται) θα αποστέλλονται για εξέταση στο Κρατικό Εργαστήριο Δοκιμής Υλικών. Θα συσκευάζονται κατάλληλα, θα αναγράφεται το όνομα του υλικού (όταν πρόκειται για υλικό εμπορίου), για δε τα αδρανή ο τόπος προέλευσης, η ονομασία και τόπος του έργου, το όνομα του αναδόχου και το απαιτούμενο υλικό. Αναγράφεται επίσης το είδος του ελέγχου που θα υποβληθούν τα υλικά.

Πρέπει επίσης να τηρούνται ακριβώς οι αναλογίες των υλικών, όπως αυτές απαιτούνται από τα σχετικά προς τις εργασίες άρθρα των αναλυτικών τιμολογίων. Ο απαιτούμενος μηχανικός εξοπλισμός καθορίζεται κάθε φορά από το τιμολόγιο. Αν ο ανάδοχος δεν διαθέτει τον απαιτούμενο εξοπλισμό, είναι υποχρεωμένος να τον μισθώσει χωρίς καμία υποχρέωση ή ευθύνη της υπηρεσίας για πρόσθετη αποζημίωση.

#### **ΑΡΘΡΟ 9ο : ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει όλο το απασχολούμενο προσωπικό του στο ΙΚΑ, όταν είναι στην ασφαλιστική περιοχή του ΙΚΑ ή σε άλλο ταμείο (ανά ειδικότητα) ή σε αναγνωρισμένες άλλες από το Δημόσιο Ασφαλιστικές Εταιρείες. Οι δαπάνες για τις παραπάνω ασφαλίσσεις επιβαρύνουν στο σύνολό τους (εργοδοτική εισφορά και εισφορά ασφαλισμένου), τον ανάδοχο.

Σε καμία περίπτωση δεν επιβαρύνεται η Υπηρεσία με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου, καθώς και με αποζημιώσεις για ζημιές προκαλούμενες από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων, σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου ή του Δήμου καθώς και σε κάθε άλλο κοινωφελές έργο.

#### **ΑΡΘΡΟ 10ο : ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι υπόκειται σε όλες ανεξαιρέτα τις κρατήσεις, τους φόρους και τα τέλη, βάσει των υφιστάμενων διατάξεων και Νόμων που ισχύουν την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Υποχρεούται επίσης, στην καταβολή οποιασδήποτε αποδοχής θεσπισθεί από το Υπ. Εργασίας και αφορά επιδόματα, ημερομίσθια, δώρα κ.λ.π.. Αν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού επιβληθούν φόροι, τέλη, κρατήσεις ή καταργηθούν υφιστάμενοι, το αντίστοιχο ποσό πληρώνεται επιπλέον ή εκπίπτει αντίστοιχα από τους λογαριασμούς του αναδόχου, πιστοποιούμενου ή αφαιρούμενου του πράγματι πληρωμένου ή εξοικονομημένου ποσού. Ο εργοδότης επιβαρύνεται με τον Φ.Π.Α.

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο : ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η επίδοση της προσφοράς του αναδόχου σημαίνει ότι κατά την σύνταξή της έλαβε υπόψη του τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου, δηλαδή την θέση του έργου, τα απαιτούμενα μέσα προσέγγισης και μεταφοράς, τη διάθεση, διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των οδών προσπέλασης, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χεριών, νερού και ηλεκτρικού, τις καιρικές συνθήκες, τα υπόγεια δίκτυα και γενικά τις ειδικές και γενικές συνθήκες που μπορούν να επηρεάσουν το κόστος του έργου και την

αρτιότητα της κατασκευής. Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί με την υπάρχουσα κατάσταση και να αποφύγει την πρόκληση ζημιών, για την αποκατάσταση των οποίων είναι αποκλειστικά υπεύθυνος.

#### **ΑΡΘΡΟ 12ο : ΦΥΛΑΞΗ ΥΛΙΚΩΝ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα που θα χρησιμοποιήσει, καθώς και τις εκτελούμενες απ' αυτόν εργασίες. Η Υπηρεσία δίνει σχετικές εντολές που πρέπει να εκτελεσθούν από τον ανάδοχο. Σε περίπτωση που δεν υπακούσει, παίρνονται μέτρα φύλαξης και προστασίας από την Υπηρεσία και καταλογίζονται σ' αυτόν οι αντίστοιχες δαπάνες. Ο ανάδοχος, οφείλει να πάρει τα κατάλληλα μέτρα φύλαξης και προστασίας των έργων που εκτελούνται στην ίδια περιοχή, για πρόληψη ζημιών ή διακοπή της λειτουργίας. Ζημιές που προκλήθηκαν από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως απ' αυτόν, αλλιώς η επανόρθωση γίνεται από την Υπηρεσία εις βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου. Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση και ευθύνεται για κάθε κοπή ή καταστροφή δένδρων και θάμνων των οποίων η κοπή δεν είναι προϋπόθεση του έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ 13ο : ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ - ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα από τις ισχύουσες διατάξεις, είναι υποχρεωμένος να παίρνει τα μέτρα του για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο, καθώς και για την παροχή πρώτων βοηθειών και φέρει ακέραια την ευθύνη για την λήψη μέτρων πρόληψης ατυχήματος κατά παντός προσώπου ή οχήματος. Η Υπηρεσία δίνει εντολές στον ανάδοχο για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας στην περιοχή του έργου, οι οποίες εκτελούνται με ευθύνη και δαπάνες του εργολάβου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί με τις διατάξεις του Ν. 3542/07 (ΦΕΚ 50Α/02-03-2007) περί Κ.Ο.Κ. και στα σημεία όπου επεμβαίνει αυτός στο έργο όπως: 1. Σήμανση εργασιών στους δρόμους και 2. Μη κατάληψη οδοστρωμάτων με μπάζα και άσκοπη παρακώλυση της κυκλοφορίας κ.λ.π.

#### **ΑΡΘΡΟ 14ο : ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ**

Ο εργοδότης δικαιούται να πάρει στην κατοχή του ή να κάνει χρήση οποιουδήποτε τμήματος έργου που έχει περαιωθεί, μερικώς ή ολικώς, χωρίς να θεωρείται ότι αυτό αποτελεί αποδοχή οποιασδήποτε εργασίας που δεν ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τη σύμβαση. Αν η παραπάνω κατοχή ή χρήση καθυστερήσει την πρόοδο του έργου, τότε η υπηρεσία χορηγεί στον ανάδοχο ανάλογη παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου. Σε περίπτωση που η χρήση του έργου από τον εργοδότη συνεπάγεται πρόσθετες δαπάνες για τον ανάδοχο, τότε ο εργοδότης καταβάλλει στον ανάδοχο τις πράγματι απολύτως δικαιολογημένες πρόσθετες δαπάνες.

**ΑΡΘΡΟ 15ο ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ**

Κάθε εργασία αναγκαία, κατά την κρίση της Υπηρεσίας, για την εφαρμογή εγκεκριμένων χαράξεων στο έδαφος εκτελείται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, κατά τις οδηγίες της Υπηρεσίας. Οι δαπάνες των παραπάνω εργασιών σε υλικά και τεχνικά μέσα και προσωπικό βαρύνουν τον ανάδοχο.

**ΑΡΘΡΟ 16 ο : ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Αναλυτικά αναφέρονται στη διακήρυξη.

Καλλιθέα / / 2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.

Κ. ΑΦΕΝΤΟΥΛΙΔΗΣ

---





ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΗΜΩΝ ΝΟΤΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΝΣΗ Τ.Ε. & Α.Π.

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΜΠΕΤΕΙΟΥ ΜΕΛΑΘΡΟΥ»

.....

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Κ.Α. 61.6162.00..

### ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

#### ΑΡΘΡΟ 1ο : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Αφορά την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου. Όπου αναφέρεται στην παρούσα ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ νοείται ο Σύνδεσμος Δήμων Νότιας Αττικής (Συ.Δ.Ν.Α.) ,όπου ΑΝΑΔΟΧΟΣ ή ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ, ο ανάδοχος που θα ανακηρυχθεί μετά από το διαγωνισμό. Η συνολικά απαιτούμενη πίστωση του έργου ανέρχεται σε ..... € εκ των οποίων τα ..... € αποτελούν τον προϋπολογισμό των εργασιών και τα..... € τον αποδιδόμενο Φ.Π.Α. Η αρχική συμβατική χρηματική αξία της εργολαβίας είναι το συνολικό ποσό του προϋπολογισμού προσφοράς του αναδόχου (Σ.Π.) προσαυξημένο κατά το ποσό των απροβλέπτων δαπανών που ανέρχονται στο 15% του Σ.Π., το ποσό της αναθεώρησης και τις απολογιστικές εργασίες, όπως αναφέρονται στον προϋπολογισμό μελέτης. Ο Φ.Π.Α. που αναλογεί (ποσοστό 24% επιπλέον) βαρύνει το Συ.Δ.Ν.Α.. Συμβατικές τιμές της εργολαβίας είναι οι τιμές του τιμολογίου της μελέτης, απομειωμένες κατά το ποσοστό έκπτωσης της ομάδας εργασιών που ανήκουν και προσαυξημένες κατά το ποσοστό του εργολαβικού οφέλους και γενικών εξόδων που υπολογίζεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%).

#### ΑΡΘΡΟ 2ο : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ - ΛΟΙΠΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

Για τις εργασίες που θα απαιτηθεί άδεια δόμησης ή άδεια έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας ή ενημέρωση φακέλου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει εμπρόθεσμα στη Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου φάκελο, με όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, έτσι ώστε η έκδοση της αδείας δόμησης να προηγείται της αναφερόμενης στο χρονοδιάγραμμα έναρξης της αντίστοιχης εργασίας. Ο φάκελος της αδείας δόμησης, πρέπει να περιέχει όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοσή της. Ο ανάδοχος οφείλει να ορίσει επιβλέποντες (κατά την έννοια των πολεοδομικών διατάξεων) και να παρακολουθεί την διαδικασία και την πορεία ελέγχου και έκδοσης της αδείας, φροντίζοντας να καλύψει κάθε έλλειψη ή να προβεί στις αναγκαίες διευκρινίσεις. Σε περίπτωση που καθυστερήσει η έκδοση της αδείας, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, θα χορηγείται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης στην αναθεώρηση του ΣΑΥ και ΦΑΥ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Όλες οι δαπάνες που απαιτούνται για την υποβολή και έκδοση των αδειών αυτών, όπως, αμοιβές επίβλεψης, φορολογικά, χαρτοσημάνσεις, κρατήσεις υπέρ τρίτων κ.λπ., καθώς και κάθε άλλης αδείας που θα απαιτηθεί, βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου, ο οποίος θα την έχει υπολογίσει στην προσφορά του. Για τις υπόλοιπες εγκρίσεις που απαιτούνται από άλλους αρμόδιους φορείς, ο ανάδοχος θα έχει την αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη τόσο για την υποβολή

των σχετικών στοιχείων, μελετών κ.λπ., όσο και για την παρακολούθηση της διεκπεραίωσης των διαδικασιών με την παράλληλη συνδρομή του Συ.Δ.Ν.Α..

#### **ΑΡΘΡΟ 3ο : ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Για την κατασκευή του έργου υπογράφεται σχετική σύμβαση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 105 και 135 του Ν.4412/16, από το Πρόεδρο του Συ.Δ.Ν.Α. εκ μέρους του Συ.Δ.Ν.Α.. Η σύμβαση συνάπτεται με βάση την απόφαση κατακύρωσης, τα τεύχη και τα σχέδια με τα οποία διενεργήθηκε η δημοπρασία. Το έγγραφο της σύμβασης έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, εκτός από τους οριστικώς αποκλεισθέντες και ιδίως όσους αποκλείστηκαν οριστικά δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016. Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο, μέσω της λειτουργικότητας της “Επικοινωνίας” του υποσυστήματος, να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του σχετική προθεσμία από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, προσκομίζοντας και την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της ως άνω ειδικής πρόσκλησης. Αν ο ανάδοχος δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν προσκομίσει τις απαιτούμενες εγγυήσεις για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της διευθύνουσας υπηρεσίας. Κατά της απόφασης αυτής ο ανάδοχος δικαιούται να υποβάλει ένσταση εντός δέκα ημερών από την παραλαβή της. Επί της ενστάσεως αποφασίζει οριστικά η προϊσταμένη αρχή.

#### **ΑΡΘΡΟ 4ο : ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 72 του Ν 4412/16, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ.

Σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης είναι πάντοτε κοινές υπέρ όλων των μελών της, όπως ορίζεται στο ίδιο άρθρο του νόμου.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, ή στα κράτη-μέλη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου που κυρώθηκε με τον Ν 2513/1997 (Α’ 139) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ’ επιλογή του αναδόχου από ένα ή περισσότερα πιστωτικά ιδρύματα, ανεξαρτήτως του ύψους των.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης συμπληρώνεται με κρατήσεις στις εκάστοτε εκδιδόμενες εντολές πληρωμής. Οι κρατήσεις αυτές ορίζονται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί μετά της αναλογούσας αναθεώρησης, σύμφωνα με την ελεγχθείσα πιστοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4412/16.

Οι παραπάνω εγγυήσεις, αρχική και κρατήσεων, απομειώνονται, σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στην παρ. 14 του άρθρου 72 του Ν.4412/16.

#### **ΑΡΘΡΟ 5ο : ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΑΡΑΤΑΣΗ**

##### **1. Προθεσμίες**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει και να αποπερατώσει το έργο σε προθεσμία δέκα πέντε (15) συνολικά, ημερολογιακών μηνών από την υπογραφή της σύμβασης που αποτελούν και την συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου.

Σε περίπτωση περαιώσης του συνόλου των εργασιών νωρίτερα ο ανάδοχος θα υποβάλλει στον Δήμο αίτηση για χορήγηση βεβαίωσης περαιώσης, η έκδοση της οποίας ακολουθεί τις διατάξεις του άρθρου 168 του Ν.4412/16.

##### **2. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου**

Ο ανάδοχος με βάση την ολική προθεσμία συντάσσει και υποβάλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία, το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, σε διάστημα που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από δεκαπέντε (15) ημέρες και να υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 145 του Ν.4412/16.

Η διευθύνουσα υπηρεσία εγκρίνει μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες το χρονοδιάγραμμα και μπορεί να τροποποιήσει τις προτάσεις του αναδόχου ιδίως, αναφορικά με την κατασκευαστική αλληλουχία, την κατασκευασιμότητα της μεθοδολογίας και την επίτευξη των χρονικών οροσήμων της σύμβασης. Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποτελεί συμβατικό στοιχείο του έργου.

Αναπροσαρμογές του χρονοδιαγράμματος εγκρίνονται, όταν μεταβληθούν οι προθεσμίες, το αντικείμενο ή οι ποσότητες των εργασιών. Η έναρξη των εργασιών του έργου από μέρους του αναδόχου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέρα των τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Η μη τήρηση των ανωτέρω προθεσμιών με υπαιτιότητα του αναδόχου συνεπάγεται την επιβολή των διοικητικών και παρεπόμενων χρηματικών κυρώσεων, αποτελεί λόγο έκπτωσης του αναδόχου και αποτελεί πειθαρχικό αδίκημα για τα αρμόδια όργανα του φορέα κατασκευής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 141.

Το χρονοδιάγραμμα αναλύει ανά μονάδα χρόνου, η οποία καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης και πάντως, ανά ημερολογιακό τρίμηνο τις εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν. Το χρονοδιάγραμμα συντάσσεται με τη μορφή τετραγωνικού πίνακα, που περιλαμβάνει την πιο πάνω χρονική ανάλυση των ποσοτήτων ανά εργασία ή ομάδα εργασιών και συνοδεύεται από γραμμικό διάγραμμα και σχετική έκθεση.

Ο ανάδοχος κατασκευής του έργου υποχρεούται επίσης μέσα σε έναν (1) μήνα από την πάροδο της προθεσμίας της παρ. 2 του άρθρου 138 να συντάξει και να υποβάλει οργανόγραμμα του εργοταξίου, στο οποίο θα περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη στοιχεία στελεχών, εξοπλισμού και μηχανημάτων που θα περιλαμβάνει η εργοταξιακή ανάπτυξη για την εκτέλεση του έργου.

### 3. Παράταση

Για την παράταση της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/16.

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο : ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του όλου έργου, επιβάλλεται ποινική ρήτρα, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 148 του Ν. 4412/16.

Δεν προβλέπεται ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ) σε περίπτωση ταχύτερης περαίωσης του έργου. Ο φορέας κατασκευής, για την κάλυψη ή περιορισμό των καθυστερήσεων του έργου, αν ευθύνεται για αυτές ο ανάδοχος, μπορεί να δώσει εντολή στο ανάδοχο να επιταχύνει

Η υποκατάσταση του αναδόχου από τρίτο στην κατασκευή μέρους ή όλου του έργου (εκχώρηση του έργου) είναι δυνατή μόνο, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016. Για την υποκατάσταση εκδίδονται: α) διαπιστωτική πράξη της Προϊσταμένης Αρχής, στις περιπτώσεις ολικής ή μερικής διαδοχής του αρχικού αναδόχου, λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης, περιλαμβανομένων της εξαγοράς, της απορρόφησης και της συγχώνευσης και β) εγκριτική απόφαση της ως άνω αρχής, αν ο αρχικός ανάδοχος έχει περιέλθει σε κατάσταση αφερεγγυότητας, ιδίως στο πλαίσιο προπτωχευτικών ή πτωχευτικών διαδικασιών. Για την έκδοση των ως άνω ελέγχεται, αν ο νέος ανάδοχος πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, που καθορίστηκαν με τη διακήρυξη του έργου. Δεν θεωρείται υποκατάσταση η, εκ μέρους του αναδόχου, υπεργολαβική ανάθεση συγκεκριμένων εργασιών του έργου.

Κατά τα λοιπά για την περίπτωση υποκατάστασης του αναδόχου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 164 του Ν.4412/16.

Για την περίπτωση υπεργολαβιών ισχύουν τα άρθρα 165 και 166 του Ν.4412/16.

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο : ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΑ ΠΟΣΟΣΤΑ – ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ**

Επί της αξίας του έργου της παρούσας εργολαβίας που αποτιμάται με τιμές μονάδος προστίθεται εργολαβικό ποσοστό δέκα οκτώ τοις εκατό (18%).

Στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνονται, εκτός των δαπανών που αναφέρονται στην Γ.Σ.Υ., και ειδικές δαπάνες που είναι απαραίτητες ή ενδεχόμενα ζητηθούν από τον εργοδότη, όπως:

- Σύνταξη **μητρώου έργου με περιεχόμενο όπως εξειδικεύεται στο ΦΕΚ 1956β/7.6.2017**
- **Λήψη φωτογραφιών** κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, κατά την κρίση της επίβλεψης.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει και τυχόν αναγκαίες απολογιστικές εργασίες όταν του δοθεί ειδική εντολή από την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στον ανάδοχο και περιλαμβάνεται στην πιστοποίηση η

πραγματική δαπάνη, που προκύπτει σύμφωνα με τα νόμιμα αποδεικτικά πληρωμής, για την εκτέλεση των εργασιών.

Επί της δαπάνης αυτής καταβάλλεται εργολαβικό ποσοστό δεκαοκτώ τοις εκατό (18%) μειωμένο κατά την ρητή ή τεκμαρτή έκπτωση της εργολαβίας.

Επί της αξίας των υλικών που τυχόν θα χορηγήσει ο εργοδότης στον ανάδοχο δεν καταβάλλεται εργολαβικό ποσοστό.

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας βαρύνει το Συδ.Ν.Α. .

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο : ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Για τον τρόπο επιμέτρησης των εργασιών ισχύουν τα αναφερόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και οι κανόνες επιμέτρησης που ορίζονται στα εγκεκριμένα Ενιαία Τιμολόγια ΝΑΟΙΚ, ΝΑΥΔΡ, ΝΑΟΔΟ, ΝΑΠΡΣ, ΗΛΜ, ΑΤΗΕ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου λαμβάνονται επί τόπου όλα τα αναγκαία στοιχεία για την επιμέτρηση των ποσοτήτων των εκτελούμενων εργασιών.

Στο τέλος κάθε μήνα ο ανάδοχος συντάσσει επιμετρήσεις κατά διακριτά μέρη του έργου για τις εργασίες που εκτελέστηκαν το προηγούμενο προβλεπόμενο διάστημα.

Οι επιμετρήσεις, συνοδευόμενες από τα αναγκαία επιμετρητικά στοιχεία και σχέδια, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, υποβάλλονται, από τον ανάδοχο στη διευθύνουσα υπηρεσία με δήλωση περί της αλήθειας αυτών.

Όταν πρόκειται για εργασίες, η ποσοτική επαλήθευση των οποίων δεν είναι δυνατή στην τελική μορφή του έργου, όπως εργασίες που πρόκειται να επικαλυφθούν από άλλες και δεν είναι τελικά εμφανείς, ποσότητες που παραλαμβάνονται με ζύγιση ή άλλα παρόμοια, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει δήλωση γνωστοποίησης αφανών εργασιών που συνοδεύει υποχρεωτικά την επιμέτρηση αυτών, η οποία συνιστά διακριτή επιμέτρηση και περιλαμβάνει δήλωση περί της αλήθειας των στοιχείων. Ο ανάδοχος πριν από την επικάλυψη των εργασιών αυτών υποχρεούται να καλεί τον επιβλέποντα να ελέγξει τις εργασίες αυτές σε ημερομηνία, που δεν απέχει περισσότερο από τρεις (3) ημέρες από την κοινοποίηση της πρόσκλησης. Η έκθεση παραλαβής αφανών εργασιών συνοδεύει υποχρεωτικά την επιμέτρηση αυτών, δεν έχει εκτελεστό χαρακτήρα και δεν προσβάλλεται αυτοτελώς, παρά μόνο από κοινού με την εγκριτική πράξη της επιμέτρησης αυτής, που εκδίδει η διευθύνουσα υπηρεσία εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της.

Όλα τα παραπάνω καθώς και θέματα χαρακτηρισμού εδαφών, τελικών επιμετρήσεων κ.λπ. διενεργούνται σύμφωνα με το άρθρο 151 του Ν.4412/16.

#### **ΑΡΘΡΟ 9ο :ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΕΝΤΟΛΕΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ**

Η πραγματοποίηση των τμηματικών πληρωμών και της οριστικής πληρωμής του εργολαβικού ανταλλάγματος καθώς και η εκκαθάριση όλων των αμοιβαίων απαιτήσεων από την εργολαβική σύμβαση θα γίνει με βάση τους λογαριασμούς και τις πιστοποιήσεις. Ο ανάδοχος συντάσσει λογαριασμό των ποσών από εργασίες που εκτελέστηκαν και τον υποβάλει μετά τη λήξη κάθε μήνα. Απαγορεύεται να περιλαμβάνονται στο λογαριασμό εργασίες που δεν έχουν επιμετρηθεί, με την επιφύλαξη της παρ. 3 του άρθρου 152 του Ν.4412/16. Στο λογαριασμό

περιλαμβάνονται – με έγκριση της υπηρεσίας – ημιτελής εργασίες με προσωρινή τιμή μειωμένη ώστε να είναι δυνατή η αυτοτελής αποπεράτωση της εργασίας με το υπόλοιπο της προβλεπόμενης τιμής. Περιλαμβάνονται επίσης υλικά που εισκομίσθηκαν με έγκριση της υπηρεσίας στο εργοτάξια ή σε αποθήκη που δηλώθηκε και εγκρίθηκε από την υπηρεσία. Για τα υλικά αυτά φέρει ο ανάδοχος ακέραια την ευθύνη μέχρι την οριστική ενσωμάτωσή τους στο έργο. Η πιστοποίησή τους γίνεται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 152 του Ν.4412/16. Οι λογαριασμοί συντάσσονται πάντοτε ανακεφαλαιωτικοί, υποβάλλονται στην Υπηρεσία που τους ελέγχει, τους διορθώνει και τους εγκρίνει μέσα σε ένα (1) μήνα. Σε περίπτωση επιστροφής του λογαριασμού στον ανάδοχο, το διάστημα τους ενός μηνός επανυπολογίζεται από την επανυποβολή του λογαριασμού. Σε περίπτωση σύνταξης αρνητικού λογαριασμού, αυτός μπορεί να συνταχθεί από την Υπηρεσία και το ποσό του πρέπει να καταβληθεί από τον ανάδοχο μέσα σε ένα μήνα από την κοινοποίηση του λογαριασμού σε αυτόν, άλλως καταπίπτουν ισόποσα σε βάρος του οι εγγυητικές επιστολές που έχουν κατατεθεί, εφ' όσον δεν υπάρχει ανεξόφλητο εργολαβικό αντάλλαγμα. Οι τμηματικές πληρωμές θα υπόκεινται στις κρατήσεις εγγυήσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και θα αποδίδονται σύμφωνα με τον Νόμο.

Για τις πληρωμές των λογαριασμών θα προσκομίζονται από τον ανάδοχο και τα εξής δικαιολογητικά:

1. Κανονικό τιμολόγιο σε (1) αντίτυπο.
2. Διπλότυπο της αρμόδιας Οικονομικής Εφορίας για την προκαταβολή του φόρου εισοδήματος.
3. Τα ανά τρίμηνο δελτία φορολογικής ενημερότητας, που προβλέπονται από τον νόμο.
4. Βεβαίωση των ασφαλιστικών οργανισμών για την εκπλήρωση από τον ανάδοχο των σχετικών με την εργολαβία υποχρεώσεών του.
5. Απόδειξη καταβολής ποσοστού 0,2% και 1% επί του ποσού κάθε λογαριασμού υπέρ του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. (άρθρο 12 Ν.915/79 και αποφάσεις 9/94 και 10/94 Ολομέλειας Αρείου Πάγου) και 0,50 % υπέρ του Ε.Μ.Π.
6. Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,07 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011ii, της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.
7. Κάθε άλλο δικαιολογητικό που θα προκύπτει από την ισχύουσα νομοθεσία για τους Ο.Τ.Α.

Στο κονδύλιο, που προκύπτει τελικά, προστίθενται τυχόν νόμιμες αποζημιώσεις του αναδόχου ή αφαιρούνται, σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4412/16, τυχόν

επιβαλλόμενες ποινικές ρήτρες, περικοπές τιμών, συμπληρωματική κράτηση εγγύησης (αν δεν έχουν κατατεθεί οι αντίστοιχες εγγυητικές επιστολές), κ.λπ., γενικά δε προσθαφαιρούνται οφειλόμενα ή χρεωμένα στον εργολάβο ποσά, ώστε να προκύψει το ποσό με το οποίο θα πληρωθεί και να γίνει εκκαθάριση όλων των αμοιβαίων απαιτήσεων. Στις εντολές πληρωμής προστίθεται Φ.Π.Α., που θα βαρύνει τον κύριο του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1642/86. Η πιστοποίηση ενός λογαριασμού δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη των εργασιών που πιστοποιούνται, από την ευθύνη αποκατάστασης τυχόν ζημιών στις ήδη εκτελεσμένες εργασίες, από την ευθύνη για την κλοπή υλικών και δεν απαλλάσσει επίσης τον εργοδότη από το δικαίωμά του να απαιτήσει από τον ανάδοχο να εκπληρώσει όλους τους όρους της σύμβασης μέχρι της οριστικής παραλαβής. Γενικότερα, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 152 του Ν.4412/16.

**ΑΡΘΡΟ 10ο : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ – ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Ο υπολογισμός της αναθεώρησης γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν.4412/16 με την επιφύλαξη της τελευταίας παραγράφου, σύμφωνα με την οποία για τα έργα εσωτερικού αναστέλλεται η έκδοση πρακτικών διαπίστωσης βασικών τιμών υλικών, εργατικών και μισθωμάτων μηχανημάτων από την επιτροπή διαπίστωσης τιμών δημοσίων έργων. ΕΔΤΔΕ. Οι απολογιστικές εργασίες που μπορεί να ζητήσει η διευθύνουσα υπηρεσία να εκτελεσθούν, διέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 154 του Ν.4412/16. Τονίζεται ότι σε κάθε περίπτωση απολογιστικής εκτέλεσης εργασιών πρέπει να τηρείται ειδικό ημερολόγιο σύμφωνα με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου. Το ύψος των αναγκαίων απολογιστικών εργασιών που υποχρεούται να εκτελέσει ο ανάδοχος μετά από ειδική εντολή της υπηρεσίας δεν μπορεί να ξεπερνά το ποσό που αντιστοιχεί στο 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.

Υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 132 του Ν.4412/16, αν υπάρχει ανάγκη να εκτελεσθούν επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες μπορεί να εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή η εκτέλεσή τους πριν από τη σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στο 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. Στο ανωτέρω ποσοστό περιλαμβάνεται σωρευτικά και η αξία των απολογιστικών εργασιών. Η εκτέλεση απρόβλεπτων και πρόσθετων εργασιών διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 155 του Ν.4412/16.

**ΑΡΘΡΟ 11ο : ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο καθορισμός από τα στοιχεία της μελέτης και τις οδηγίες της τεχνικής περιγραφής και των ειδικών προδιαγραφών των επί μέρους στοιχείων για την εκτέλεση των εργασιών (τρόπος εκτέλεσης κατασκευών, επί μέρους διαστάσεις κ.λπ.) δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να πάρει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των διαφόρων ειδών κατασκευών που συνθέτουν το σύνολο του έργου. Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων διευκρινίζεται ότι, έστω και εάν δεν ορίζεται κάτι από τις ΕΤΕΠ, τα σχέδια λεπτομερειών ή από άλλα στοιχεία της εργολαβίας ή τέλος από τις οδηγίες ή διαταγές της υπηρεσίας, κάθε απλή κατασκευή ή σύνθετο τμήμα του έργου, πρέπει να είναι άρτια, τόσο ως προς την κατασκευή, την αντοχή και καλή εμφάνισή του, όσο και ως προς την άμεση σύνδεσή του με τα υπόλοιπα (εσωτερικά ή

γειτονικά) τμήματα του έργου. Κάθε τμήμα του έργου που τυχόν δεν θα συμπληρώνεται άμεσα, θα πρέπει να κατασκευάζεται με την δυνατότητα να λειτουργεί αυτόνομα. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κάποια παράλειψη ή ελάττωμα της κατασκευής, ο ανάδοχος υποχρεούται στην συμπλήρωση ή επανόρθωση, στο χρόνο που θα ορίσει η υπηρεσία, αλλιώς η υπηρεσία έχει το δικαίωμα να εκτελέσει αυτό σε βάρος και για λογαριασμό του, άνευ ετέρου και με την τιμή που θα ζητήσει ο νέος κατασκευαστής, με την επιφύλαξη πάντοτε του δικαιώματός του να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Ο ανάδοχος πριν από την εφαρμογή της μελέτης είναι υποχρεωμένος να προβεί σε συσχετισμό και αριθμητικό έλεγχο των αναγραφόμενων στοιχείων και σε περίπτωση ασυμφωνίας να ζητήσει έγκαιρα και έγγραφα από τον εργοδότη την σχετική διόρθωση, χωρίς να έχει δικαίωμα να τροποποιεί τα στοιχεία αυτά, χωρίς την έγγραφη εντολή του εργοδότη, γιατί σύμφωνα με τη σύμβαση αναλαμβάνει ρητά να εφαρμόσει πιστά τα σχέδια της μελέτης του έργου και τα καθοριζόμενα στα τεύχη της μελέτης αυτής. Τα θέματα που αφορούν σε τροποποίηση της σύμβασης κατά τη διάρκειά της, καθώς και αυξομειώσεις εργασιών και νέες εργασίες διέπονται από το άρθρο 156 του Ν. 4412/16. Γενικά για την εξέταση οποιασδήποτε πρότασης για τροποποίηση της μελέτης μετά την υπογραφή της σύμβασης, απαιτείται να εφαρμοσθεί η διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις του Ν.4412/16 περί μελετών.

#### **ΑΡΘΡΟ 12ο : ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί ημερολόγιο έργου, σύμφωνα με το άρθρο 146 του Ν.4412/16. Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου αναφέρονται ρητά στο άρθρο 138 του ίδιου νόμου.

Οι αποτυπώσεις των δικτύων που θα κατασκευασθούν με το έργο αυτό, θα παραδοθούν στην υπηρεσία και σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου (CAD& PDF).

Στο τέλος του έργου και πριν την προσωρινή παραλαβή, σύμφωνα με το άρθρο 170 του Ν.4412/16, υποχρεούται ο ανάδοχος να συντάξει και να υποβάλει σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή το μητρώο το έργου το οποίο θα περιλαμβάνει τα στοιχεία του έργου “ως κατασκευάσθηκε”. Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, να συντάσσει τοπογραφικά και υψομετρικές μελέτες εφαρμογής στις περιπτώσεις που θα του δοθεί εντολή εκτέλεσης τέτοιου είδους εργασιών στον αύλειο χώρο και στα πεζοδρόμια και στις εισόδους του κτιρίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 13ο : ΠΑΡΑΛΑΒΗ – ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ**

Με τη λήξη της προθεσμίας περάτωσης του συνόλου του έργου εκδίδεται βεβαίωση περάτωσης εργασιών από την διευθύνουσα υπηρεσία, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 168 του Ν.4412/16.

Δύο (2) μήνες το αργότερο μετά τη βεβαιωμένη περάτωση του έργου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει στη διευθύνουσα υπηρεσία την τελική επιμέτρηση σύμφωνα με το άρθρο 151 του Ν. 4412/16.



Οποτεδήποτε και πριν από την παραλαβή, το έργο ή αυτοτελή του τμήματα που έχουν περατωθεί μπορεί να δοθούν σε χρήση, ύστερα από τη διενέργεια σχετικής διοικητικής παραλαβής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 169 του Ν. 4412/16.

Ο χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες σύμφωνα με το άρθρο 171 του Ν.4412/16. Κατά το χρόνο εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά το έργο, να το διατηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση και να αποκαθιστά κάθε βλάβη τους. Εργασίες για την αποκατάσταση βλαβών κλοπών ή βανδαλισμών από τη χρήση, εφόσον δεν οφείλονται σε κακή ποιότητα του έργου, εκτελούνται με έγκριση της υπηρεσίας και η δαπάνη αποδίδεται στον ανάδοχο ή οι εργασίες αυτές εκτελούνται από την υπηρεσία. Σε περίπτωση που παραλείπει ο ανάδοχος τις υποχρεώσεις του αυτές, οι απαραίτητες εργασίες μπορεί να εκτελεσθούν από την υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο, σε βάρος και για λογαριασμό του υπόχρεου αναδόχου. Οι εργασίες και ενέργειες συντήρησης καταγράφονται σε ειδικό τεύχος, με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Η παραλαβή διενεργείται μέσα σε τρεις (3) μήνες μετά από την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής, από τον ανάδοχο, συντήρησης, σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν.4412/16. Η παραλαβή διενεργείται από επιτροπή που ορίζει η προϊσταμένη αρχή, τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν από την πάροδο της προθεσμίας υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, ύστερα από εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας. Απαραίτητο στοιχείο για την παραλαβή είναι ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας, το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας, το Μητρώο Έργου και τα σχέδια «ως κατασκευάσθει» του έργου που συντάσσονται από τον ανάδοχο.

#### **ΑΡΘΡΟ 14ο : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ή ΑΛΛΟΥΣ**

##### **ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ – ΦΘΟΡΕΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση των εργασιών, που δεν συμπεριλαμβάνονται στην σύμβασή του, από άλλους εργολήπτες που έχει εγκαταστήσει ο κύριος του έργου ή άλλος φορέας, να διευκολύνει την εκτέλεσή τους και να ρυθμίζει την εκτέλεση των εκτελουμένων από αυτόν εργασιών, ούτως ώστε να μην παρεμποδίζεται η εκτέλεση εργασιών από τον κύριο του έργου ή από άλλους εργολήπτες. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ανοίγει, να μορφώνει και να επαναφέρει στην αρχική κατάσταση τις απαιτούμενες, με βάση τη μελέτη και τις οδηγίες της επίβλεψης, οπές διέλευσης, φωλιές και αύλακες, για την διέλευση σωλήνων ή οποιωνδήποτε άλλων στοιχείων Η/Μ εγκαταστάσεων, χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση γιατί οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στα οικεία άρθρα του τιμολογίου. Απαγορεύεται ρητά η διάνοιξη ή η μόρφωση από τον ανάδοχο, οπών, φωλεών και αυλακών σε κατασκευές από σκυρόδεμα, χωρίς την έγγραφη έγκριση του επιβλέποντα μηχανικού. Οποιαδήποτε φθορά ή ζημιά που προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου, σε οποιαδήποτε κατασκευή, βαρύνει τον ανάδοχο που είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν την ζημιά ή την φθορά, στην πρότερα τους κατάσταση.

##### **ΑΡΘΡΟ 15ο : ΧΡΗΣΗ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ**

Ο εργοδότης δικαιούται παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών να χρησιμοποιεί το όλο έργο ή τμήμα του, αν κατά την κρίση του, αυτή η χρήση είναι δυνατή (διοικητική

παραλαβή για χρήση). Η παραπάνω χρήση δεν αποδεικνύει ότι ο εργοδότης παρέλαβε το έργο ή ότι αυτό εκτελέστηκε καλά και διατηρεί όλα τα δικαιώματά του να ελέγξει και να παραλάβει εν καιρώ το έργο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους συμβατικούς όρους. Επίσης δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση.

#### **ΑΡΘΡΟ 16ο : ΤΗΡΗΣΗ ΝΟΜΩΝ – ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ**

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση νόμων, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων και οφείλει να ανακοινώσει, χωρίς καθυστέρηση, στην Διευθύνουσα Υπηρεσία τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών, που απευθύνονται ή του κοινοποιούνται, σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κ.λπ.

#### **ΑΡΘΡΟ 17ο : ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ**

(Η έννοια του εργοταξίου ορίζεται στο άρθρο 2 παρ.1 σε συνδυασμό με το παράρτημα Ι του άρθρου 12 του ΠΔ 305/96).

1.Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό του φορέα του έργου, ή σε οποιονδήποτε τρίτο, ώστε να εξαλείφονται ή να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι ατυχημάτων ή επαγγελματικών ασθενειών κατά την φάση κατασκευής του έργου : ΠΔ 305/96 (αρ. 7-9), Ν.4412/16.

2. Στα πλαίσια της ευθύνης του, ο ανάδοχος υποχρεούται :

α. Να εκπονεί κάθε σχετική μελέτη (στατική κριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κλπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα Ν.4412/16.

β. Να λαμβάνει μέτρα προστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), όπως αυτό ρυθμίζεται με τις αποφάσεις του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ : ΔΙΠΑΔ/οικ.177/2-3-01, ΔΕΕΠΠ/85/14- 5-01 και ΔΙΠΑΔ/οικ889/27-11-02, στο χρονοδιάγραμμα των εργασιών, καθώς και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή άλλες αναγκαίες αναπροσαρμογές των μελετών κατά τη φάση της μελέτης και της κατασκευής του έργου Ν.4412/16.

γ. Να επιβλέπει ανελλιπώς την ορθή εφαρμογή των μέτρων ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων, να τους ενημερώνει / εκπαιδεύει για την αναγκαιότητα της τήρησης των μέτρων αυτών κατά την εργασία, να ζητά τη γνώμη τους και να διευκολύνει τη συμμετοχή τους σε ζητήματα ασφάλειας και υγείας : ΠΔ 1073/81 (αρ. 111), ΠΔ 305/96 (αρ.10,11), Ν.4412/16.

Για την σωστή εφαρμογή της παρ.γ στους αλλοδαπούς εργαζόμενους, είναι αυτονόητο ότι η γνώση από αυτούς της ελληνικής γλώσσας κρίνεται απαραίτητη ώστε να μπορούν να κατανοούν την αναγκαιότητα και τον τρόπο εφαρμογής των μέτρων ασφάλειας και υγείας (εκτός ειδικών περιπτώσεων όπου τμήμα ή όλο το έργο έχει αναλάβει να κατασκευάσει ξένη εξειδικευμένη εταιρεία).

3. Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα της παρ. 2, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τα ακόλουθα :

3.1 Εκ των προτέρων γνωστοποίηση - Σχέδιο Ασφάλειας Υγείας ( ΣΑΥ ) – Φάκελος Ασφάλειας Υγείας (ΦΑΥ) και συγκεκριμένα :

α. Να διαβιβάσει στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας πριν από την έναρξη των εργασιών, την εκ των προτέρων γνωστοποίηση, προκειμένου για εργοτάξιο με προβλεπόμενη διάρκεια εργασιών που θα υπερβαίνει τις 30 εργάσιμες ημέρες και στο οποίο θα ασχολούνται ταυτόχρονα περισσότεροι από 20 εργαζόμενοι ή ο προβλεπόμενος όγκος εργασίας θα υπερβαίνει τα 500 ημερομίσθια: ΠΔ 305/96 (αρ 3 παρ. 12 και 13). Η γνωστοποίηση καταρτίζεται σύμφωνα με το παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 12 του ΠΔ 305/96.

β. Να ακολουθήσει τις υποδείξεις / προβλέψεις των ΣΑΥ-ΦΑΥ τ α οποία αποτελούν τμήμα της τεχνικής μελέτης του έργου (οριστικής ή εφαρμογής) σύμφωνα με το Π.Δ. 305/96 (αρ.3 παρ.8) και την ΥΑ ΔΕΕΠΠ/οικ/85/2001 του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ.

γ. Να αναπτύξει, να προσαρμόσει και να συμπληρώσει τα ΣΑΥ-ΦΑΥ της μελέτης (τυχόν παραλήψεις που θα διαπιστώσει ο ίδιος ή που θα του ζητηθούν από την Υπηρεσία), σύμφωνα με την μεθοδολογία που θα εφαρμόσει στο έργο ανάλογα με την κατασκευαστική του δυσκολία, τις ιδιαιτερότητές του, κλπ (μέθοδος κατασκευής, ταυτόχρονη εκτέλεση φάσεων εργασιών, πολιτική ασφάλειας, οργάνωση, εξοπλισμός, κλπ).

δ. Να αναπροσαρμόσει τα ΣΑΥ-ΦΑΥ ώστε να περιληφθούν σε αυτά εργασίες που θα προκύψουν λόγω τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης και για τις οποίες θα απαιτηθούν τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία, μέτρα ασφάλειας και υγείας : ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.9) και ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (παρ.2.9) του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ.

ε. Να τηρήσει τα ΣΑΥ-ΦΑΥ στο εργοτάξιο, κατά την εκτέλεση του έργου: ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.10) και ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (παρ.2.9Δ) του (τ.)ΥΠΕΧΩΔΕ και να τα έχει στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών.

στ. Συμπληρωματικές αναφορές στο Σχέδιο Ασφάλειας Υγείας (ΣΑΥ) και στο Φάκελο Ασφάλειας Υγείας (ΦΑΥ).

Το ΣΑΥ αποσκοπεί στην πρόληψη και στον περιορισμό των κινδύνων για τους εργαζόμενους και για τα άλλα εμπλεκόμενα μέρη που παρευρίσκονται στο εργοτάξιο κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου. Αντίστοιχα ο ΦΑΥ αποσκοπεί στην πρόληψη και στον περιορισμό των κινδύνων για όσους μελλοντικά ασχοληθούν με τη συντήρηση ή την επισκευή του έργου.

1. Το περιεχόμενο του ΣΑΥ και του ΦΑΥ αναφέρεται στο ΠΔ 305/96 (αρ.3 παρ.5-7) και στις ΥΑ : ΔΙΠΑΔ/οικ/177/2001 (αρ.3) και ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (παρ.2.9) του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. Η υποχρέωση εκπόνησης ΣΑΥ προβλέπεται σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.4), όταν: α. Απαιτείται Συντονιστής στη φάση της μελέτης, δηλ. όταν θα απασχοληθούν περισσότερα του ενός συνεργεία στην κατασκευή. β. Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν ενέχουν ιδιαίτερους κινδύνους: Π.Δ.305/96 (αρθ.12 παράρτημα ΙΙ). γ. Απαιτείται εκ των προτέρων γνωστοποίηση στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας. δ. Για την έναρξη των οικοδομικών εργασιών, επιβάλλεται με ευθύνη του κυρίου ή του έχοντος νόμιμο δικαίωμα: θεώρηση του σχεδίου και του φακέλου ασφάλειας και

υγείας (ΣΑΥ,ΦΑΥ) του έργου από την αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.1 εδάφιο α' του Ν 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11- 2011) και την αρ. πρωτ. 10201/27-3-2012 εγκύκλιο του Ειδ. Γραμματέα του Σ.ΕΠ.Ε.

3. Ο ΦΑΥ καθιερώνεται ως απαραίτητο στοιχείο για την προσωρινή και την οριστική παραλαβή κάθε Δημόσιου Έργου : ΥΑ ΔΕΕΠΠ/οικ. 433/2000 του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Μετά την αποπεράτωση του έργου, ο ΦΑΥ φυλάσσεται με ευθύνη του Κυρίου του Έργου και το συνοδεύει καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του : ΠΔ 305/96 (αρ. 3 παρ.11) και ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/889/2002 (παρ.2.9Δ) του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Διευκρινίσεις σχετικά με την εκπόνηση του ΣΑΥ και την κατάρτιση του ΦΑΥ περιλαμβάνονται στην ΕΓΚΥΚΛΙΟ 6 με αρ. πρωτ. ΔΙΠΑΔ/οικ/215/31-3-2008 του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ.

3.2 Ανάθεση καθηκόντων σε τεχνικό ασφαλείας, γιατρό εργασίας – τήρηση στοιχείων ασφάλειας και υγείας Ο ανάδοχος υποχρεούται :

α. Να αναθέσει καθήκοντα τεχνικού ασφαλείας αν στο έργο απασχολήσει λιγότερους από 50 εργαζόμενους σύμφωνα με το Ν. 3850/10 (αρ.8 παρ.1 και αρ.12 παρ.4).

β. Να αναθέσει καθήκοντα τεχνικού ασφαλείας και ιατρού εργασίας, αν απασχολήσει στο έργο 50 και άνω εργαζόμενους, σύμφωνα με το Ν.3850/10 (αρ.8 παρ.2 και αρ. 4 έως 25).

γ. Τα παραπάνω καθήκοντα μπορεί να ανατεθούν σε εργαζόμενους στην επιχείρηση ή σε άτομα εκτός της επιχείρησης ή να συναφθεί σύμβαση με τις Εξωτερικές Υπηρεσίες Προστασίας και Πρόληψης ή να συνδυαστούν αυτές οι δυνατότητες. Η ανάθεση καθηκόντων σε άτομα εντός της επιχείρησης γίνεται εγγράφως από τον ανάδοχο και αντίγραφο της κοινοποιείται στην τοπική Επιθεώρηση Εργασίας, συνοδεύεται δε απαραίτητα από αντίστοιχη δήλωση αποδοχής : Ν.3850/10 (αρ.9).

δ. Στα πλαίσια των υποχρεώσεων του αναδόχου καθώς και των: τεχνικού ασφαλείας και ιατρού εργασίας, εντάσσεται και η υποχρεωτική τήρηση στο εργοτάξιο, των ακόλουθων στοιχείων :

1. Γραπτή εκτίμηση προς τον ανάδοχο, από τους τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας, των υφισταμένων κατά την εργασία κινδύνων για την ασφάλεια και την υγεία, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που αφορούν ομάδες εργαζομένων που εκτίθενται σε ιδιαίτερους κινδύνους Ν.3850/10 (αρ.43 παρ. 1 α και παρ.3-8).

2. Βιβλίο υποδείξεων τεχνικού ασφαλείας και γιατρού εργασίας στο οποίο θα αναγράφουν τις υποδείξεις τους ο Τεχνικός ασφαλείας και ο γιατρός εργασίας Ν.3850/10 (αρ.14 παρ.1 και αρ.17 παρ.1). Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει ενυπόγραφα γνώση των υποδείξεων αυτών. Το βιβλίο υποδείξεων τεχνικού ασφαλείας και γιατρού εργασίας σελιδομετρείται και θεωρείται από την αρμόδια επιθεώρηση εργασίας. Αν ο ανάδοχος διαφωνεί με τις γραπτές υποδείξεις και συμβουλές του τεχνικού ή του ιατρού εργασίας (Ν 3850/10 αρ.20 παρ.4 ), οφείλει να αιτιολογεί τις απόψεις του και να τις κοινοποιεί και στην Επιτροπή Υγείας και Ασφάλειας (Ε.Υ.Α.Ε) ή στον εκπρόσωπο των εργαζομένων των οποίων η σύσταση και οι αρμοδιότητες προβλέπονται από τα άρθρα 4 και 5 του Ν.3850/10. Σε περίπτωση διαφωνίας η διαφορά επιλύεται από τον επιθεωρητή εργασίας και μόνο.

3. Βιβλίο ατυχημάτων στο οποίο θα περιγράφεται η αιτία και η περιγραφή του ατυχήματος και να το θέτει στη διάθεση των αρμόδιων αρχών Ν.3850/10 (αρ.43 παρ.2β). Τα μέτρα που λαμβάνονται για την αποτροπή επανάληψης παρόμοιων

ατυχημάτων, καταχωρούνται στο βιβλίο υποδείξεων τεχνικού ασφαλείας. Ο ανάδοχος οφείλει να αναγγέλλει στις αρμόδιες επιθεωρήσεις εργασίας, στις πλησιέστερες αστυνομικές αρχές και στις αρμόδιες υπηρεσίες του ασφαλιστικού οργανισμού στον οποίο υπάγεται ο εργαζόμενος όλα τα εργατικά ατυχήματα εντός 24 ωρών και εφόσον πρόκειται περί σοβαρού τραυματισμού ή θανάτου, να τηρεί αμετάβλητα όλα τα στοιχεία που δύναται να χρησιμεύσουν για εξακρίβωση των αιτιών του ατυχήματος Ν.3850/10 (αρ.43 παρ.2α).

4. Κατάλογο των εργατικών ατυχημάτων που είχαν ως συνέπεια για τον εργαζόμενο ανικανότητα εργασίας μεγαλύτερη των τριών εργάσιμων ημερών Ν.3850/10 (αρ.43 παρ.2γ).

5. Ιατρικό φάκελο κάθε εργαζόμενου Ν 3850/10 (άρθρο 18 παρ.9).

### 3.3 Ημερολόγιο Μέτρων Ασφάλειας (Η.Μ.Α.)

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί στο εργοτάξιο Ημερολόγιο Μέτρων Ασφάλειας (Η.Μ.Α.), όταν απαιτείται εκ των προτέρων γνωστοποίηση στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας, πριν την έναρξη των εργασιών στο εργοτάξιο σύμφωνα με το Π.Δ. 305/96 (αρ.3 παρ.14) σε συνδυασμό με την Υ.Α 130646/1984 του (τ.) Υπουργείου Εργασίας. Το ΗΜΑ θεωρείται, σύμφωνα με την παραπάνω Υ.Α, από τις κατά τόπους Διευθύνσεις, Τμήματα ή Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας και συμπληρώνεται από τους επιβλέποντες μηχανικούς του αναδόχου και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, από τους υπόχρεους για την διενέργεια των τακτικών ελέγχων ή δοκιμών για ό,τι αφορά τα αποτελέσματα των ελέγχων ή δοκιμών, από το αρμόδιο όργανο ελέγχου όπως ο επιθεωρητής εργασίας, κ.λπ.: ΠΔ 1073/81 (αρ.113 ), Ν.1396/83 (άρθρο 8) και την Εγκύκλιο 27 του τέως ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. πρωτ. ΔΕΕΠΠ/208 /12-9-2003.

3.4 Συσχετισμός Σχεδίου Ασφάλειας Υγείας (Σ.Α.Υ.) και Ημερολογίου Μέτρων Ασφάλειας (Η.Μ.Α.) Για την πιστή εφαρμογή του Σ.Α.Υ. κατά την εξέλιξη του έργου, πρέπει αυτό να συσχετίζεται με το Η.Μ.Α. Στα πλαίσια του συσχετισμού αυτού, να σημειώνεται στο Η.Μ.Α. κάθε αναθεώρηση και εμπλουτισμός του Σ.Α.Υ. και επίσης σε ειδική στήλη του, να γίνεται παραπομπή των αναγραφόμενων υποδείξεων / διαπιστώσεων στην αντίστοιχη σελίδα του Σ.Α.Υ. Με τον τρόπο αυτό διευκολύνεται και επιτυγχάνεται ο στόχος της πρόληψης του ατυχήματος.

4. Απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση όλων των εργασιών στο εργοτάξιο.

4.1 Προετοιμασία εργοταξίου - Μέτρα Ατομικής Προστασίας (Μ.Α.Π.) Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί στο εργοτάξιο, κατά την εκτέλεση όλων των εργασιών, τα παρακάτω μέτρα ασφάλειας και υγείας:

α. Την ευκρινή και εμφανή σήμανση και περίφραξη του περιβάλλοντα χώρου του εργοταξίου με ιδιαίτερη προσοχή στη σήμανση και περίφραξη των επικίνδυνων θέσεων: Π.Δ. 105/95, Π.Δ. 305//96 (αρ.12 παράρτημα IV μέρος Α, παρ. 18.1).

β. Τον εντοπισμό και τον έλεγχο προϋπαρχουσών της έναρξης λειτουργίας του εργοταξίου ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και εκτροπή τυχόν υπαρχόντων εναερίων ηλεκτροφόρων αγωγών έξω από το εργοτάξιο, ώστε να παρέχεται προστασία στους εργαζόμενους από τον κίνδυνο ηλεκτροπληξίας : ΠΔ 1073/81 (αρ.75-79), ΠΔ 305/96 (άρθρο 12 παράρτημα IV, μέρος Β, τμήμα II, παρ.2).

γ. Τη σήμανση των εγκαταστάσεων με ειδικούς κινδύνους (αγωγοί ατμών θερμών, υγρών ή αερίων κ.λπ.) και τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας των εργαζομένων από τους κινδύνους των εγκαταστάσεων αυτών: ΠΔ 1073/81 (αρ.92 - 95), ΠΔ 305/96 (άρθρο 12, παράρτημα IV, μέρος Α, παρ.6).

δ. Τη λήψη μέτρων αντιμετώπισης εκτάκτων καταστάσεων όπως: κατάρτιση σχεδίου διαφυγής - διάσωσης και εξόδων κινδύνου, πυρασφάλεια, εκκένωση χώρων από τους εργαζόμενους, πρόληψη - αντιμετώπιση πυρκαγιών & επικίνδυνων εκρήξεων ή αναθυμιάσεων, ύπαρξη πυροσβεστήρων, κ.λπ.: Π.Δ. 1073/81 (άρθρα 92-96), Π.Δ. 305/96 (άρθρο 12, παράρτημα IV, μέρος Α, παρ.3, 4, 8-10), Ν.3850/10 (άρθρα 30, 32, 45).

ε. Την εξασφάλιση παροχής πρώτων βοηθειών, χώρων υγιεινής και υγειονομικού εξοπλισμού (ύπαρξη χώρων πρώτων βοηθειών, φαρμακείου, αποχωρητηρίων, νιπτήρων, κ.λπ.): Π.Δ. 1073/81 (άρθρα 109,110), Ν.1430/84 (άρθρα 17,18), Π.Δ. 305/96 (άρθρο 12 παράρτημα IV, μέρος Α, παρ.13, 14).

στ. Την εξασφάλιση της δωρεάν χορήγησης Μέσων Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) στους εργαζόμενους όπως: προστατευτικά κράνη, μπότες ασφαλείας, φωσφορίζοντα γιλέκα, ολόσωμες ζώνες ασφαλείας, γυαλιά, κ.λπ., εφόσον τους ενημερώσει εκ των προτέρων σχετικά με τους κινδύνους από τους οποίους τους προστατεύει ο εξοπλισμός αυτός και τους δώσει σαφείς οδηγίες για τη χρήση του: Π.Δ. 1073/81 (άρθρα 102-108), Ν.1430/84 (άρθρα 16-18), ΚΥΑ Β.4373/1205/93 και οι τροποποιήσεις αυτής ΚΥΑ 8881/94 και Υ.Α. οικ.Β.5261/190/97, Π.Δ. 396/94, Π.Δ. 305/96 (αρ.9,παρ.γ).

4.2 Εργοταξιακή σήμανση – σηματοδότηση, συστήματα ασφαλείας, φόρτωση - εκφόρτωση – εναπόθεση υλικών, θόρυβος, φυσικοί, χημικοί παράγοντες κ.λπ.

Ο ανάδοχος υποχρεούται: α. Να προβεί στην κατάλληλη σήμανση και σηματοδότηση, με σκοπό την ασφαλή διέλευση των πεζών και των οχημάτων από την περιοχή κατασκευής του έργου, σύμφωνα με : - Την Υ.Α αριθ. ΔΜΕΟ/Ο/613/16-2-2011 του τέως ΥΠΥΜΕΔΙ: «Οδηγίες Σήμανσης Εκτελούμενων Έργων» (ΟΜΟΕ-ΣΕΕΟ, τεύχος 7) - Τη ΚΥΑ αριθ.6952/14-2-2011 του τέως ΥΠΕΚΑ και τέως ΥΠΥΜΕΔΙ «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» - Τις διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας : Ν.2696/99 (άρθρα 9 – 11 και άρθρο 52 ) και την τροποποίηση αυτού : Ν. 3542/07 (άρθρα 7-9 και άρθρο 46).

β. Να τηρεί τις απαιτήσεις ασφαλείας που αφορούν σε εργασίες εναπόθεσης υλικών στις οδούς, κατάληψης τμήματος οδού και πεζοδρομίου : Ν. 2696/99 (άρθρο 47, 48) και η τροποποίηση αυτού: Ν. 3542/07 (άρθρα 43,44).

γ. Να συντηρεί και να ελέγχει τακτικά τη λειτουργία των συστημάτων ασφαλείας και να τηρεί τις απαιτήσεις ασφαλείας των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, των φορητών ηλεκτρικών συσκευών, των κινητών προβολέων, των καλωδίων τροφοδοσίας, των εγκαταστάσεων φωτισμού εργοταξίου, κ.λπ.: Π.Δ. 1073/81 (άρθρα 75-84), Π.Δ. 305/96 (άρθρο 8.δ και άρθρο 12, παράρτημα IV, μέρος Α, παρ.2), Ν.3850/10 (άρθρα 31,35).

δ. Να προβεί στα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας που αφορούν σε εργασίες φόρτωσης, εκφόρτωσης, αποθήκευσης, στοιβάσης, ρίψης και μεταφοράς υλικών και άλλων στοιχείων: Π.Δ. 216/78, Π.Δ. 1073/81 (άρθρα 85-91), ΚΥΑ 8243/1113/91 (άρθρο 8), Π.Δ. 305/96 [άρθρο 8 (γ, ε, στ, ζ) και άρθρο 12 παράρτημα IV, μέρος Α παρ.11 και μέρος Β

τμήμα ΙΙ παρ.4], Ν.2696/99 (άρθρο 32) και η τροποποίηση αυτού: Ν. 3542/07 (άρθρο 30).

ε. Να τηρεί μέτρα προστασίας των εργαζομένων που αφορούν : α) κραδασμούς : ΠΔ 176/05, β) θόρυβο : ΠΔ 85/91, ΠΔ 149/06, γ) προφυλάξεις της οσφυϊκής χώρας και της ράχης από χειρωνακτική διακίνηση φορτίων : ΠΔ 397/94, δ) προστασία από φυσικούς, χημικούς και βιολογικούς παράγοντες : Ν.3850/10 (άρ. 36-41), ΠΔ 82/10.

4.3 Μηχανήματα έργων / Εξοπλισμοί εργασίας - αποδεικτικά στοιχεία αυτών.

Οι εξοπλισμοί εργασίας χαρακτηρίζονται και κατατάσσονται ως μηχανήματα έργων ΠΔ 304/00 (αρ.2).

α. Ο ανάδοχος οφείλει να ελέγχει τη σωστή λειτουργία και τον χειρισμό των μηχανημάτων (χωματουργικών και διακίνησης υλικών), των ανυψωτικών μηχανημάτων, των οχημάτων, των εγκαταστάσεων, των μηχανών και του λοιπού εξοπλισμού εργασίας (ζώνες ασφαλείας με μηχανισμό ανόδου και καθόδου, κυλιόμενα ικριώματα, φορητές κλίμακες, κλπ) : ΠΔ 1073/81 (αρ.17, 45-74), Ν 1430/84 (αρ.11-15), ΠΔ 31/90, ΠΔ 499/91, ΠΔ 395/94 και οι τροπ. αυτού: ΠΔ 89/99, ΠΔ 304/00 και ΠΔ 155/04, ΠΔ 105/95 (παραρτ. ΙΧ), ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ.ΙV μέρος Β τμήμα ΙΙ παρ.7 - 9), ΚΥΑ 15085/593/03, ΚΥΑ αρ.Δ13ε/4800/03, ΠΔ 57/10, Ν.3850/10 (αρ. 34, 35).

β. Τα μηχανήματα έργων σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (αρ.12 παραρτ.ΙV, μέρος Β', τμήμα ΙΙ, παρ.7.4 και 8.5) και το ΠΔ 304/00 (αρ.2), πρέπει να συνοδεύονται από τα εξής στοιχεία : 1. Πινακίδες αριθμού κυκλοφορίας 2. Άδεια κυκλοφορίας 3. Αποδεικτικά στοιχεία ασφάλισης. 4. Αποδεικτικά πληρωμής τελών κυκλοφορίας (χρήσης) 5. Άδειες χειριστών μηχανημάτων σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (αρ.12, παραρτ. ΙV, μέρος Β', τμήμα ΙΙ, παρ. 8.1.γ και 8.2) και το ΠΔ 89/99 (παραρτ. ΙΙ, παρ.2.1). Σημειώνεται ότι η άδεια χειριστού μηχανήματος συνοδεύει τον χειριστή. 6. Βεβαίωση ασφαλούς λειτουργίας του εξοπλισμού εργασίας (ορθή συναρμολόγηση - εγκατάσταση, καλή λειτουργία) και αρχείο συντήρησης αυτού στο οποίο θα καταχωρούνται τα αποτελέσματα των ελέγχων σύμφωνα με το ΠΔ 89/99 (αρ. 4α παρ.3 και 6). 7. Πιστοποιητικό επανελέγχου ανυψωτικού μηχανήματος, οδηγίες χρήσης, συντήρησης και αντίστοιχο βιβλίο συντήρησης και ελέγχων αυτού σύμφωνα με την ΚΥΑ 15085/593/03 ( αρ.3 και αρ.4. παρ.7 ).

5.Νομοθετήματα που περιέχουν πρόσθετα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας στο εργοτάξιο, τα οποία τηρούνται κατά περίπτωση, ανάλογα με το είδος των εργασιών του εκτελούμενου έργου. 11 Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί στο εργοτάξιο, πέρα από τα προαναφερόμενα, πρόσθετα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας, κατά περίπτωση, ανάλογα με το είδος των εργασιών του εκτελούμενου έργου. Τα εν λόγω απαιτούμενα μέτρα αναφέρονται στα παρακάτω νομοθετήματα :

5.1 Κατεδαφίσεις : Ν 495/76, ΠΔ 413/77, ΠΔ 1073/81 (αρ.18 -33, 104), ΚΥΑ 8243/1113/91 (αρ.7), ΥΑ 31245/93, Ν. 2168/93, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. ΙΙΙ ), Υ.Α. 3009/2/21-γ/94, Υ.Α. 2254/230/Φ.6.9/94 και οι τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.6.9/13370/1560/95 και ΥΑ Φ.6.9/25068/1183/96, ΠΔ 305/96 (αρ. 12, παραρτ.ΙV μέρος Β τμήμα ΙΙ, παρ.11), ΚΥΑ 3329/89 και η τροπ. αυτής : Υ.Α. Φ.28/18787/1032/00, ΠΔ 455/95 και η τροπ. αυτού ΠΔ 2/06, ΠΔ 212/06,ΥΑ 21017/84/09.

5.2 Εκσκαφές (θεμελίων, τάφρων, φρεάτων, κλπ), Αντιστηρίξεις: Ν. 495/76, ΠΔ 413/77, ΠΔ 1073/81 (αρ.2- 17, 40-42 ), ΥΑ αρ. 3046/304/89 (αρ.8-ασφάλεια και αντοχή κτιρίων, παρ.4), ΚΥΑ 3329/89 και η τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.28/18787/1032/00, Ν. 2168/93, ΠΔ

396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. ΙΙΙ), ΥΑ 3009/2/21-γ/94, ΥΑ 2254/230/Φ.6.9/94 και οι τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.6.9/13370/1560/95 και ΥΑ Φ6.9/25068/1183/96, ΠΔ 455/95 και η τροπ. αυτού: ΠΔ 2/06, ΠΔ 305/96 (αρ. 12, παραρτ. ΙV μέρος Β τμήμα ΙΙ παρ. 10 ).

5.3 Ικρίωματα και κλίμακες, Οδοί κυκλοφορίας – ζώνες κινδύνου, Εργασίες σε ύψος, Εργασίες σε στέγες. Π.Δ. 778/80, Π.Δ. 1073/81 (άρθρα 34-44), Ν.1430/84 (άρθρα 7-10), ΚΥΑ 16440/Φ.10.4/445/93, Π.Δ. 396/94 (άρθρο 9 παρ.4 παράρτημα ΙΙΙ), Π.Δ. 155/04, Π.Δ. 305/96 (άρθρο 12, παράρτημα ΙV μέρος Α παρ.1, 10 και μέρος Β τμήμα ΙΙ παρ. 4-6,14).

5.4 Εργασίες συγκόλλησης, οξυγονοκοπής & λουιές θερμές εργασίες Π.Δ. 95/78, Π.Δ. 1073/81 (άρθρα 96, 99, 104, 105), Π.Δ. 70/90 (άρθρο 15), Π.Δ. 396/94 (άρθρο 9 παρ.4, παράρτημα ΙΙΙ), Πυροσβεστική Διάταξη 7 Απόφ.7568 Φ.700.1/96, ΚΥΑ αρ.οικ.16289/330/99.

5.5 Κατασκευή δομικών έργων (κτίρια, γέφυρες, τοίχοι αντιστήριξης, δεξαμενές, κλπ.) Π.Δ. 778/80, Π.Δ. 1073/81 (άρθρα 26- 33, άρθρο 98), ΥΑ 3046/304/89, Π.Δ. 396/94 (άρθρο 9 παρ.4 παράρτημα ΙΙΙ), Π.Δ. 305/96 (άρθρο 12 παράρτημα ΙV μέρος Β τμήμα ΙΙ παρ. 12).

6. Ακολουθεί κατάλογος με τα νομοθετήματα και τις κανονιστικές διατάξεις που

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ: «ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ»			
ΝΟΜΟΙ	ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ	ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ	ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ
N. 495/76	Π. Δ. 413/77	ΥΑ 130646/84	ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 27/03
N. 1396/83	Π. Δ. 95/78	ΚΥΑ 3329/89	ΑΡ.ΠΡΩΤ.ΔΕΕΠ
N. 1430/84	Π. Δ. 216/78	ΚΥΑ 8243/1113/91	Π/208/12-9-03
N. 2168/ 93	Π. Δ. 778/80	ΚΥΑ αρ.οικ.Β.4373/1205/93	ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 6/08
N. 2696/99	Π. Δ. 1073/81	ΚΥΑ 16440/Φ.10.4/445/93	ΑΡ.ΠΡΩΤ.ΔΙΠΑΔ/ οικ/215/31-3-08
N. 3542/07	Π. Δ. 225/89	ΚΥΑ αρ. 8881/94	ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Σ.ΕΠ.Ε ΑΡ.ΠΡ. 10201/12
N. 3850/10	Π. Δ. 31/90	ΥΑ αρ.οικ. 31245/93	ΑΔΑ:Β4Λ1Λ-ΚΦΖ
N. 4030/12	Π. Δ. 70/90	ΥΑ 3009/2/21-γ/94	
N. 4412/16	Π. Δ. 85/91	ΥΑ 2254/230/Φ.6.9/94	
	Π. Δ. 499/91	ΥΑ 3131.1/20/95/95	
	Π. Δ. 395/94	ΥΑ Φ.6.9/13370/1560/95	
	Π. Δ. 396/94	ΥΑ Φ6.9/25068/1183/96	
	Π. Δ. 397/94	Υ.Α αρ.οικ.Β.5261/190/97	
	Π. Δ. 105/95	ΚΥΑ αρ.οικ.16289/330/99	
	Π. Δ. 455/95	ΚΥΑ αρ.οικ.15085/593/03	
	Π. Δ. 305/96	ΚΥΑ αρ. Δ13ε/4800/03	
	Π. Δ. 89/99	ΚΥΑ αρ.6952/11	
	Π. Δ. 304/00	ΥΑ 3046/304/89	
	Π. Δ. 155/04	ΥΑ Φ.28/18787/1032/00	
	Π. Δ. 176/05	ΥΑ αρ. οικ. 433/2000	
	Π. Δ. 149/06	ΥΑ ΔΕΕΠ/οικ/85/01	
	Π. Δ. 2/06	ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/177/01	
	Π. Δ. 212/06	ΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ/889/02	
	Π. Δ. 82/10	ΥΑ ΔΜΕΟ/Ο/613/11	
	Π. Δ. 57/10	ΥΑ 21017/84/09	
		Πυροσβεστική διάταξη 7, Απόφ. 7568.Φ.700.1/96	

περιλαμβάνουν τα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας στο εργοτάξιο.

#### **ΑΡΘΡΟ 18 ο : ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ – ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ**

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι στην περίπτωση καθολικής διακοπής της κυκλοφορίας στο χώρο που κατασκευάζει το έργο, πρέπει απαραίτητα να συνεννοείται με την υπηρεσία και το αρμόδιο τμήμα Τροχαίας κίνησης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται με δικά του έξοδα:



1. Να τοποθετήσει πινακίδες καθοδήγησης της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών ή άλλων χρηστών της περιοχής του έργου.
2. Να περιφράξει κάθε θέση που είναι επικίνδυνη για την κυκλοφορία οχημάτων και πεζών και να την επισημάνει με τοποθέτηση πινακίδων και νυχτερινών σημάτων.
3. Να τοποθετήσει στις πιο εμφανείς θέσεις ξύλινα ή μεταλλικά εμπόδια που θα αναγράφεται ο τίτλος της Δημοτικής Αρχής, το ονοματεπώνυμο και ο αριθμός τηλεφώνου του αναδόχου.
4. Να εξασφαλίσει ασφαλείς διαβάσεις των ακάλυπτων τυχών τάφρων είτε του έργου που εκτελεί, είτε από παρεμβάσεις των Ο.Κ.Ω.
5. Να τοποθετήσει πινακίδα έργου όπως περιγράφεται σε σχέδιο.
6. Να εξασφαλίζει με κάθε τρόπο και καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών, την ασφαλή είσοδο – έξοδο πεζών και οχημάτων στις παρόδιες ιδιοκτησίες.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις διατάξεις του Ν. 3542/07 (ΦΕΚ 50Α/02-03-2007) περί ΚΟΚ και στα σημεία όπου επεμβαίνει αυτός στο έργο, όπως:

1. Σήμανση εργασιών στους δρόμους, 2. Περί κατάληψης οδοστρωμάτων με μπάζα και άσκοπη παρακώλυση της κυκλοφορίας κ.λ.π.

#### **ΑΡΘΡΟ 19ο : ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**

Η παραλαβή και ο έλεγχος της ποιότητας των υλικών που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή ή ενσωματώνονται σε αυτό γίνεται από 2 τουλάχιστον τεχνικούς υπαλλήλους, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 159 του Ν.4412/16. Αν η επίβλεψη θεωρεί ότι τα προς χρησιμοποίηση υλικά δεν πληρούν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών ή γενικά είναι ακατάλληλα, διατάσσεται από την υπηρεσία η μη χρησιμοποίησή τους. Σε περίπτωση διαφωνίας του αναδόχου, τα υλικά δεν χρησιμοποιούνται μέχρι να κριθεί η καταλληλότητά τους από εργαστηριακό έλεγχο, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 159 του Ν.4412/16. Αν κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου μέχρι την οριστική παραλαβή οποιαδήποτε εργασία παρουσιάσει ελαττώματα που δεν αποκαθίστανται από τον ανάδοχο, η υπηρεσία του κοινοποιεί ειδική διαταγή όπου προσδιορίζονται του ελαττώματα, καθορίζεται αν είναι ουσιώδη, επουσιώδη ή επικίνδυνα και τάσσεται εύλογη προθεσμία για την αποκατάστασή τους. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι παρ. 3 έως και 8 του παραπάνω άρθρου. Οι εργασίες που παρουσιάζουν ουσιώδη ελαττώματα δεν περιλαμβάνονται στην πιστοποίηση, ενώ αυτές που παρουσιάζουν επουσιώδη περιλαμβάνονται με μειωμένη τιμή, όπως καθορίζεται στην ειδική διαταγή και μέχρι την αποκατάσταση του ελαττώματος. Αν το ελάττωμα αποκαλυφθεί εκ των υστέρων, η περικοπή μπορεί να γίνει στην επόμενη πιστοποίηση. Αν το ελάττωμα αποκαλυφθεί κατά την παραλαβή του έργου, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 170 του Ν.4412/16 και η διαπίστωση της αποκατάστασης των ελαττωμάτων γίνεται από την υπηρεσία. Για όλα τα υλικά επικαλύψεων τελικών επιφανειών θα προσκομίζονται απαραίτητως δείγματα και μετά την έγκρισή τους θα γίνεται η προμήθειά τους από τον ανάδοχο.

**ΑΡΘΡΟ 20 ο : ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Όλα γενικά τα έργα και οι συναφείς γι' αυτά εργασίες πρέπει να εκτελεσθούν σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας, τις ΕΤΕΠ, τις γενικές αρχές άρτιας και επιμελημένης εργασίας, τις οδηγίες της επίβλεψης, τους κανονισμούς που ισχύουν, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Για κάθε τι που δεν καθορίζεται με ακρίβεια στα στοιχεία της εργολαβίας, ο ανάδοχος έχει υποχρέωση πριν από κάθε εκτέλεση, να ζητεί κάθε φορά έγκαιρα έγγραφες οδηγίες και εντολές. Υπερσυμβατικές εργασίες που εκτελέστηκαν χωρίς γραπτή εντολή και προέγκριση, δεν αναγνωρίζονται ούτε δημιουργούν δικαίωμα πληρωμής για τον ανάδοχο.

Καλλιθέα, / /2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Ε. & Α.Π.

Κ. ΑΦΕΝΤΟΥΛΙΔΗΣ

---

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην ..... σήμερα ..... ημέρα ..... οι παρακάτω φορείς, καλούμενοι στο εξής «συμβαλλόμενοι»:

**Α. Το Ν.Π.Δ.Δ. «Κέντρου Εκπαίδευσης και Αποκατάστασης Τυφλών Κ.Ε.Α.Τ.»**, που εδρεύει στην **Καλλιθέα Αττικής (Ελ. Βενιζέλου 210)**, με Α.Φ.Μ ... νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Πρόεδρο του Διοικητικού του Συμβουλίου κ. .... , ειδικά εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή της παρούσας με την υπ' αριθμ. απόφαση ..... του Διοικητικού Συμβουλίου του Κ.Ε.Α.Τ., επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα,

**Β. Το Ν.Π.Δ.Δ. «Σύνδεσμος Δήμων Νοτίου Αττικής (Συ.Δ.Ν.Α.)»**, που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής (Ναυταθλητικές Εγκαταστάσεις Δήμου Καλλιθέας), με Α.Φ.Μ. 997000164 νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του, Δήμαρχο Καλλιθέας κ. **Δημήτριο Κάρναβο**, ειδικά εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή της παρούσας με την υπ' αριθμ ..... απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα,

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) τις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ,
- 2) Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 3) Τη με αριθμό 71390/3694/26.5.1993 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 733/Δ/7.7.1993) σύμφωνα με την οποία το κτίριο επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 210 (Αμπέτειο Μέλαθρο, Οίκος Τυφλών) στο Δήμο Καλλιθέας έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο,

- 4) Την υπ'αρ. 17810/3922/6.7.2000 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 463/Δ/27.7.2000) με την οποία καθορίστηκαν συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο εν λόγω διατηρητέο κτίριο,
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) «περί προστασίας αρχιτεκτονικής και φυσικής κληρονομιάς»,
- 6) Τη με αριθμό ..... απόφαση του Δ.Σ. Συ.Δ.Ν.Α. με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός του οικ. έτους 2023 και στην οποία προβλέπεται η σχετική πίστωση έτους για το έργο (ΑΔΑ: .....).
- 7) Το με Α.Π. 49982 – 24/02/2021 έγγραφο του ΥΠΠΟΑ/ Δνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων,
- 8) Το με Α.Π. : ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/34754/1413 – 20/05/2021 έγγραφο του ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων,
- 9) Το με αρ. πρωτ. : 601286 – 16/07/2021 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής/ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ/ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ,
- 10) Τη με αριθμό ...../2023 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Συ.Δ.Ν.Α. με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης , η τεχνική έκθεση και ο προϋπολογισμός για το έργο καθώς και οι όροι της παρούσας
- 11) Τη με αριθμό 796/2023 (ΑΔΑ: 637Ζ469ΗΜΕ-671) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κ.Ε.Α.Τ. με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας .
- 12) Τη με αριθμό ..... απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου
- 13) Το γεγονός ότι σκοπός της Προγραμματικής Σύμβασης είναι η ανάπτυξη και η εν γένει βελτίωση της ποιότητα της ζωής των κατοίκων των Δήμων – Μελών του Συ.Δ.Ν.Α.– Καλλιθέας, Παλ. Φαλήρου

και Αλίμου, μέσω των ειδικότερων δράσεων που αναλύονται ειδικότερα σε αυτή,

14) Το γεγονός ότι για την επίτευξη του σκοπού αυτού είναι απαραίτητη η υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης αυτής,

αμοιβαία συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

### **Άρθρο 1**

#### **Προοίμιο, Σκοπός και Περιεχόμενο της Π.Σ.**

Στο πλαίσιο της αμοιβαίας προσπάθειας επίτευξης των σκοπών των συμβαλλομένων Ν.Π.Δ.Δ., όπως αυτοί καθορίζονται στην πράξη σύστασης εκατέρου (ΦΕΚ Α' 74/1979 και ΦΕΚ Β' 1215/2017 αντίστοιχα), υπαγορεύεται η υπογραφή της παρούσας προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Κέντρου Εκπαίδευσης και Αποκατάστασης Τυφλών (Κ.Ε.Α.Τ.) και του Συ.Δ.Ν.Α., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010.

Ειδικότερα με την παρούσα σύμβαση επιδιώκεται εκ μέρους του πρώτου συμβαλλόμενου (Κ.Ε.Α.Τ.) η κάλυψη και αντιμετώπιση μέρους των εκπαιδευτικών αναγκών των ατόμων με προβλήματα όρασης για τα οποία αυτό μεριμνά, μέσω της εξασφάλισης μακροπρόθεσμα της αναγκαίας υποδομής δηλ. κατάλληλων χώρων - αιθουσών διδασκαλίας, εργαστηρίων κ.λπ., που θα επιτευχθεί με τη συντήρηση, επισκευή, εξοπλισμό, αναβάθμιση, χώρου ιδιοκτησίας του - διατηρητέου κτιρίου (ΑΜΠΕΤΕΙΟΝ ΜΕΛΑΘΡΟ, ΦΕΚ 733/Δ/1993) το οποίο επί σειρά ετών παραμένει αχρησιμοποίητο λόγω έλλειψης των αναγκαίων κονδυλίων για την αποκατάστασή του, τη χρήση του οποίου θα διαθέσει προσωρινά στο δεύτερο συμβαλλόμενο μετά την επισκευή και αποκατάστασή του.

Το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος (Συ.Δ.Ν.Α.) επιδιώκει με την παρούσα σύμβαση να εκπληρώσει το σκοπό του που αφορά: α) στην εκτέλεση έργων διαδημοτικού χαρακτήρα που αποσκοπούν στην κοινή ανάπτυξη των Δήμων του παραλιακού μετώπου (Καλλιθέας, Παλ. Φαλήρου, Αλίμου) με αξιοποίηση των χρηματοδοτικών δυνατοτήτων σε εθνικό, κοινοτικό και

διεθνές επίπεδο, β) στην αξιοποίηση της ενδοχώρας για σκοπούς πολιτισμού, γ) στην ανάπτυξη και οργάνωση του πολιτισμού εντός της χωρικής ενότητας που καλύπτει η διαδημοτική συνεργασία με τη συνεργασία δημοσίων νομικών προσώπων και δ) στη δημιουργία πολιτιστικών εστιών και την ανάδειξη ιστορικών μνημείων.

Ειδικότερα με την παρούσα προγραμματική σύμβαση το μεν πρώτο συμβαλλόμενο μέρος θα παραχωρήσει κατά χρήση αποκλειστικά στο δεύτερο συμβαλλόμενο (διατηρουμένου του δικαιώματος χρήσης του χώρου, και ειδικότερα τουλάχιστον πέντε (5) αιθουσών στον Α' όροφο σε ημερήσια βάση, από το ΚΕΑΤ για τις ανάγκες δια βίου εκπαίδευσης αυτού, κατόπιν ενημέρωσης και προηγούμενης συνεννόησης) για χρονικό διάστημα 15 ετών τμήμα του διατηρητέου κτιρίου ιδιοκτησίας του (ΑΜΠΕΤΕΙΟΝ ΜΕΛΑΘΡΟ), όπως ορίζεται κατωτέρω, προκειμένου αυτό αφού συντηρηθεί, επισκευαστεί, εξοπλιστεί και αναβαθμιστεί συνολικά το διατηρητέο κτίριο με επιμέλεια και ευθύνη του δευτέρου συμβαλλομένου και με κονδύλια που αυτό θα εξασφαλίσει από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.) και από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (Ε.Κ.Τ.) στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Αττική 2014 - 2020», θα χρησιμοποιηθεί αρχικά από το δεύτερο συμβαλλόμενο ως χώρος εκπαίδευσης (επαγγελματικής κατάρτισης και απόκτησης δεξιοτήτων ενηλίκων και ως φυτώριο νέων επιχειρήσεων) των δημοτών των τριών Δήμων του Συνδέσμου και στη συνέχεια από το πρώτο συμβαλλόμενο ως χώρος για την εκπαίδευση ατόμων με προβλήματα όρασης.

Η συντήρηση- επισκευή και αναβάθμιση του διατηρητέου κτιρίου, ρητώς περιλαμβάνει τη διαμόρφωση όρων προσβασιμότητας χωρίς φραγμούς για άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα στο σύνολο του κτιρίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 26 του ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός), όπως ισχύει.

Βεβαίως με την επισκευή και ανάδειξη του εμβληματικού αυτού διατηρητέου κτιρίου των αρχών του περασμένου αιώνα, που έχει το χαρακτήρα τοπόσημου (Οίκος Τυφλών), για το Δήμο στον οποίο βρίσκεται (Δήμος Καλλιθέας), και αποτελεί στοιχείο της πολιτιστικής του ταυτότητας, επιτυγχάνεται συγχρόνως ο στόχος της βελτίωσης της ποιότητας ζωής στο αστικό περιβάλλον μέσω της προστασίας, ανάπτυξης και προβολής στοιχείων δημόσιας πολιτιστικής κληρονομιάς που επιδιώκει το δεύτερο συμβαλλόμενο **ως φορέας εκτέλεσης** του Περιφερειακού Προγράμματος

Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης «Η μουσική και η ιστορία των δρόμων».

Από την προγραμματική αυτή σύμβαση θα προκύψουν σημαντικότερα οικονομικά, πολιτιστικά και κοινωνικά οφέλη, λόγω του περιορισμού του κόστους κάλυψης των σχετικών αναγκών και για τους δύο συμβαλλόμενους φορείς αφού θα συμπράξουν και θα συνεισφέρουν αμοιβαία για την υλοποίηση δράσεων κοινού ενδιαφέροντος που θα καλύπτουν, α φ ε ν ό ς τις ανάγκες των δημοτών - κατοίκων των τριών Δήμων του δεύτερου συμβαλλόμενου Συνδέσμου για βελτίωση των υποδομών εκπαίδευσης, κατάρτισης και δια βίου μάθησης στο πλαίσιο προγραμμάτων που καλύπτουν τομείς αρμοδιοτήτων των Δήμων, όπως αυτών της ανάπτυξης και ειδικότερα της ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού και της απασχόλησης που περιλαμβάνει ιδίως την προώθηση και ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και α φ ε τ έ ρ ο υ τις εκπαιδευτικές ανάγκες των ατόμων με προβλήματα όρασης για τα οποία μεριμνά το δεύτερο συμβαλλόμενο με τη δημιουργία ανακαινισμένων, σύγχρονων, λειτουργικών και άρτια εξοπλισμένων αιθουσών διδασκαλίας.

## Άρθρο 2

### Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων Ν.Π.Δ.Δ. προκειμένου να επιτευχθεί η εξασφάλιση υποδομών (κτιρίων εκπαίδευσης) αναγκαίων για την εξυπηρέτηση των αναγκών και των δύο μερών και ειδικότερα η εκ μέρους του δεύτερου συμβαλλόμενου επισκευή – συντήρηση και ανακαίνιση του συνόλου του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένου του υπογείου καθώς και του υδραυλικού και ηλεκτρομηχανικού εξοπλισμού που είναι εγκατεστημένος εκεί και εξυπηρετεί τις ανάγκες του κτιρίου , (Οι εργασίες θα οριστικοποιηθούν με τη σύνταξη των μελετών και σε σχέση με το ύψος της χρηματοδότησης του έργου) και εν συνεχεία η αξιοποίηση διατηρητέου κτιρίου (ΑΜΠΕΤΕΙΟΝ ΜΕΛΑΘΡΟΝ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, ιδιοκτησίας του πρώτου συμβαλλόμενου που θα υλοποιηθεί κατόπιν μελετών, έργων και κονδυλίων που θα εξασφαλίσει το πρώτο συμβαλλόμενο

με την αξιοποίηση κοινοτικών κονδυλίων, κατά τα ειδικώς αναφερόμενα ακολούθως.

### Άρθρο 3

#### Προϋπολογισμός

Ο Προϋπολογισμός της Προγραμματικής Σύμβασης έχει ως ακολούθως:

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΟΣΟ
1	Δωρεάν παραχώρηση χρήσης για δεκαπέντε (15) έτη διατηρητέου κτιρίου - ΑΜΠΕΤΕΙΟ ΜΕΛΑΘΡΟ (ισογείου και Α' ορόφου) συνολικής επιφάνειας 1340 τ.μ. περίπου (Κ.Ε.Α.Τ.)	Τεκμαρτό ετήσιο μίσθωμα 32.600,00 Ευρώ (15 έτη*32.600)= 489.000,00 Ευρώ
2	Επισκευή, αναβάθμιση διατηρητέου κτιρίου (οικοδομικές εργασίες) άπαξ (Συ.Δ.Ν.Α.) μέσω χρηματοδότησης Ε.Τ.Π.Α.	873.917,15Ευρώ
3	Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού (γραφεία, έπιπλα, υπολογιστές κ.λπ.) άπαξ (Συ.Δ.Ν.Α.) μέσω χρηματοδότησης από Ε.Τ.Π.Α.	20.000,00 Ευρώ
4	Λειτουργικά κόστη (ρεύμα, νερό, τηλέφωνα κ.λπ.) σε ετήσια βάση αναλογικά (Συ.Δ.Ν.Α. + ΚΕΑΤ) (αναλογικά κατόπιν συμφωνίας)	12.000,00 Ευρώ
5	Αμοιβές, ασφάλιση προσωπικού σε ετήσια βάση, εξαιρείται το προσωπικό εκπαίδευσης τυφλών (Συ.Δ.Ν.Α.), (δύο (2) υπάλληλοι*15.000,00 ευρώ)	30.000,00 Ευρώ



6	Λοιπά έξοδα ανά έτος (συντηρήσεις κ.λπ.) σε ετήσια βάση  (Συ.Δ.Ν.Α. + ΚΕΑΤ) (αναλογικά κατόπιν συμφωνίας)	3.000,00 Ευρώ
7	Απρόβλεπτα (5%) για Α/Α 2-6 (Συ.Δ.Ν.Α.)	46.945,86 Ευρώ
8	Σύνολο Δαπανών	1.474.863,01 Ευρώ

#### Άρθρο 4

##### Διάρκεια

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει δεκαπέντε έτη (15) μετά από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της ανακαίνισης, όπως αυτή θα καθοριστεί επακριβώς από τα επίσημα έγγραφα και παραστατικά παράδοσης και ολοκλήρωσης του έργου, και η οποία ενδεικτικά τοποθετείται τον 06/2025, με δυνατότητα παράτασης κατόπιν απόφασης - πρότασης της Επιτροπής Παρακολούθησης και αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των συμβαλλομένων μερών.

Οποιαδήποτε τροποποίηση στη διάρκεια της παρούσας γίνεται εγγράφως, μετά από σύμφωνη γνώμη των συμβαλλόμενων μερών και της Επιτροπής Παρακολούθησης.

#### Άρθρο 5

##### Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

##### 1. Το Ν.Π.Δ.Δ. Κ.Ε.Α.Τ. αναλαμβάνει την υποχρέωση:

Α) Να παραχωρήσει **δωρεάν** στο δεύτερο συμβαλλόμενο, καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας και της τυχόν παράτασης της, **τη χρήση του ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ του Α' ΟΡΟΦΟΥ**, διατηρητέου κτιρίου (ΑΜΠΕΤΕΙΟΝ ΜΕΛΑΘΡΟΝ) ιδιοκτησίας του ευρισκομένου στην Καλλιθέα (Ελ.

Βενιζέλου 210), επιφανείας 1.340 τ.μ. που θα χρησιμοποιηθεί για τις εκπαιδευτικές ανάγκες των δημοτών των Δήμων του Συνδέσμου και να συμπράξει δια των εκπροσώπων του σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για τη λήψη αδειών αποκατάστασης του κτιρίου.

**2. Ο Συ.Δ.Ν.Α. αναλαμβάνει την υποχρέωση:**

Α) Να προβεί δια των υπηρεσιών του ή να χρηματοδοτήσει τις αναγκαίες μελέτες αποκατάστασης του κτιρίου.

Β) Να προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες επισκευές και εργασίες συντήρησης των χώρων που θα παραμένουν προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου.

Γ) Να βαρύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας και της τυχόν παράτασής της, με τις δαπάνες παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και νερού που του αναλογούν ,των ανωτέρω χώρων. Στο πλαίσιο αυτό θα τοποθετηθούν ξεχωριστοί μετρητές (ρολόγια) για ΔΕΔΔΗΕ και ΕΥΔΑΠ, στο όνομα του πρώτου συμβαλλόμενου (ΚΕΑΤ).

Δ) Να στελεχώνει αυτά με προσωπικό το οποίο θα μισθοδοτείται και θα καλύπτεται ασφαλιστικά από αυτόν, εξαιρουμένου του προσωπικού εκπαίδευσης τυφλών.

Ε) Σε κάθε περίπτωση θα υπάρχει δυνατότητα χρήσης του χώρου, και ειδικότερα τμήματος του ισογείου και τριών (3) αιθουσών του Α' ορόφου σε ημερήσια βάση, για τις ανάγκες δια βίου εκπαίδευσης του ΚΕΑΤ. Η χρήση του συγκεκριμένου χώρου θα γίνεται πάντα κατόπιν ενημέρωσης και προηγούμενης συνεννόησης.

## **Άρθρο 6**

### **Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης**

Η χρονική σειρά ολοκλήρωσης των εργασιών ανακαίνισης - αποκατάστασης του κτιρίου έως τις **31/06/2025** και της τυχόν παράτασης αυτών, που θα περιέλθει σε χρήση του Συ.Δ.Ν.Α. από την παρούσα

προγραμματική σύμβαση είναι η ακόλουθη:

Από .../.../2022 έως 31/05/2023 η Έκδοση Πρόσκλησης, από 1/05/2023 έως 31/07/2023 η Απόφαση ένταξης, από 1/07/2023 έως 30/11/2023 η Προετοιμασία του φακέλου διαγωνισμού, από 01/11/2023 έως 31/03/2024 η Διαγωνιστική διαδικασία, από 01/04/2024 έως 31/03/2024 η διαδικασία της Συμβασιοποίησης και από 01/03/2024 έως 30/06/2025 η Εκτέλεση του έργου. Κάθε επιμέρους στάδιο εκκινεί με το πέρας του προηγούμενου.

		<u>2023</u>												<u>2024</u>												<u>2025</u>					
		<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>9</u>	<u>10</u>	<u>11</u>	<u>12</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>9</u>	<u>10</u>	<u>11</u>	<u>12</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>
<u>1</u>	<u>Έκδοση πρόσκλησης</u>																														
<u>2</u>	<u>Απόφαση ένταξης</u>																														
<u>3</u>	<u>Προετοιμασία φακέλου διαγωνισμού</u>																														
<u>4</u>	<u>Διαγωνιστική διαδικασία</u>																														
<u>5</u>	<u>Σύμβασιοποίηση</u>																														
<u>6</u>	<u>Εκτέλεση έργου</u>																														

	2022												2023												2024		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
1	Έκδοση πρόσκλησης	■	■	■	■	■																					
2	Απόφαση ένταξης				■	■	■																				
	Προετοιμασία						■	■	■	■	■																
3	φακέλου διαγωνισμού						■	■	■	■	■																
4	Διαγωνιστική διαδικασία									■	■	■	■	■													
5	<u>Σύμβασιολογία</u> <u>η</u>													■													
6	Εκτέλεση έργου														■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Η συντήρηση των παραχωρούμενων χώρων θα καλύπτει όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης.

## Άρθρο 7

### Πόροι

Οι οικονομικές υποχρεώσεις της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, θα καλυφθούν αφενός από τον προϋπολογισμό του πρώτου συμβαλλόμενου (Κ.Ε.Α.Τ.) με τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ισογείου και Α' ορόφου του διατηρητέου κτιρίου της οδού Ελ. Βενιζέλου 210 και αφετέρου από τον Συ.Δ.Ν.Α. μέσω χρηματοδότησης από ευρωπαϊκούς πόρους όσον αφορά τη δαπάνη μελέτης, επίβλεψης και κατασκευής - ανακαίνισης του κτιρίου και αγοράς και εγκατάστασης του εξοπλισμού, συντήρησης και επισκευών των παραχωρούμενων χώρων κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, τη δαπάνη παροχών και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού αναλογικά και τις δαπάνες αμοιβής του προσωπικού που θα τους στελεχώσει, εξαιρουμένου του προσωπικού εκπαίδευσης τυφλών.

## Άρθρο 8

### Όργανο παρακολούθησης εφαρμογής της σύμβασης

Οι συμβαλλόμενοι φορείς ρητά συμφωνούν και συναποδέχονται ότι, την παρακολούθηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, έχει η Επιτροπή Παρακολούθησης που αποτελείται από τους εξής:

- Τον εκάστοτε Πρόεδρο του Κ.Ε.Α.Τ. με αναπληρωτή τον εξουσιοδοτημένο απ' αυτόν κ. Γκίκα Δημήτριο.

- Τον εκάστοτε Πρόεδρο του Συ.Δ.Ν.Α., με αναπληρωτή τον εξουσιοδοτημένο απ' αυτόν Αντιπρόεδρο του Συ.Δ.Ν.Α.
- Τον εκάστοτε Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Συ.Δ.Ν.Α. με αναπληρωτή τον εξουσιοδοτημένο απ' αυτόν αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικής Υπηρεσίας του Συ.Δ.Ν.Α.
- Τον κ. Μαρκοστάμο Παναγιώτη ως εκπρόσωπο του Πανελληνίου Συνδέσμου Τυφλών, με αναπληρωτή του τον εξουσιοδοτημένο απ' αυτόν εκπρόσωπο του Πανελληνίου Συνδέσμου Τυφλών κ. Σηφάκη Δημήτριο.

Οι αρμοδιότητες του οργάνου παρακολούθησης είναι οι εξής:

Α. Παρακολουθεί την εξέλιξη της παρούσας σύμβασης και συντάσσει έκθεση εξέλιξης ανά έξι (6) μήνες.

Β. Παρακολουθεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων μερών και συντάσσει έκθεση σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

Γ. Επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων ή διαφωνιών που θα προκύψουν κατά την υλοποίηση της σύμβασης.

Δ. Λαμβάνει απόφαση - πρόταση για παράταση της ισχύος της σύμβασης ή τη λύση αυτής, η οποία πρέπει να λάβει την έγκριση τόσο του Διοικητικού Συμβουλίου του Κ.Ε.Α.Τ. όσο και του Διοικητικού Συμβουλίου του Συ.Δ.Ν.Α.

Ε. Διαβιβάζει προτάσεις, προτεραιότητες και παρατηρήσεις με σκοπό την βελτίωση των δράσεων και ενεργειών για την αποτελεσματική εκπλήρωση των σκοπών της παρούσας.

## **Άρθρο 9**

### **Ρήτρες**

Τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να εφαρμόζουν τους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης μπορεί να επιβάλλεται με απόφαση του

οργάνου παρακολούθησης εφαρμογής των όρων της σύμβασης σε βάρος του συμβαλλόμενου που έκανε την παράβαση σύσταση εφαρμογής των όρων.

## **Άρθρο 10**

### **Καταγγελία**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του. Το δικαίωμα της καταγγελίας ασκείται ανεξάρτητα από απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης. Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας σύμβασης από το πρώτο συμβαλλόμενο Κ.Ε.Α.Τ. προ της παρόδου του συμφωνηθέντος χρόνου διάρκειας της, αυτό θα υποχρεούται ν' αποκαταστήσει κάθε θετική ζημία του Συ.Δ.Ν.Α. (έξοδα διαμόρφωσης και εξοπλισμού παραχωρηθέντων χώρων). Σε περίπτωση καταγγελίας από το δεύτερο συμβαλλόμενο Συ.Δ.Ν.Α., τα πραγματοποιηθέντα έργα συντήρησης- αποκατάστασης παραμένουν προς όφελος του κτιρίου και το πρώτο συμβαλλόμενο δεν φέρει υποχρέωση αποκατάστασης τυχόν θετικής ζημίας του δευτέρου συμβαλλόμενου.

## **Άρθρο 11**

### **Τελικές Διατάξεις**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως έπειτα από συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και αφού προηγηθούν αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των συμβαλλομένων μερών. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από το δικαίωμα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα.



Αφού συντάχθηκε η παρούσα προγραμματική σύμβαση, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο μέρος.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Για το Κ.Ε.Α.Τ.

Για το Συ.Δ.Ν.Α.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μετά το τέλος των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως πιο κάτω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΑΡΝΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**

**ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ**

**ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**